

OFICINA EN
ALQUILER

VITRIUM ONE

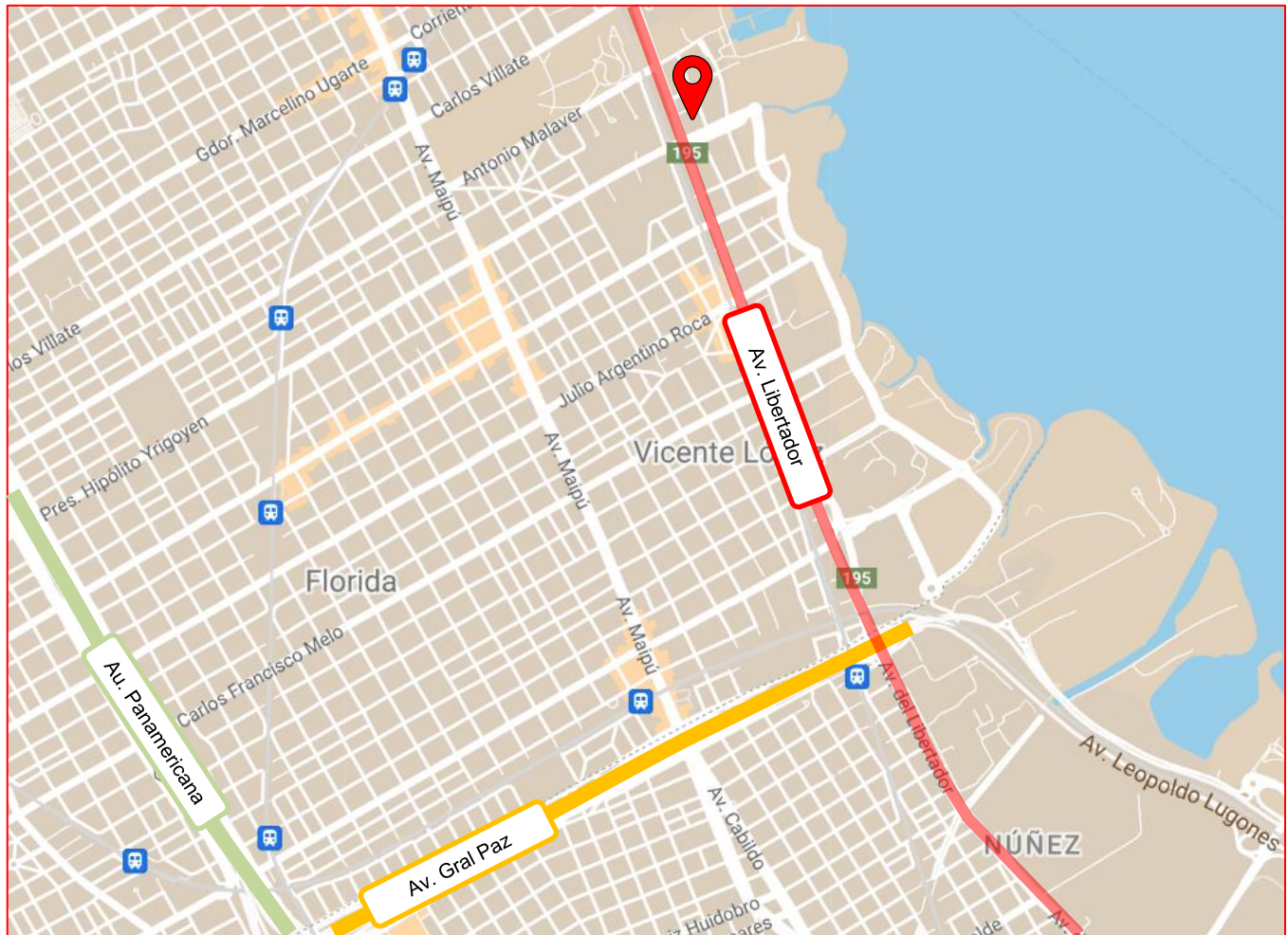
Juan Carlos Cruz 1850, Vicente Lopez



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pisos	Desarrollado en SS cocheras, PB y 6 pisos de oficinas
Fachada	Curtain wall, carpinterías de aluminio y doble vidriado
Hall	Importante Hall de entrada con pisos revestidos en mármol
Ascensores	2 Ascensores Schindler con capacidad para 8 personas
Seguridad	24 horas con control de acceso por molinetes y sistema CCTV
Protección contra incendios	Escalera presurizada e hidrantes para control de incendios.
Planta	Plantas libres con divisiones removibles. Excelente luminosidad
Cableado	Piso técnico modulado en placas de 60 X 60 cm y 15 cm de altura con tratamiento ignífugo
Cielorraso	Cielorraso con artefactos de iluminación
Núcleos Sanitarios	Dos baterías de sanitarios, discapacitados y office por piso de tamaño y configuración flexible
Aire Acondicionado	Central Frío-calor VRV

UBICACIÓN



Juan Carlos Cruz 1850, Vicente López

LA ZONA

El edificio se encuentra ubicado en Vicente López a 1 cuadra de Avenida Libertador con gran accesibilidad a través de:

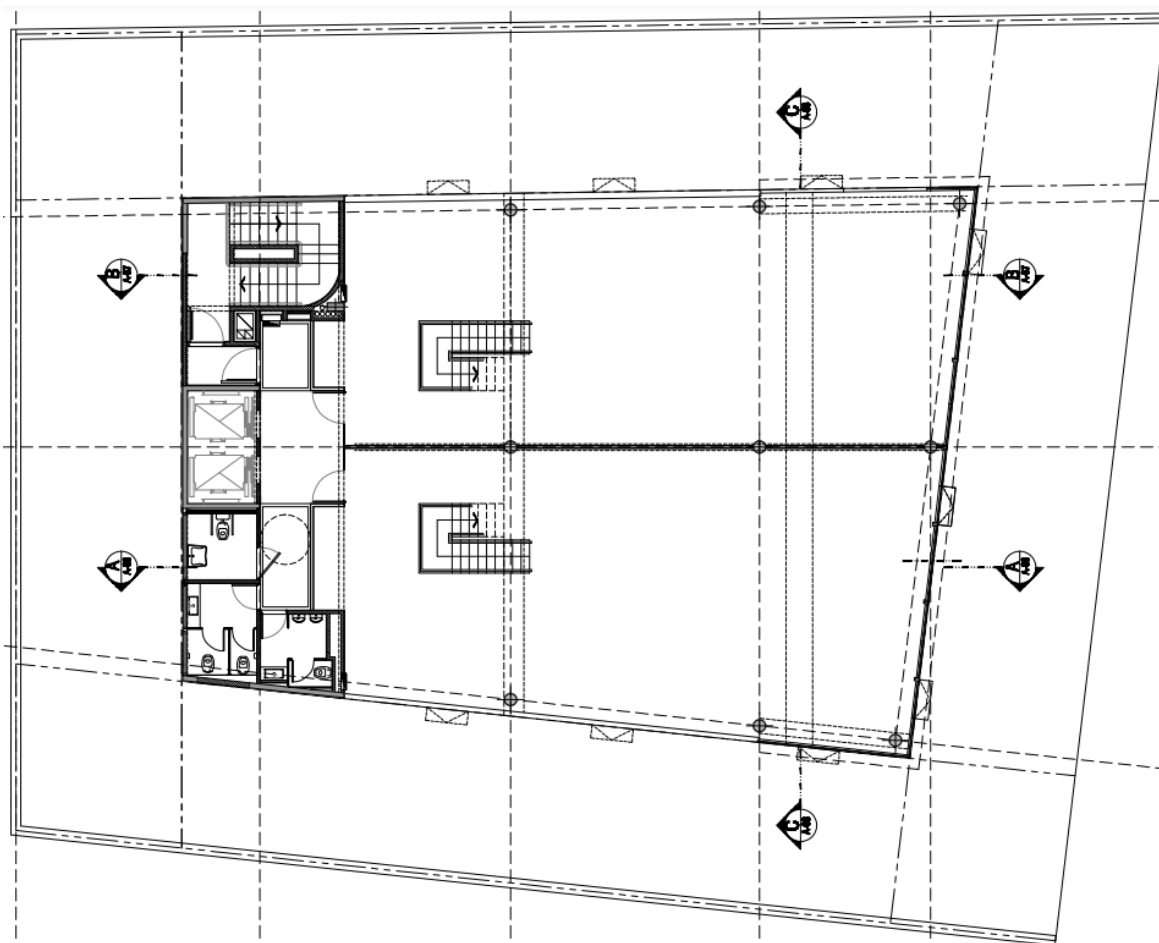
- **Transporte Público:** Numerosas líneas de colectivo por su cercanía a las avenidas Libertador y Maipú, a pocos metros de la estación de trenes Olivos y a minutos de la estación Bartolomé Mitre
- **Transporte privado:** Buena accesibilidad por las avenidas Libertador y Maipú así como también por su cercanía a la Av. General Paz.

SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD

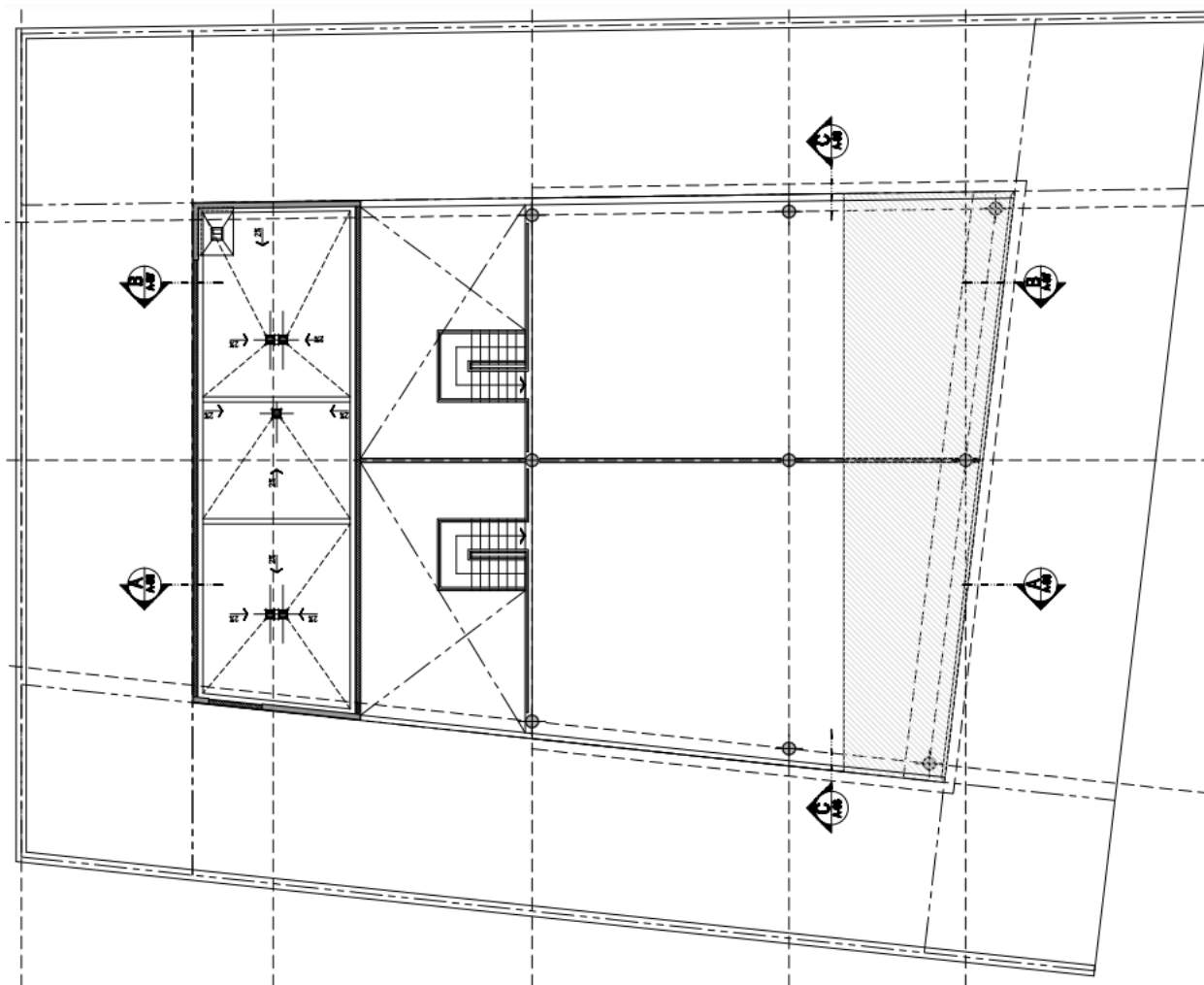
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler mensual	Cocheras
5°	334 m2	USD 15 /m2	USD 5.010	6
6°	220 m2	USD 15 /m2	USD 3.300	5
TOTAL	554 m2	USD 15 /m2	USD 8.310	11

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO 5°



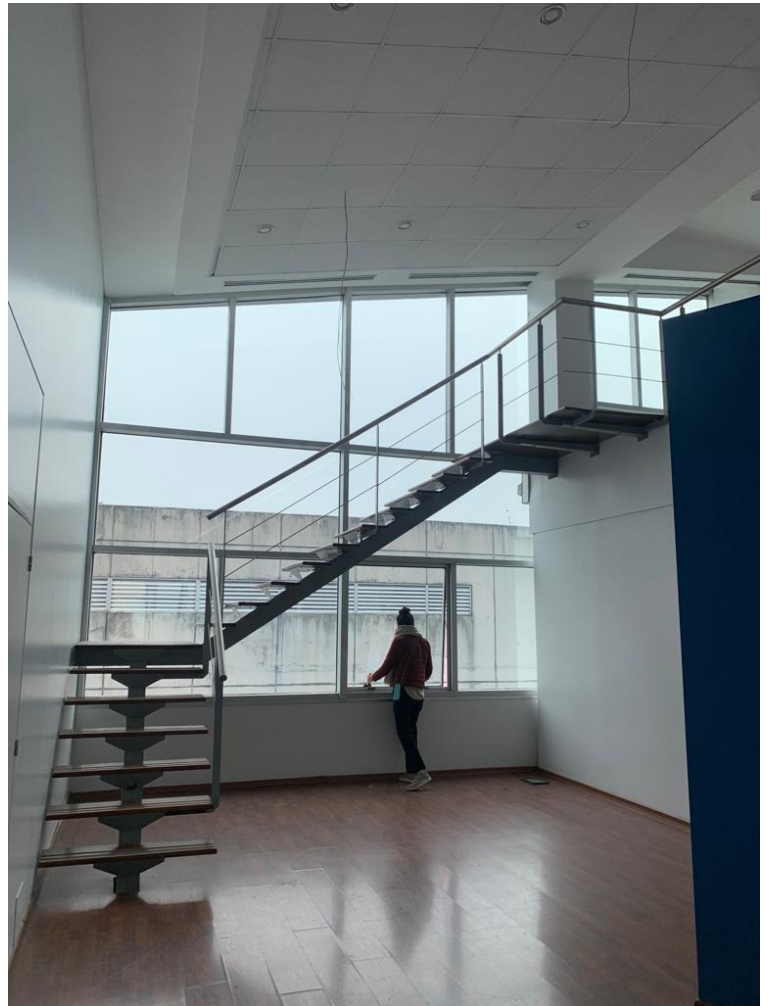
PLANO 6° (ENTREPISO)



IMAGENES



IMAGENES



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Hernán Castro

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 911 4163 0059

Hernan.castro@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4083 2382

mercedes.pagliettini@cushwake.com

