

OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA

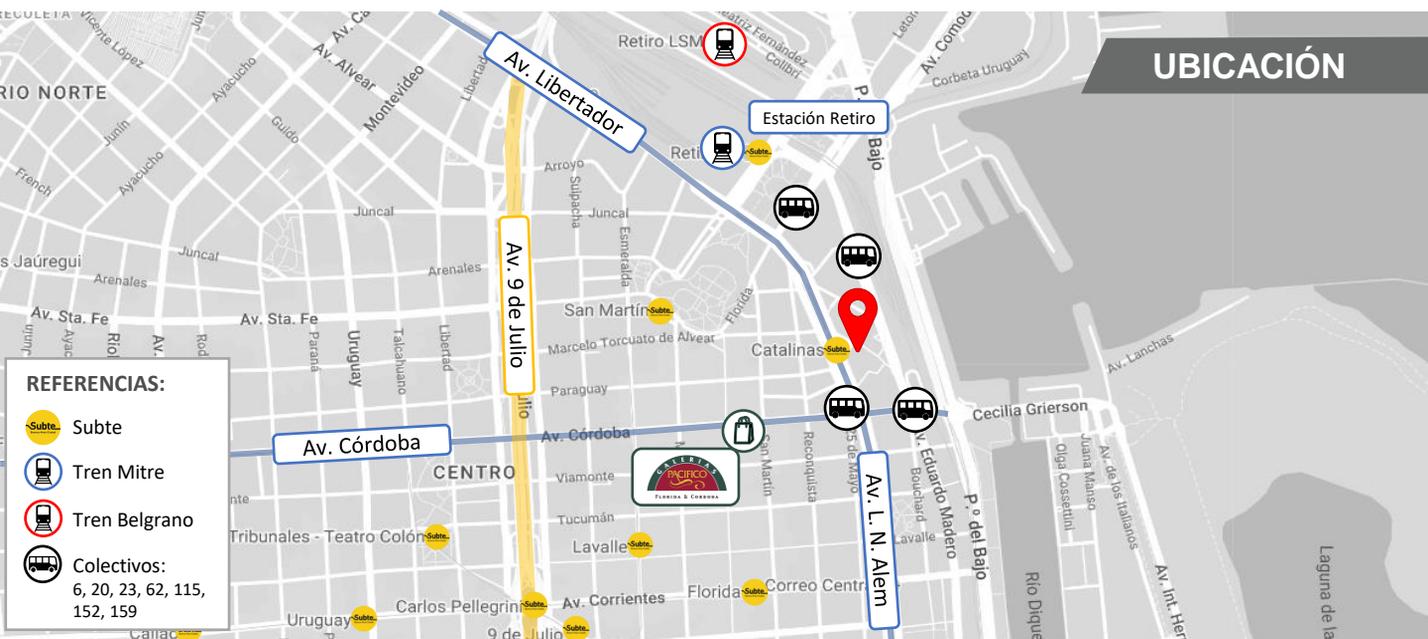
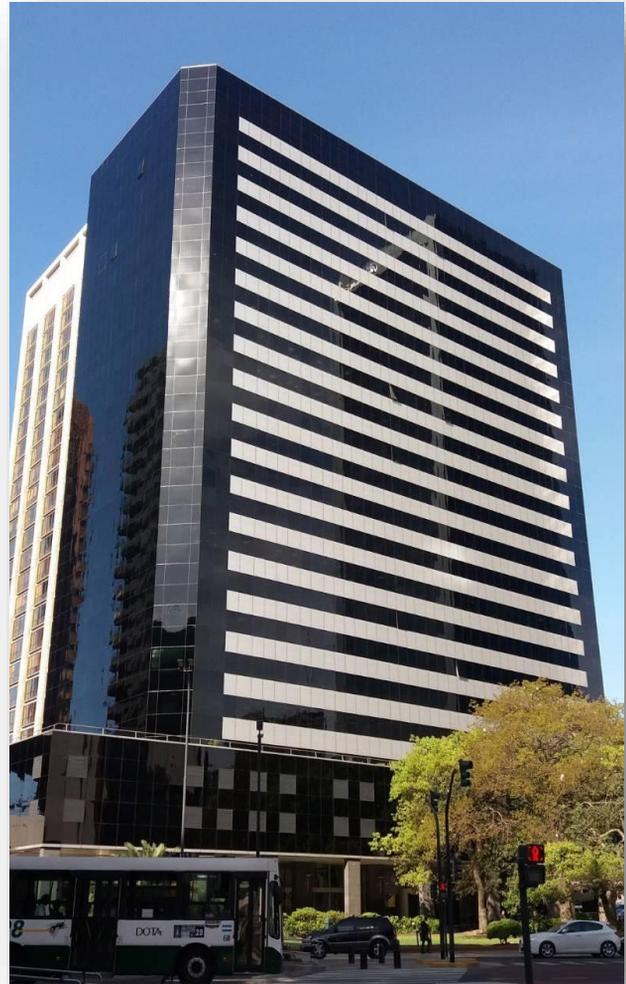
LAMINAR PLAZA

Características técnicas:

Edificio de oficinas inaugurado en 1999. Desarrollado en 1SS, PB y 20 pisos.

Ubicado en Catalinas, lugar donde se encuentran los mejores edificios del CBD.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Ascensores	10 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos con tarjeta magnética en PB y subsuelos y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV frío-calor
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	2 escaleras de evacuación presurizadas, detectores de humo, hidrantes y sprinklers
Generador	Generador de 500 KVA para áreas comunes y atención a los pisos



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



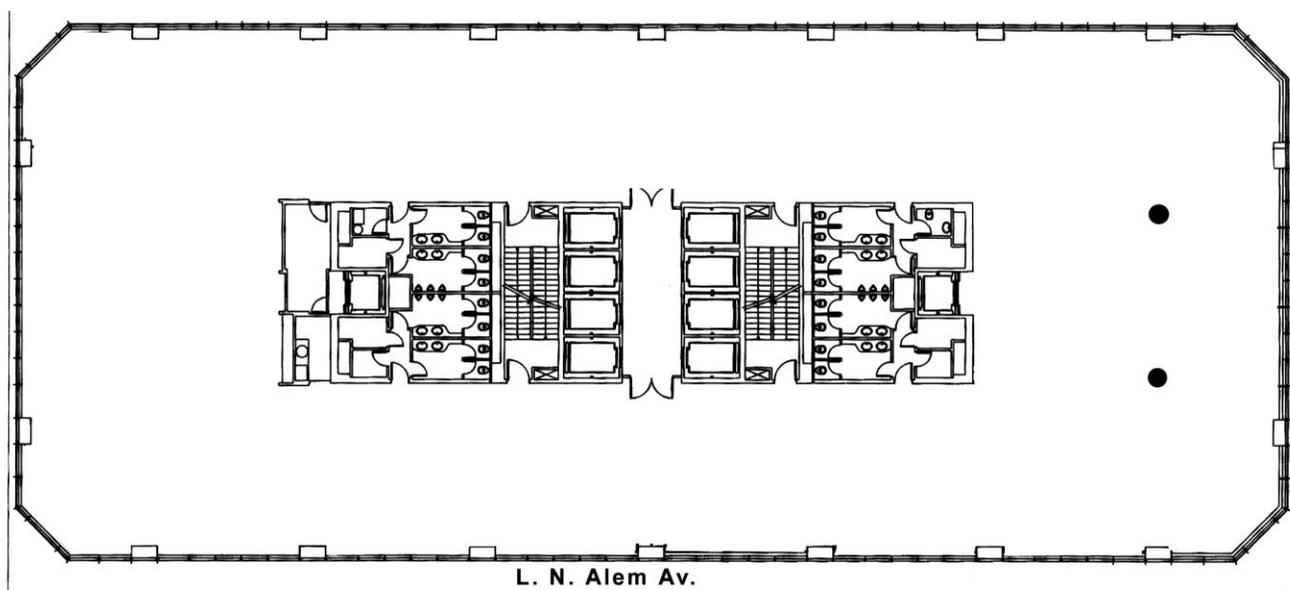
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
4° (1/2)	655 m2	USD 24 /m2	USD 15.720 + IVA	7
6°	1.310 m2	USD 24 /m2	USD 31.440 + IVA	13
11° (1/4)	327 m2	USD 24 /m2	USD 7.848 + IVA	3
18° (1/4)	327 m2	USD 27 /m2	USD 8.829 + IVA	3
19°	1.310 m2	USD 27 /m2	USD 35.370 + IVA	13
Total	3.929 m2	USD 24 /m2	USD 99.207 + IVA	39

Expensas: USD 4,5 /m2 aprox. (Expensas, AYSA y ABL)

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

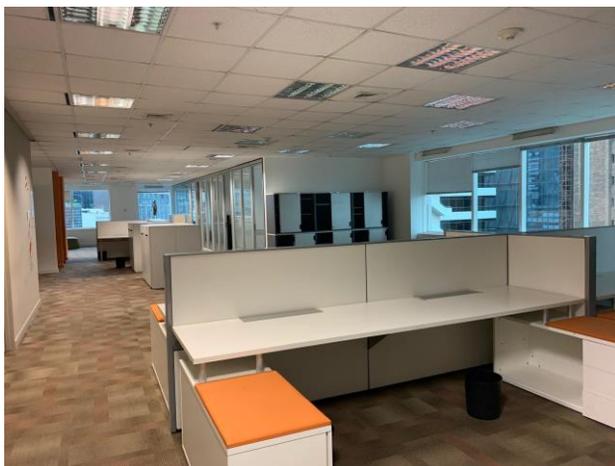


OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS DE LA PROPIEDAD



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 18°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 19°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

