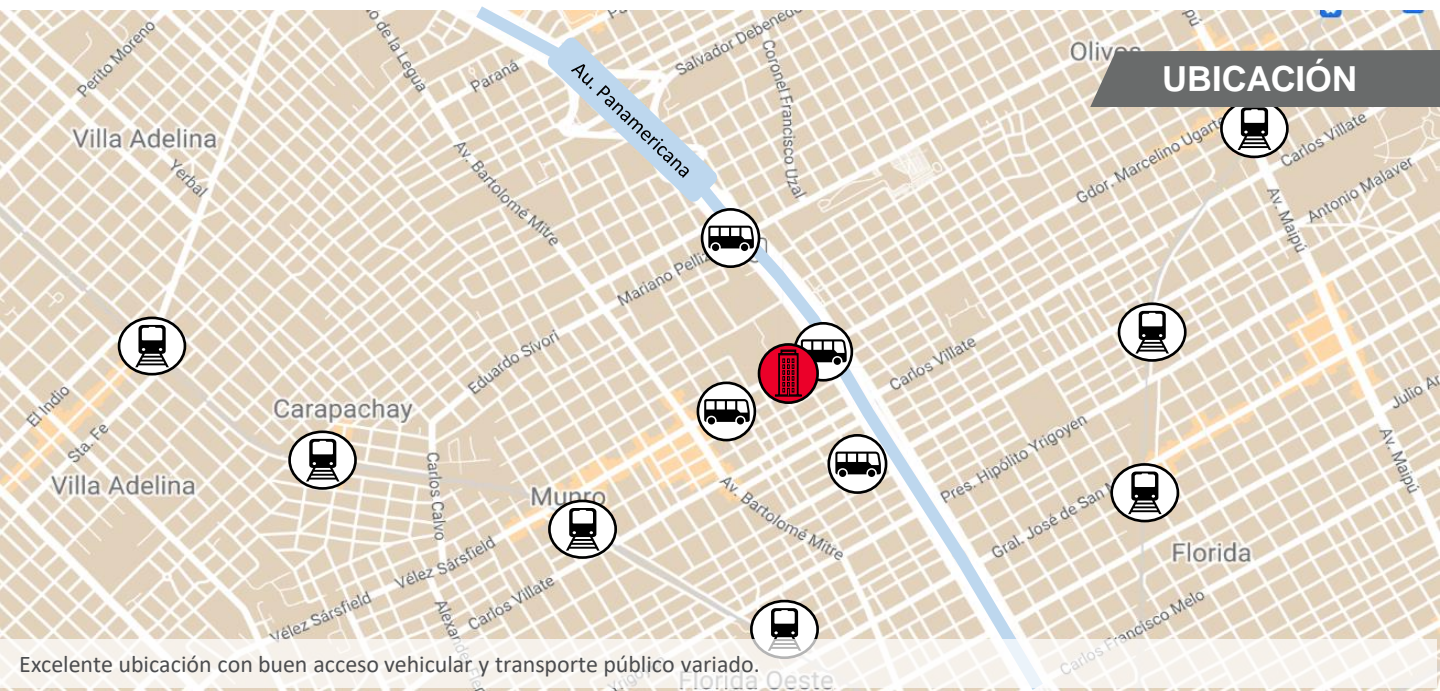


GREENDING UGARTE

Características técnicas:

Edificio con certificación LEED Gold para la categoría Core & Shell. Edificio de 4.800 m2 de alfombra en 5 plantas y 2 SS de cocheras, además de una PB libre con lobby de recepción, sala de intendencia, control BMS y SUM.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Submercado | Panamericana |
| Clase | A |
| Ascensores | 2 ascensores marca Otis |
| Seguridad | Control de acceso 24 horas y CCTV |
| Aire acondicionado | Central |
| Cableado | Por piso técnico |
| Cielorraso | Suspendido con artefactos de iluminación |
| Instalación contra incendios | Detectores de humo en oficinas, sprinklers en cocheras. |
| Generador | Grupo electrógeno de 330 Kva para servicios generales y un porcentaje del área rentable |
| Sanitarios | 2 baterías de baños de damas y caballeros |

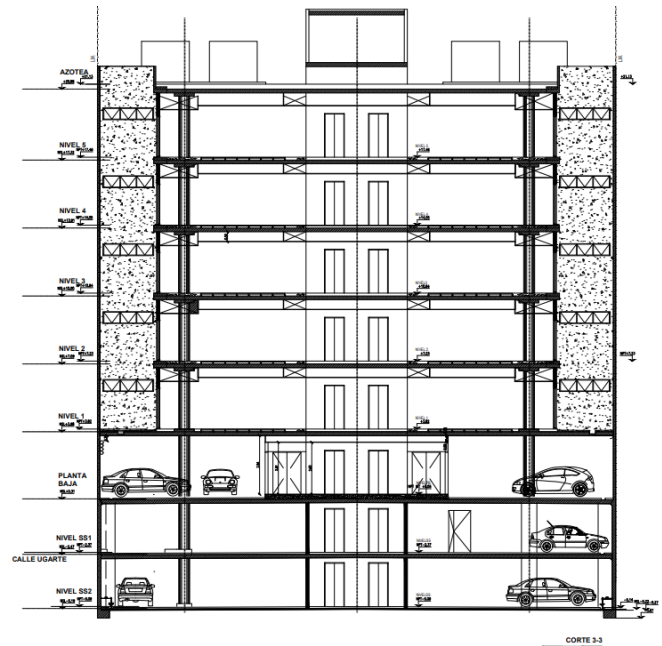
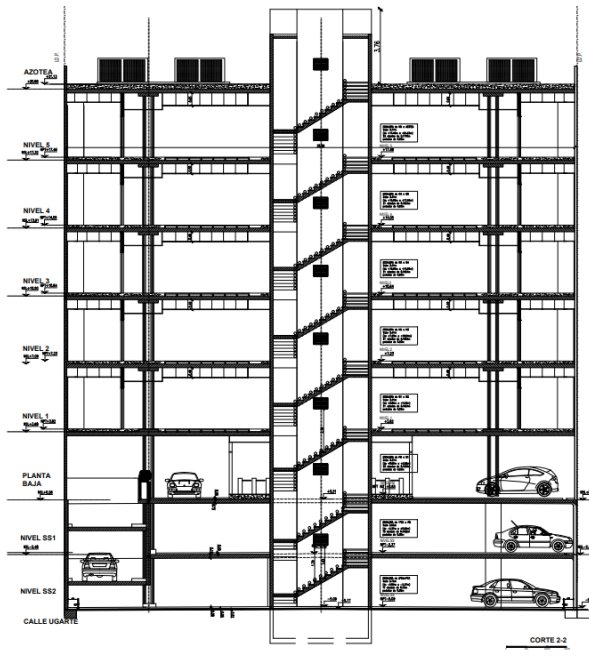


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| Piso | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual | Cocheras |
|------|------------|--------------|------------------|----------|
| 2° | 515 m2 | USD 11 /m2 | USD 5.665 + IVA | 9 |
| 3° | 1.030 m2 | USD 12 /m2 | USD 12.360 + IVA | 18 |
| 5° | 416 m2 | USD 12 /m2 | USD 4.992 + IVA | 8 |

- Cada piso es subdivisible en 2 semi pisos.
- Las expensas son de USD 2,80 por m2 por mes.
- ABL + ARBA: 0,6 por m2 por mes.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS DEL EDIFICIO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Gob. Ugarte 3636, Vicente López



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Gob. Ugarte 3636, Vicente López



FOTOS



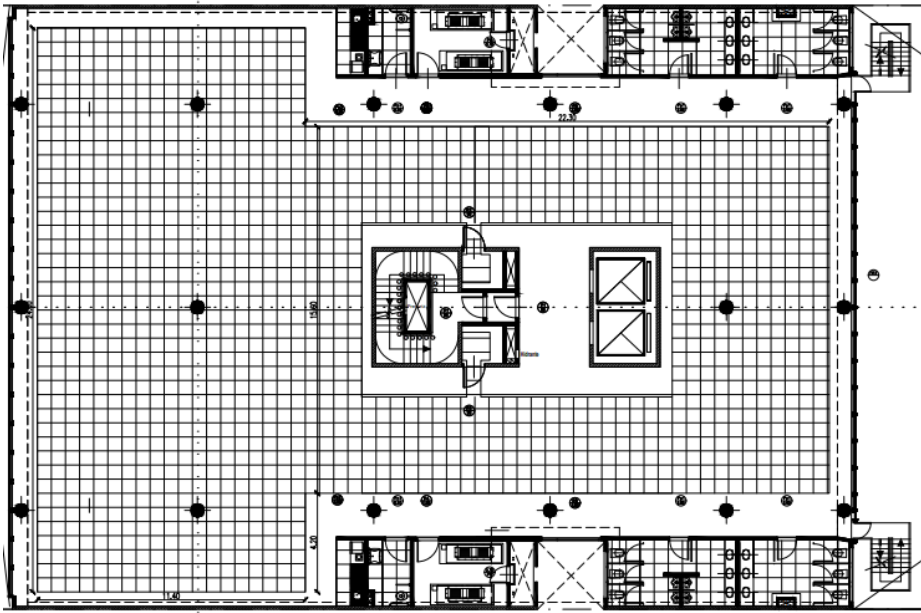
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



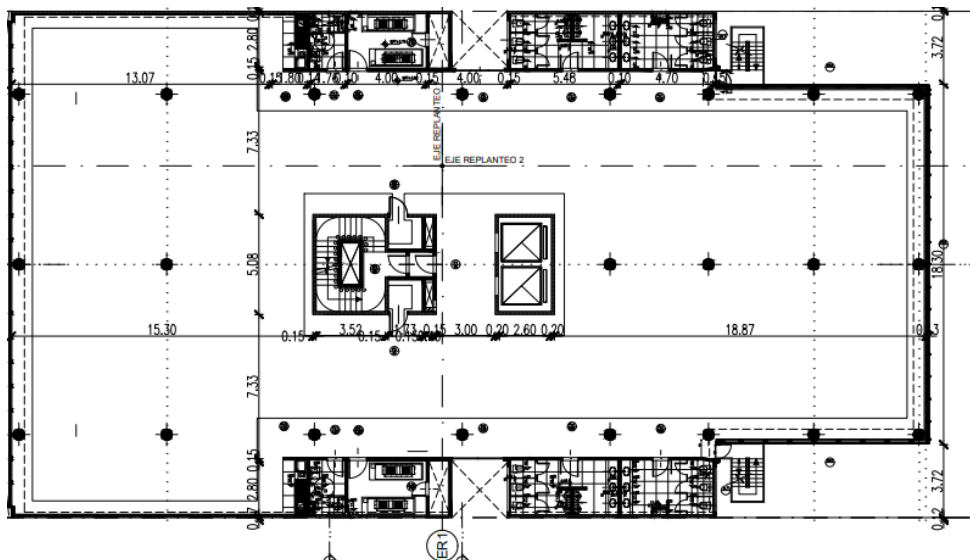
HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

PLANOS

5° Piso



2° Y 3° Piso



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059