



### INFORMACION GENERAL

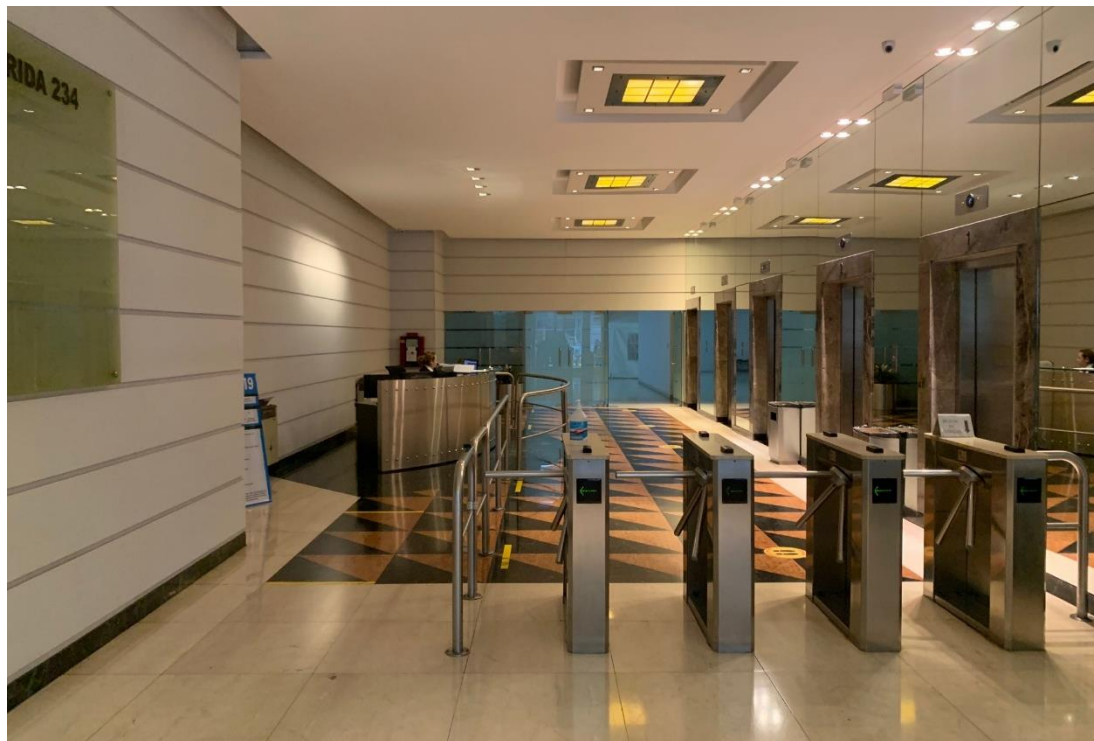
Edificio de gran envergadura ubicado en la esquina de Florida y Perón. Desarrollado en SS, amplio hall de entrada en PB y 5 pisos de oficinas.

Planta de 1.000m<sup>2</sup> *Totalmente instalado con mobiliario lista para usar.*

<b>Submercado</b>	Microcentro
<b>Ascensores</b>	6 ascensores
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
<b>Aire acondicionado</b>	Central – individual por piso + equipos independientes
<b>Cableado</b>	Por piso ducto
<b>Cielorraso</b>	Suspendido con luminarias
<b>Instalación contra incendios</b>	Detectores de humo, hidrantes y matafuegos



### FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

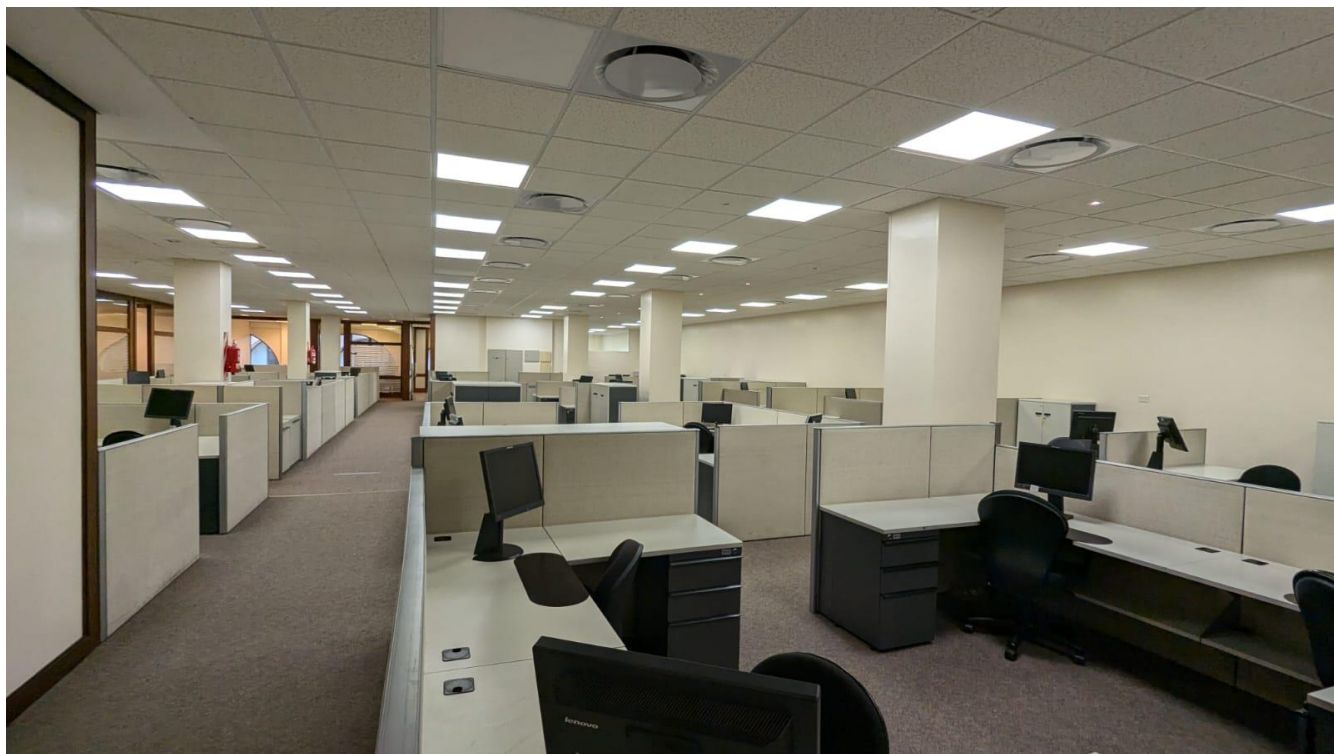
**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059





### FOTOS PISO 4



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



### FOTOS PISO 4



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059





### FOTOS PISO 4



¡Conoce la oficina desde adentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 4°**



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



### BAÑOS EXCLUSIVOS DE LA OFICINA



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



### DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
4°	1.000 m2	USD 8 /m2	USD 8.000

- Al alquiler se le debe adicionar el IVA. El alquiler se paga en Pesos tipo de cambio BNA Billeto vendedor.
- Honorarios inmobiliarios a pagar por el inquilino: 5% + IVA sobre el monto total del contrato

### DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA

- Amplia recepción
- 55 puestos de trabajo en planta libre
- 13 despachos privados
- 2 salas de reunión (con capacidad para 12 y 8 personas cada una)
- Todos los baños fueron reciclados a nuevo
- Amplio comedor
- Sala de IT
- Lactario



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

