

**OFICINAS EN
ALQUILER**

4.750 M2 RENTABLES DISPONIBLES
TOTAL, A PARTIR DE 585 M2.

PELLEGRINI 877

MICROCENTRO, CABA





ALQUILER DE OFICINAS

PELLEGRINI 887

El edificio se encuentra emplazado en Carlos Pellegrini y la emblemática Avenida 9 de Julio, en el tradicional barrio de Retiro. Es la ubicación ideal para empresas que buscan inspirar y comprometer a su fuerza de trabajo en el centro de la ciudad.

Situada en la privilegiada zona de oficinas, lindera con el centro financiero de Buenos Aires, y con Tribunales, asiento de la sede del Poder Judicial.

Se trata de un distrito con marcada impronta europea, hogar de importantes exponentes de la arquitectura porteña, la parisina calle Arroyo con sus exclusivas galerías de arte y antigüedades, la reconocida Plaza San Martín, el Teatro Colón y el Teatro Cervantes, entre otros sitios de interés.

4.750 m² distribuidos en 8 pisos

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

705 M2

PLANTA TIPO

COCHERAS

UN SUBSUELO
COMPUESTO POR 20
COCHERAS

SEGURIDAD

24 HS, CONTROL DE
ACCESO POR MOLINETES
Y CCTV

AC

2 EQUIPOS FRIO/CALOR
CENTRAL PARA TODO EL
EDIFICIO

GENERADORES

3 GRUPOS ELECTRÓGENOS
QUE ABASTECEN EL 100% DEL
EDIFICIO

INCENDIOS

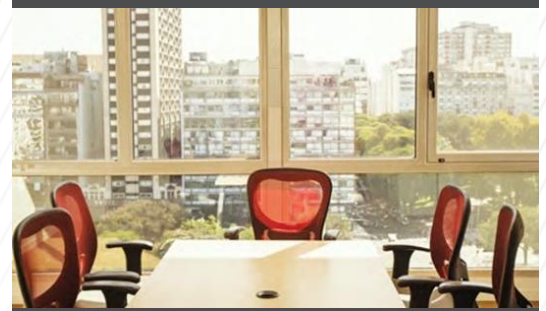
DETECTORES, MATAFUEGOS
E HIDRANTES

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON
ILUMINACIÓN LED

CABLEADO

PISO DUCTO



PLANTAS CON MUCHA LUZ
NATURAL



EXCELENTES VISTAS



SUSTENTABLE, CON
CERTIFICACIÓN LEED



UBICACIÓN

PUNTOS DE INTERÉS

- | | | | | | | | |
|---|--------------|---|-----------------------|---|---------------------------|----|------------------|
| 1 | TEATRO COLON | 4 | CATEDRAL | 7 | ESTACIÓN DE TRENES RETIRO | 10 | TEATRO CERVANTES |
| 2 | OBELISCO | 5 | CASA ROSADA | 8 | PALACIO DE PAZ | | |
| 3 | CABILDO | 6 | TORRE DE LOS INGLESES | 9 | EMBAJADA DE FRANCIA | | |



Oficinas a metros de la Av. 9 de Julio

LA ZONA

El edificio 887 se encuentra en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. Está al alcance de todas las facilidades del centro porteño, y al estar ubicado sobre la Avenida 9 de Julio, el acceso es más rápido y directo que cualquier otro edificio de la zona.

Es fácil de acceder tanto desde el norte, conectado directamente por autopista con el corredor norte de la ciudad (autopista Panamericana), como el sur, también por vías rápidas (Autopista Buenos Aires-La Plata / Autopista Ezeiza-Cañuelas), además de contar con múltiples medios de transporte público como la línea C de subterráneos, el Metrobús 9 de Julio, que conecta con las terminales Ferroviarias de Retiro Ferrocarriles hacia el Norte de la Ciudad y Constitución hacia el sur.

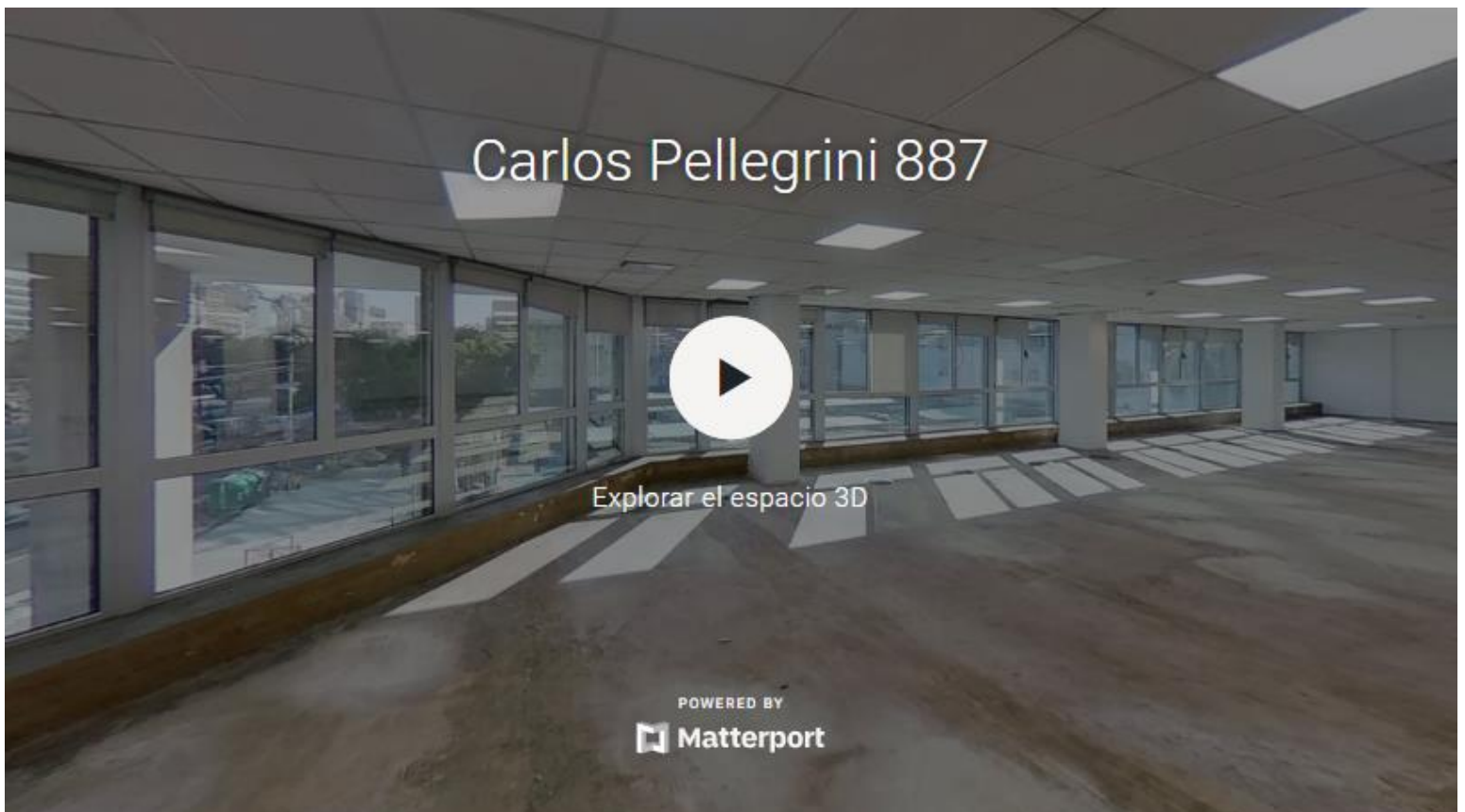
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie Cubierta	Precio Alquiler /m2	Precio Alquiler /mes	Cocheras
2°	585 m2	USD 10 m2	USD 5.850 m2	2
3°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2
5°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2
6°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2
7°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2
9°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2
10°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2
11°	595 m2	USD 15 m2	USD 8.925 m2	2

Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

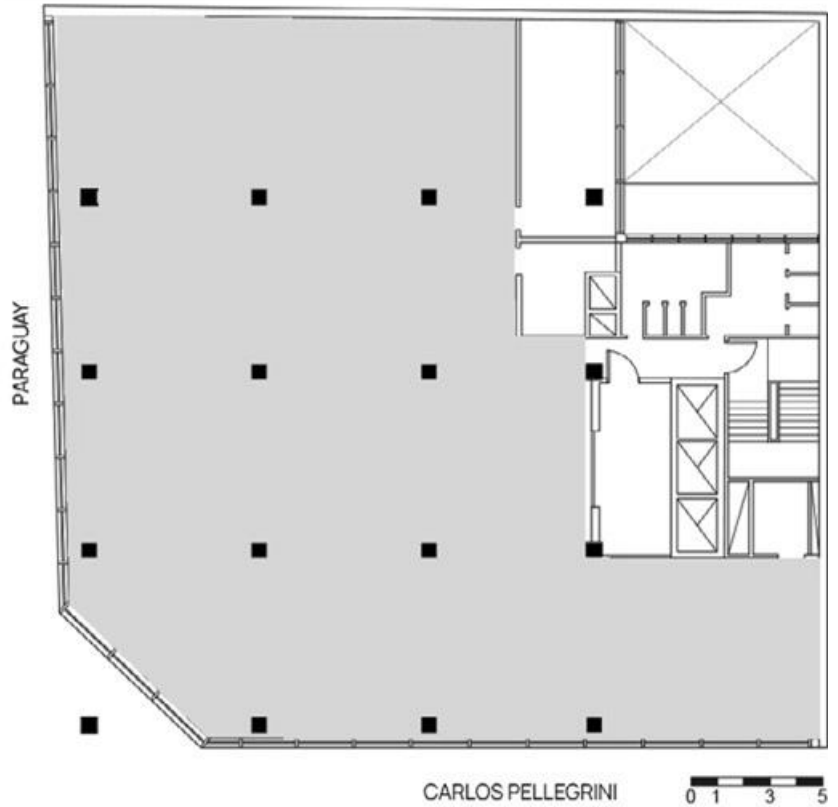
TOUR VIRTUAL 2DO PISO



PLANO PB, 1ER Y 2DO PISO

585m2 DE PLANTA LIBRE
PARA OFICINAS

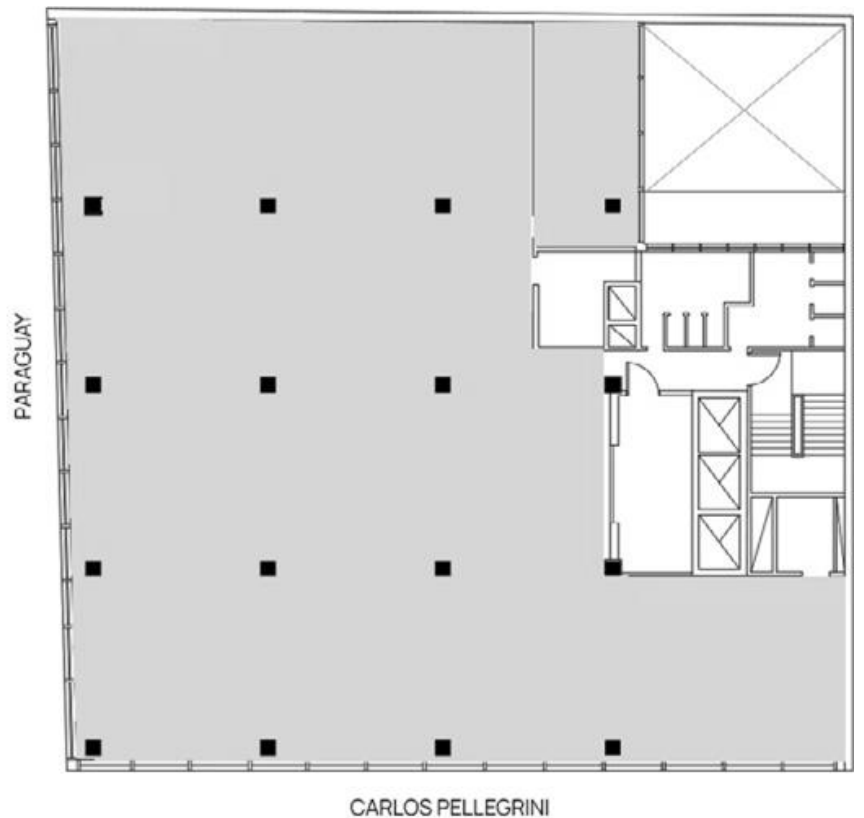
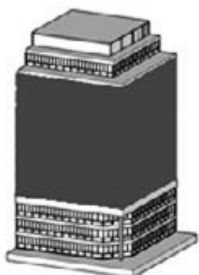
Con Cocina, Baños y Pallier Privados.



PLANO 3ER A 10MO PISO

595m2 DE PLANTA LIBRE
PARA OFICINAS

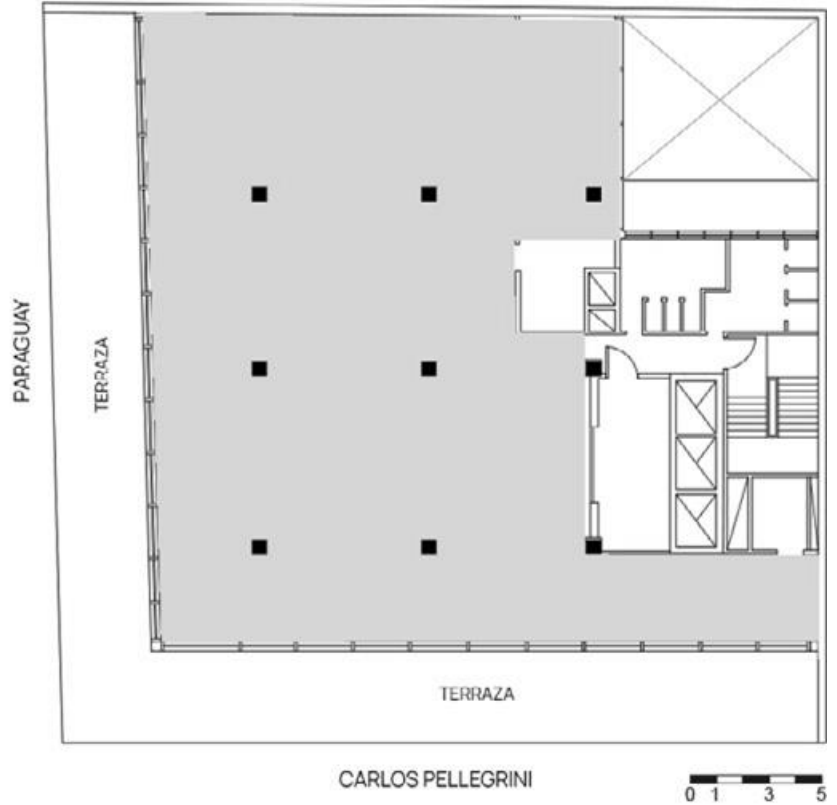
Con Cocina, Baños y Pallier Privados.



PLANO 11VO PISO

455m² DE PLANTA LIBRE
PARA OFICINAS + 200m² TERRAZA

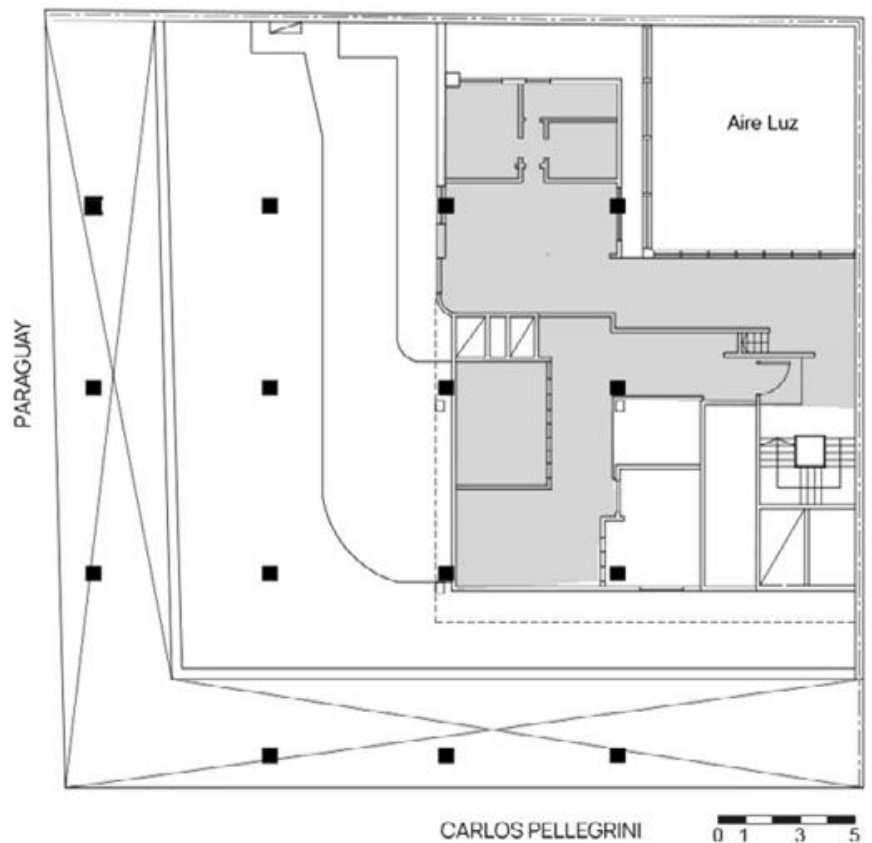
Con Cocina, Baños y Pallier Privados.



PLANO 12VO PISO

175m² DE OFICINAS

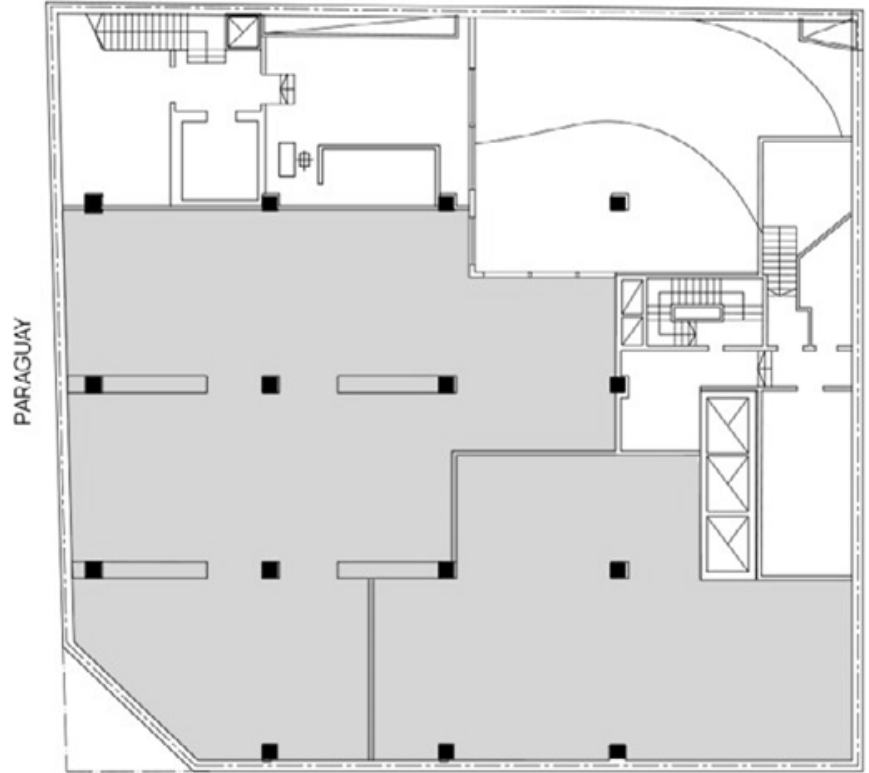
Con Cocina y Baños Privados.



PLANO 1ER SUBSUELO

425m2 DE PLANTA LIBRE PARA OFICINAS

Con Cocina, Baños y Pallier Privados.



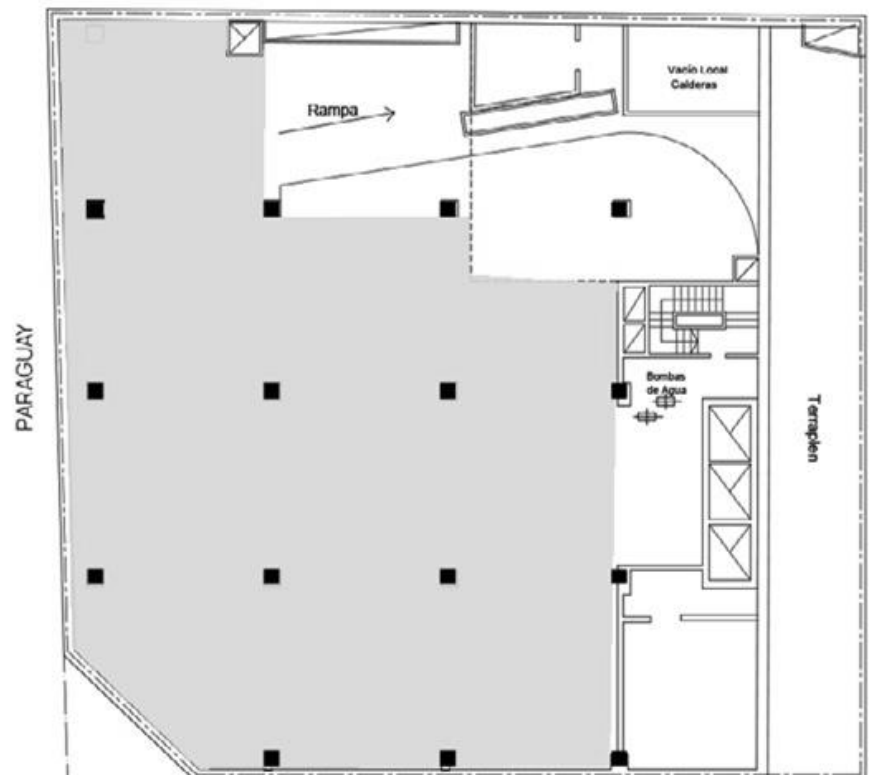
CARLOS PELLEGRINI

0 1 3 5

PLANO 2DO SUBSUELO

475m2 DE ESTACIONAMIENTO

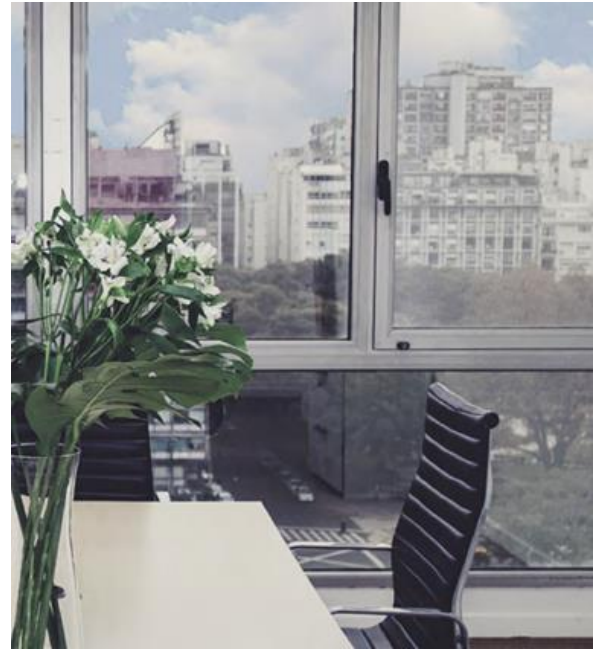
Con Cocina, Baños y Pallier Privados.



CARLOS PELLEGRINI

0 1 3 5

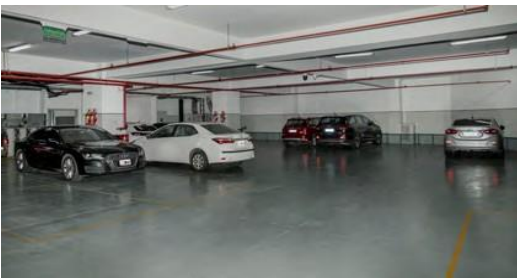
FOTOS



FOTOS



FOTOS



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001