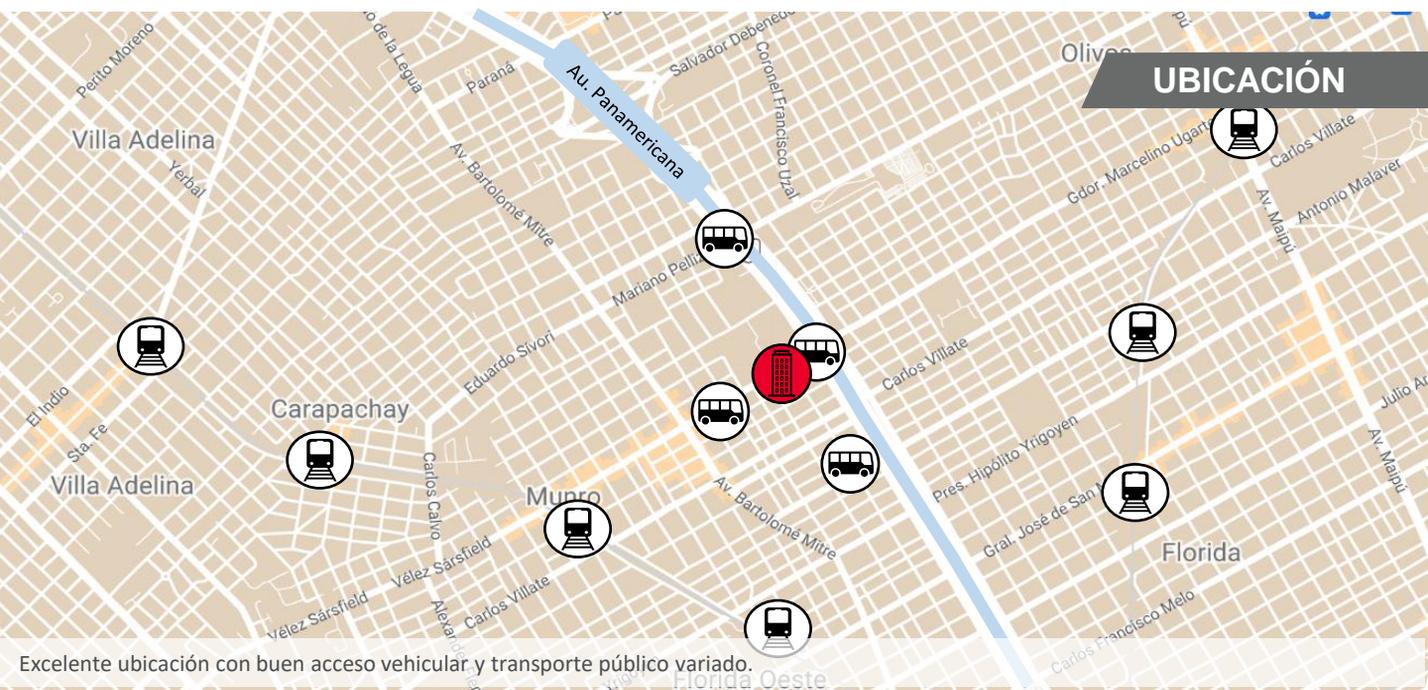


GREENDING UGARTE

Características técnicas:

Edificio con certificación LEED Gold para la categoría Core & Shell. Edificio de 4.800 m2 de alfombra en 5 plantas y 2 SS de cocheras, además de una PB libre con lobby de recepción, sala de intendencia, control BMS y SUM.

Submercado	Panamericana
Clase	A
Ascensores	2 ascensores marca Otis
Seguridad	Control de acceso 24 horas y CCTV
Aire acondicionado	Central
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo en oficinas, sprinklers en cocheras.
Generador	Grupo electrógeno de 330 Kva para servicios generales y un porcentaje del área rentable
Sanitarios	2 baterías de baños de damas y caballeros



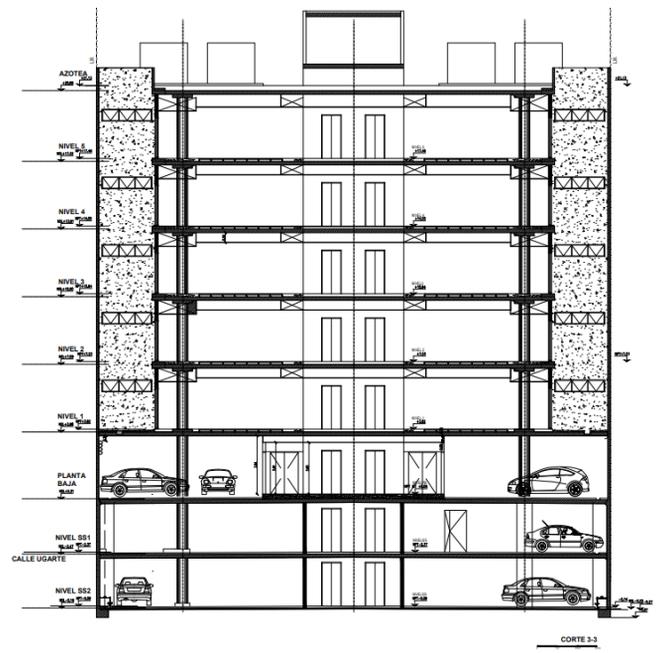
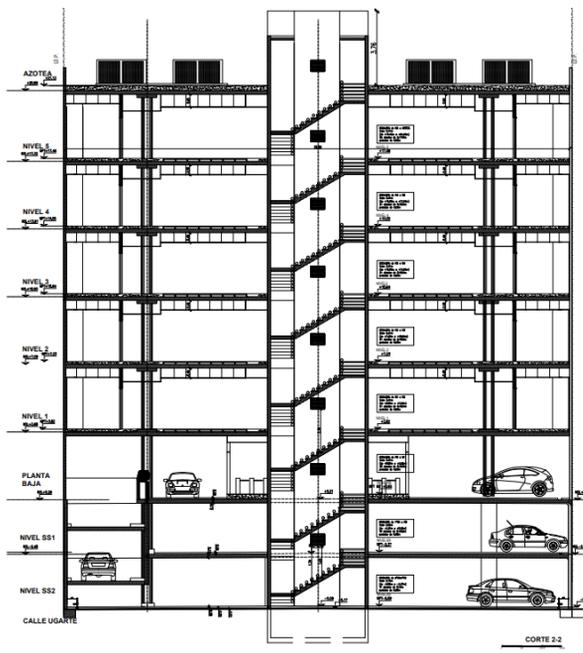
Excelente ubicación con buen acceso vehicular y transporte público variado.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	515 m2	USD 11 /m2	USD 5.665 + IVA	9
3°	1.030 m2	USD 12 /m2	USD 12.360 + IVA	18
5°	416 m2	USD 12 /m2	USD 4.992 + IVA	8

- Cada piso es subdivisible en 2 semi pisos.
- Las expensas son de USD 2,80 por m2 por mes.
- ABL + ARBA: 0,6 por m2 por mes.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS DEL EDIFICIO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Gob. Ugarte 3636, Vicente López



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



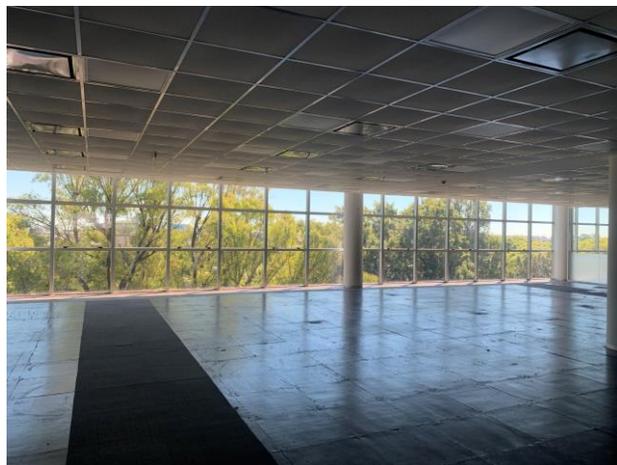
HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Gob. Ugarte 3636, Vicente López



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

