

FLORIDA 234, CABA

OFICINA EN ALQUILER



INFORMACION GENERAL

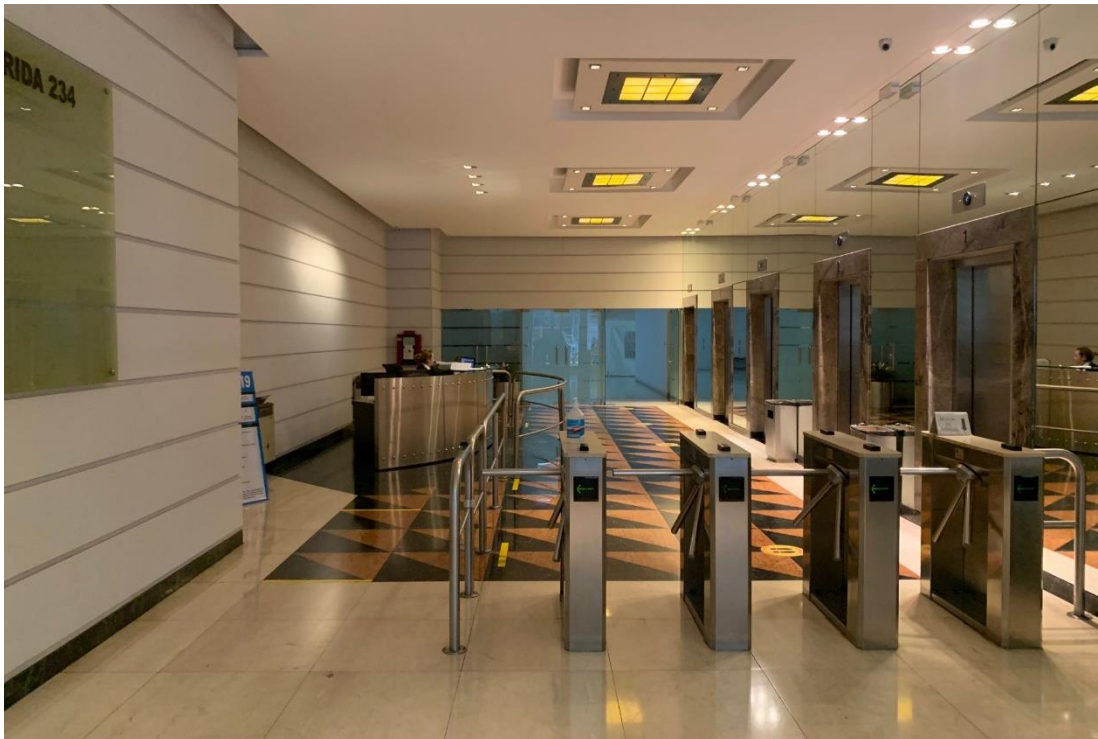
Edificio de gran envergadura ubicado en la esquina de Florida y Perón. Desarrollado en SS, amplio hall de entrada en PB y 5 pisos de oficinas.

Planta de 1.000m2 *Totalmente instalado con mobiliario lista para usar.*

Submercado	Microcentro
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central – individual por piso + equipos independientes
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y matafuegos



FOTOS GENERALES



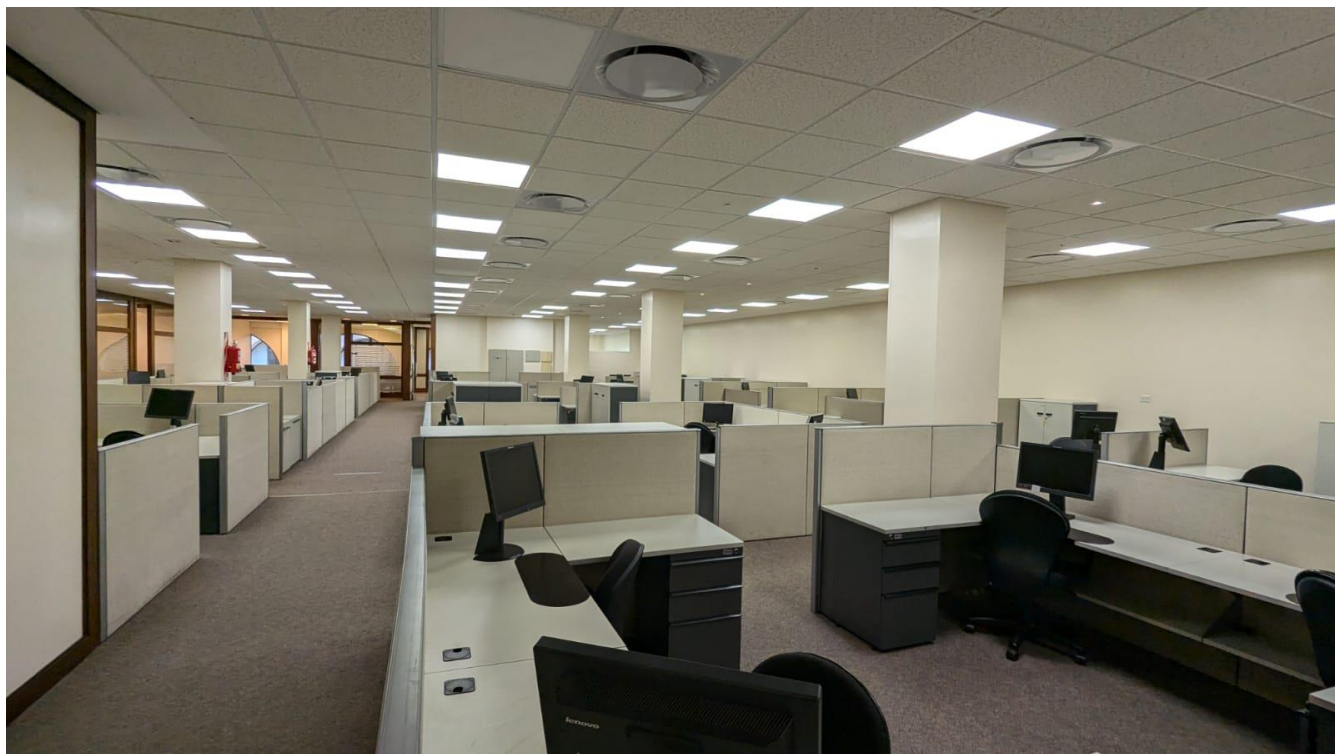
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS PISO 4



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS PISO 4



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FLORIDA 234, CABA

OFICINA EN ALQUILER



FOTOS PISO 4



¡Conoce la oficina desde adentro!
TOUR VIRTUAL PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



BAÑOS EXCLUSIVOS DE LA OFICINA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
4°A	1.000 m2	USD 8 /m2	USD 8.000
4°B	300 m2	USD 8 /m2	USD 2.400
Total	1.300 m2	USD 8 /m2	USD 10.400

- Al alquiler se le debe adicionar el IVA. El alquiler se paga en Pesos tipo de cambio BNA Billete vendedor.
- Honorarios inmobiliarios a pagar por el inquilino: 5% + IVA sobre el monto total del contrato

DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA

- Amplia recepción
- 55 puestos de trabajo en planta libre
- 13 despachos privados
- 2 salas de reunión (con capacidad para 12 y 8 personas cada una)
- Todos los baños fueron reciclados a nuevo
- Amplio comedor
- Sala de IT
- Lactario



¡HABLEMOS!

PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059

