

COMPLEJO OLIVOS BUILDING

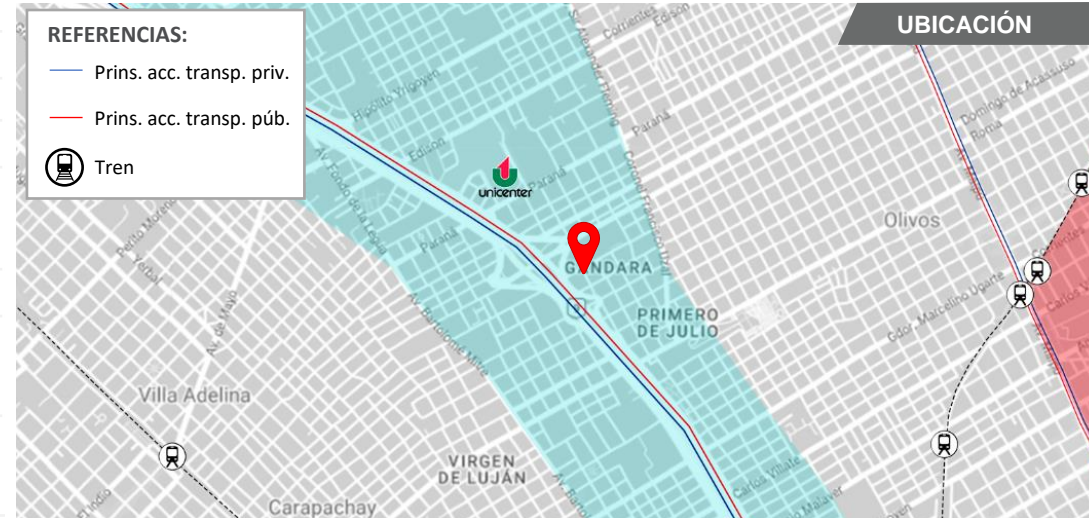
Complejo de oficinas premium emplazado a pasos de la autopista Panamericana en el barrio de Olivos.

El complejo cuenta con 3 edificios totalmente funcionales y adaptados a los más altos estándares. Fueron diseñados y construidos para brindar servicios a empresas de todo tipo. Todas las necesidades están resueltas dentro del complejo.

Frente a Norcenter, cercano al Unicenter Shopping y a la zona gastronómica de la calle Dardo Rocha.

Información técnica:

Submercado	Panamericana
Clase	A
Ascensores	3 ascensores Otis para OB I y II - 8 ascensores para OB III
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de acceso por reconocimiento facial, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central
Cableado	Piso técnico con alfombra modular
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación led
Instalación contra incendios	Sistema de detección de humo multinivel, sistema de audio-evacuación, escaleras de incendio (NFPA) y red de sprinklers e hidrantes en todo el edificio
Generador	Generador para abastecer todo el edificio
Cartelería	Posibilidad de identificar las torres con el logo corporativo, logrando un gran impacto publicitario desde la au. Panamericana
Amenities	SUM, salas de reunión, comedor, servicio de catering, kiosco, cafetería, área de fumadores, cajero automático, servicio de enfermería, cocheras propias y de cortesía.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushmanwake.com
+54 11 4163 0059

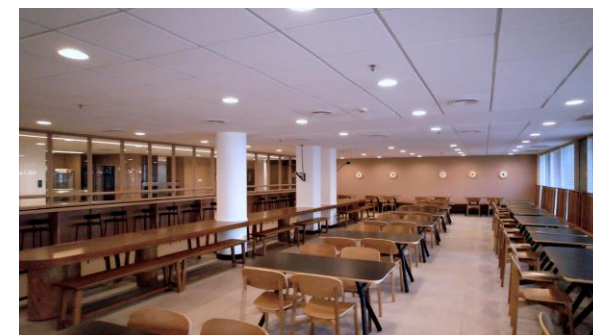
AMENITIES



OB III

El complejo cuenta con una gran variedad de **amenities**:

- SUM
- Salas de reunión
- 2 comedores
- Servicio de catering, kiosco y cafetería
- Cajero automático
- Servicio de enfermería
- Cocheras propias y de cortesía
- Áreas al aire libre
- Gimnasio asistido por profesionales
- Estación de carga de SUBE



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Olivos Building I

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	600 m2	USD 22 /m2	USD 13.200 /m2	13

Olivos Building II

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
4°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116 /m2	17
5°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116 /m2	17
6°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116 /m2	17
Total	2.334 m2	USD 22 /m2	USD 51.348 + IVA	52

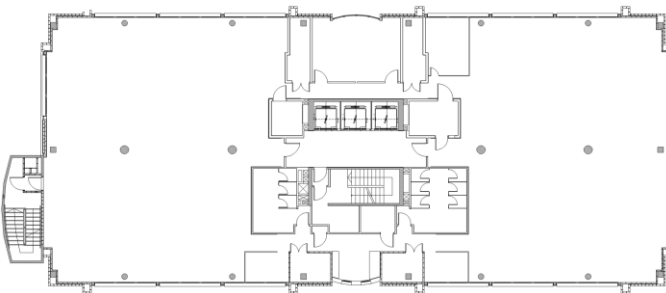
Olivos Building III

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°	2.600 m2	USD 22 /m2	USD 57.200 /m2	58
4°	1.000 m2	USD 22 /m2	USD 22.000 /m2	22
Total	3.600 m2	USD 22 /m2	USD 79.200 + IVA	80

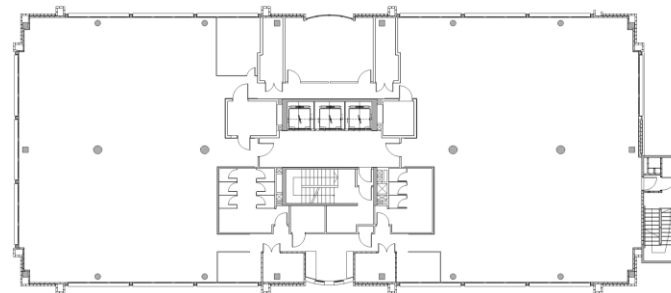
- **Olivos Building III piso 1° divisible en 2 semipisos de 1000 y 1600 m2**
- **Olivos Building III piso 4° amoblado**
- **Expensas:** USD 5-6 /m2 (Incluye AYSA, ARBA y ABL)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS

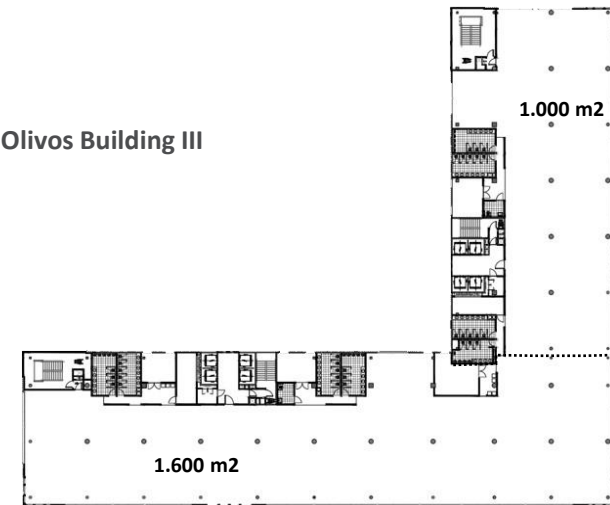
Olivos Building I



Olivos Building II



Olivos Building III



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

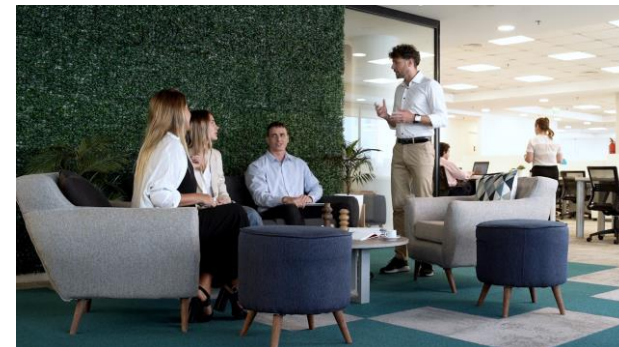
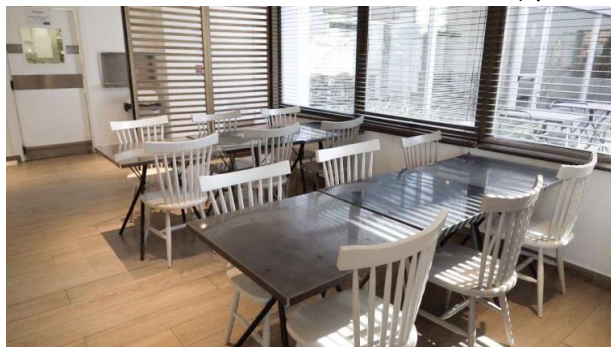
OFICINA EN ALQUILER

Dr. Nicolás Repetto 3653, Panamericana

FOTOS ÁREAS COMUNES



¡Conoce el complejo!



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Dr. Nicolás Repetto 3653, Panamericana

OLIVOS BUILDING II – PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Dr. Nicolás Repetto 3653, Panamericana

OLIVOS BUILDING III – PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059