

OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA

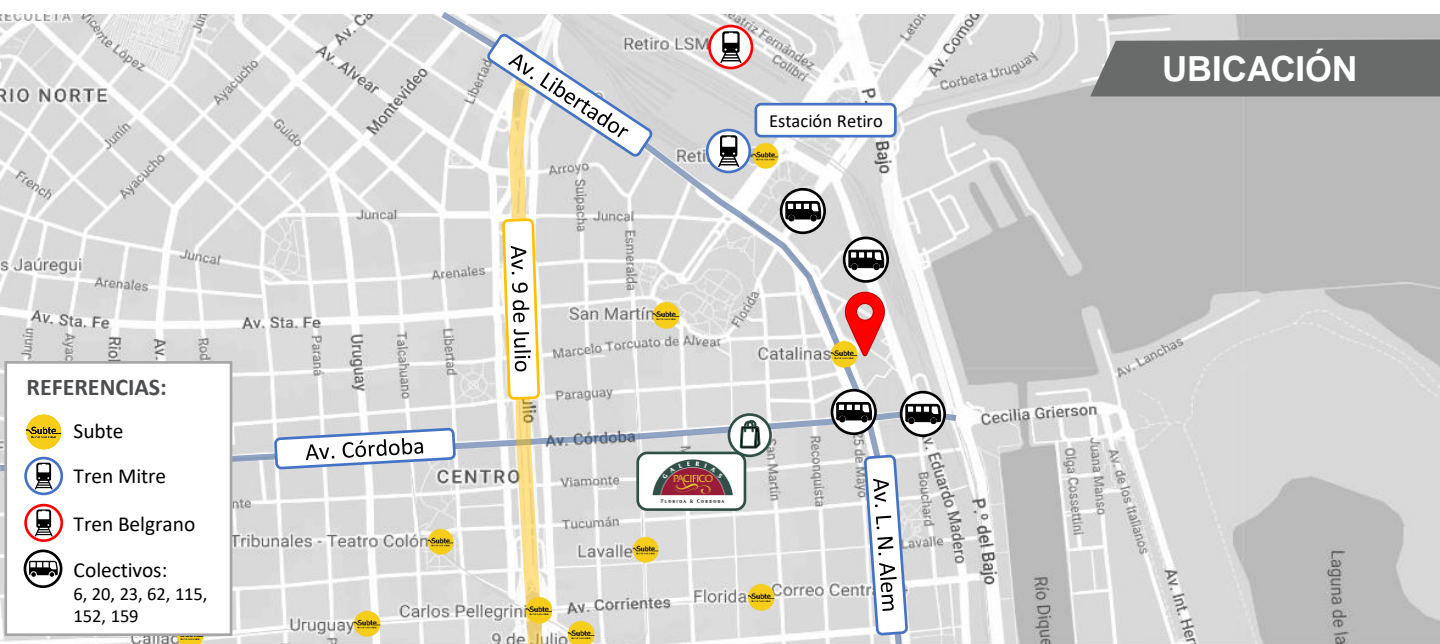
LAMINAR PLAZA

Características técnicas:

Edificio de oficinas inaugurado en 1999. Desarrollado en 1SS, PB y 20 pisos.

Ubicado en Catalinas, lugar donde se encuentran los mejores edificios del CBD.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Submercado | Catalinas |
| Clase | A |
| Ascensores | 10 ascensores |
| Seguridad | Seguridad 24 horas, control de accesos con tarjeta magnética en PB y subsuelos y CCTV |
| Aire acondicionado | Central VAV frío-calor |
| Cableado | Por piso técnico |
| Cielorraso | Suspendido con artefactos de iluminación |
| Instalación contra incendios | 2 escaleras de evacuación presurizadas, detectores de humo, hidrantes y sprinklers |
| Generador | Generador de 500 KVA para áreas comunes y atención a los pisos |



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

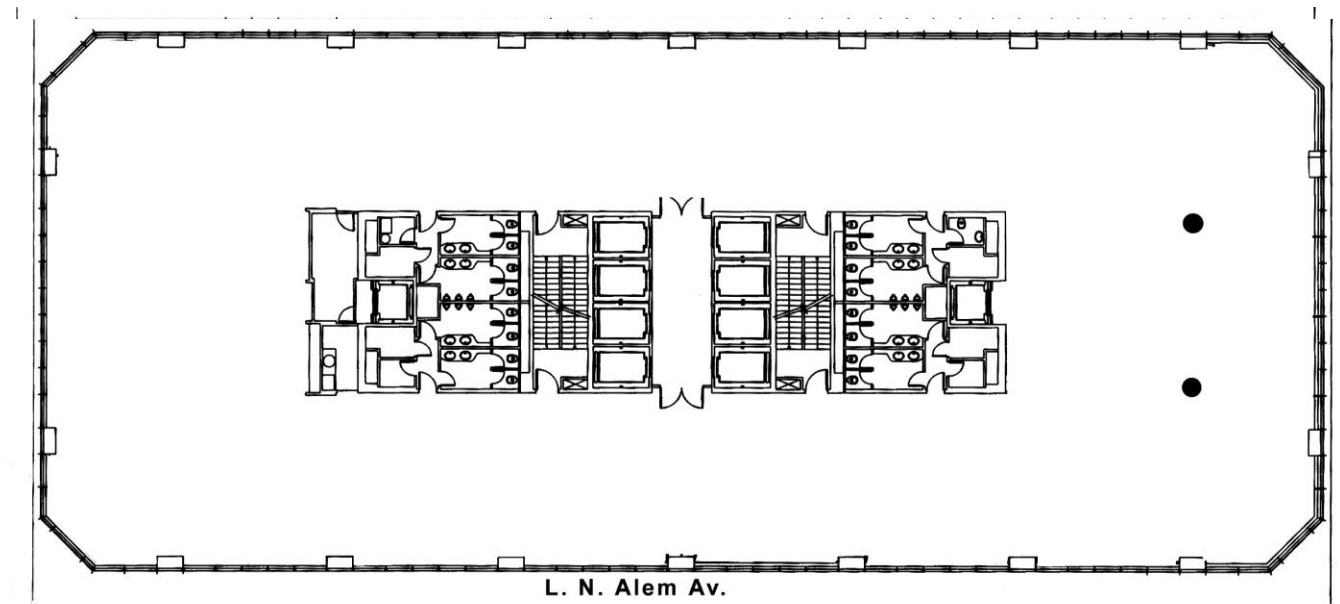
| Piso | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual | Cocheras |
|-----------|------------|--------------|-------------------|----------|
| 19° | 1.310 m2 | USD 27 /m2 | USD 35.370 + IVA | 18 |
| 18° (1/4) | 327 m2 | USD 27 /m2 | USD 8.829 + IVA | 3 |
| 9° | 1.310 m2 | USD 24 /m2 | USD 31.440 + IVA | 13 |
| 8° | 1.310 m2 | USD 24 /m2 | USD 31.440 + IVA | 13 |
| 6° | 1.310 m2 | USD 24 /m2 | USD 31.440 + IVA | 13 |
| 4° (1/2) | 655 m2 | USD 24 /m2 | USD 15.720 + IVA | 7 |
| Total | 6.222 m2 | USD 24 /m2 | USD 154.239 + IVA | 67 |

Pisos 8° y 9° se entregan amoblados.

Expensas: USD 4,5 /m2 aprox. (Expensas, AYSA y ABL)

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

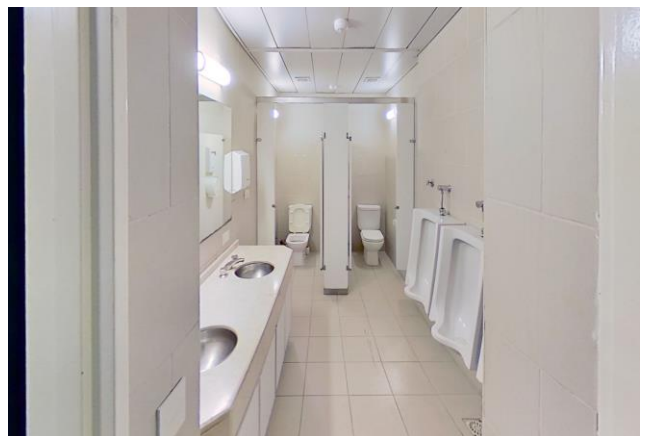
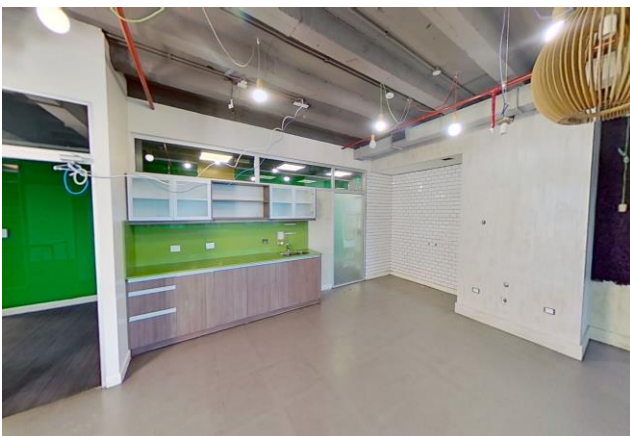


OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 8°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

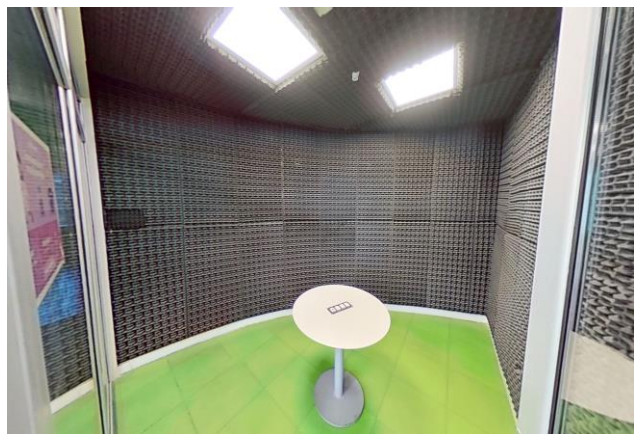


OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 9°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 18°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 19°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

