

OFICINA EN
ALQUILER

1.850 m² RENTABLES
DISPONIBLES DESDE **70** m²

AV. CABILDO 2677

BELGRANO, CABA





ALQUILER DE OFICINAS

AV. CABILDO 2677

Edificio de oficinas Clase A ubicado en Belgrano - CABA. La propiedad, también conocida como Edificio Business Center I, está ubicada sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad; y está compuesta por 12 pisos.

1.850 m2 disponibles distribuidos en 6 pisos

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ASCENSORES

DOS ASCENSORES MARCA
THYSSENKRUPP

AC / CALEF.

CENTRAL FRIO/CALOR

COCHERAS

PLAYA EN PLANTA BAJA

SEGURIDAD

24HS Y CCTV

GENERADORES

GRUPO ELECTRÓGENO
PARA SERVICIOS GENERALES

AMENITIES

SUM, NÚCLEOS
SANITARIOS Y OFFICE

PISO

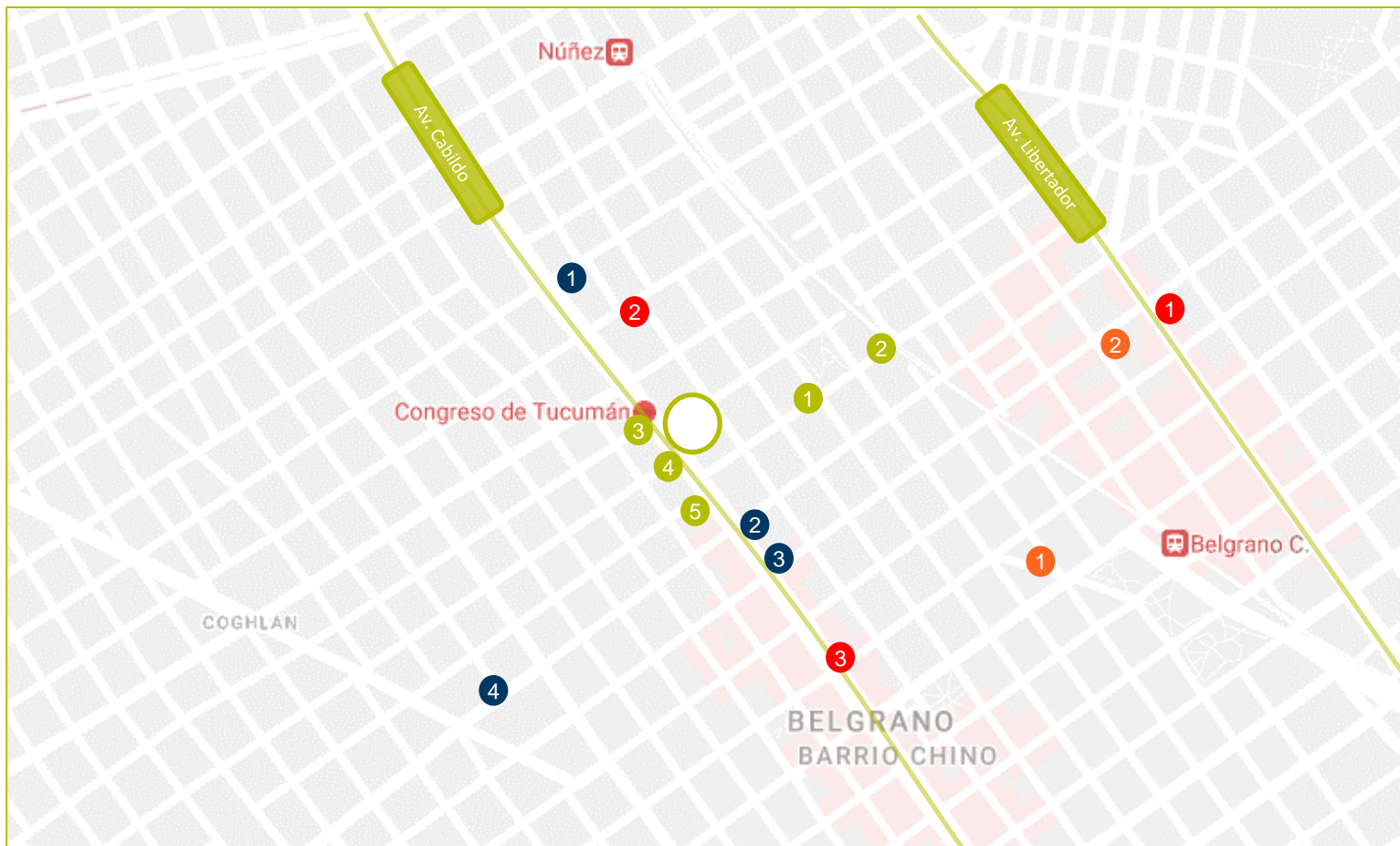
TÉCNICO


CIELORRASO

FLOTANTE CON PLACAS
REMOVIBLES



UBICACIÓN



 AV. CABILDO 2677 - BELGRANO, CABA

Cercano a las principales avenidas y transportes con acceso a CABA y Gran Buenos Aires.

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Biblos Arcos
2. ÖSS Kaffe
3. Le Blé
4. La Farola
5. Maricel

CENTROS SALUD

1. CEMIC
2. Fleni

BANCOS

1. Banco Ciudad
2. Santander Río
3. HSBC
4. BBVA

HOTELES

1. Top Rentals Libertador
2. Sarum Hotel Design
3. Hotel Cristal Palace

TRANSPORTE

1. Est. Belgrano C – FFCC Mitre
2. Est. Nuñez – Subte Línea D
3. Est. Congreso de Tucumán – Subte Línea D

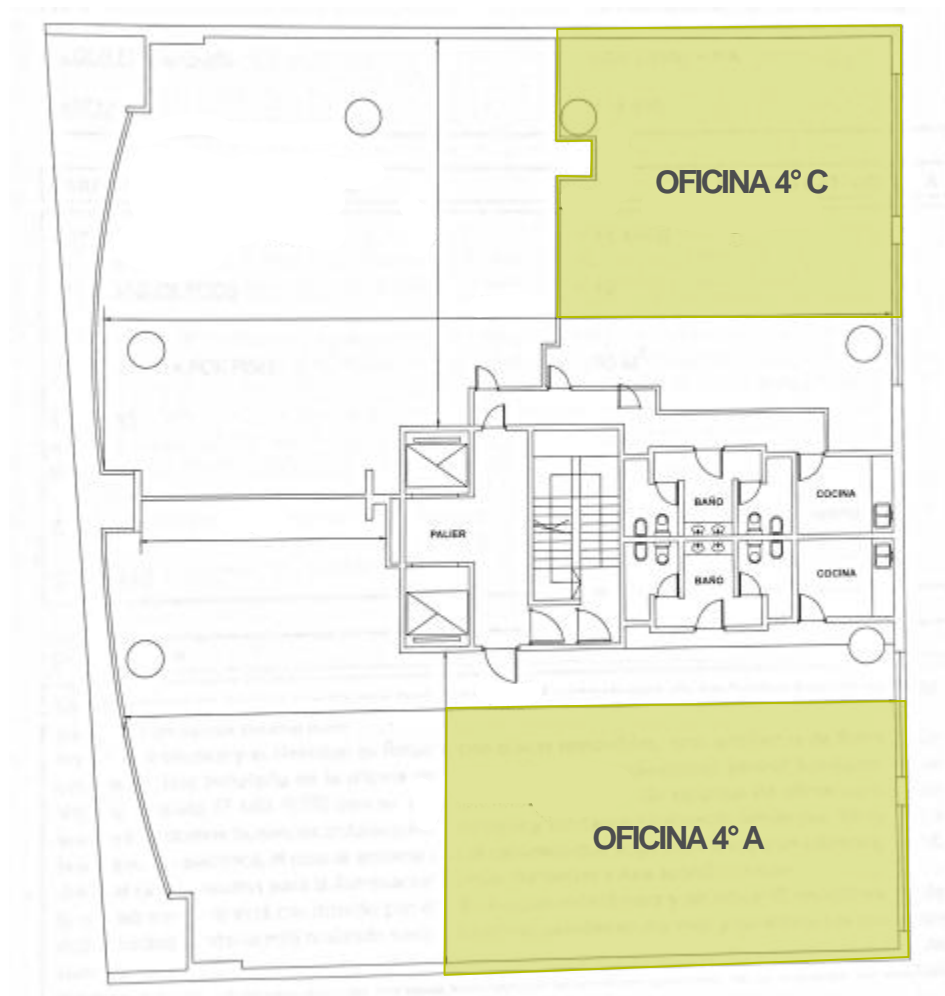
Colectivos líneas: 15, 29, 41, 42, 44, 55, 57, 59, 60, 63, 65, 67, 68, 80, 152, 161, 194

SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD

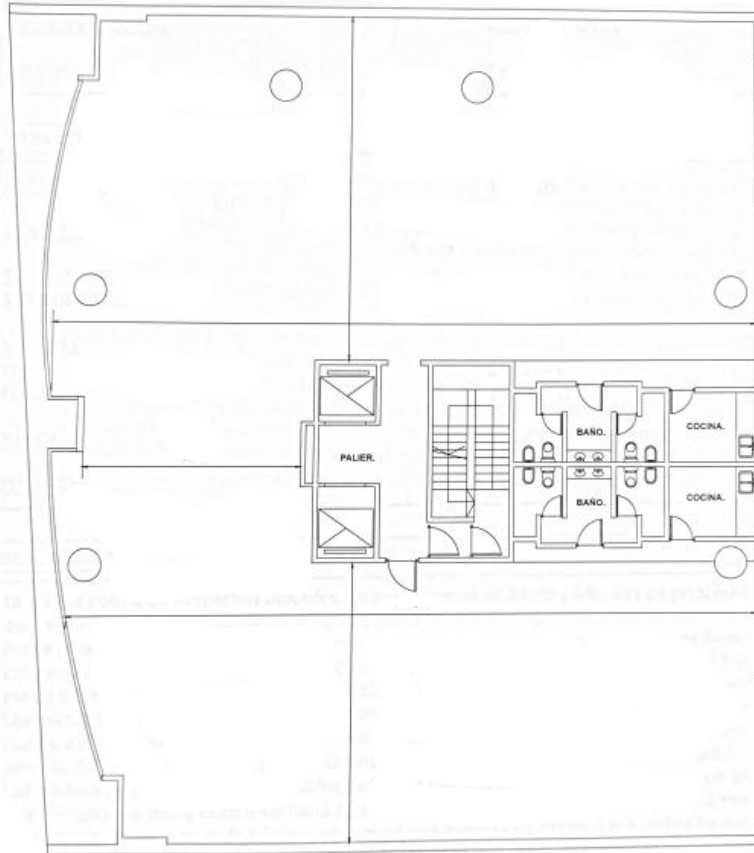
PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /M2	ALQUILER /MES	COCHERAS
4° A	240,00 m2	USD 18 m2 + IVA	USD 4.320 m2 + IVA	1
4° C	70,00 m2	USD 18 m2 + IVA	USD 1.260 m2 + IVA	1
5°	520,00 m2	USD 18 m2 + IVA	USD 9.360 m2 + IVA	1
6°	520,00 m2	USD 19 m2 + IVA	USD 9.620 m2 + IVA	1
9° A	240,00 m2	USD 18 m2 + IVA	USD 4.320 m2 + IVA	1
9° B	260,00 m2	USD 18 m2 + IVA	USD 4.680 m2 + IVA	1
TOTAL	1.850,00 m2	USD 18 m2 + IVA	USD 33.560 m2 + IVA	6

- Más cocheras disponibles para alquilar

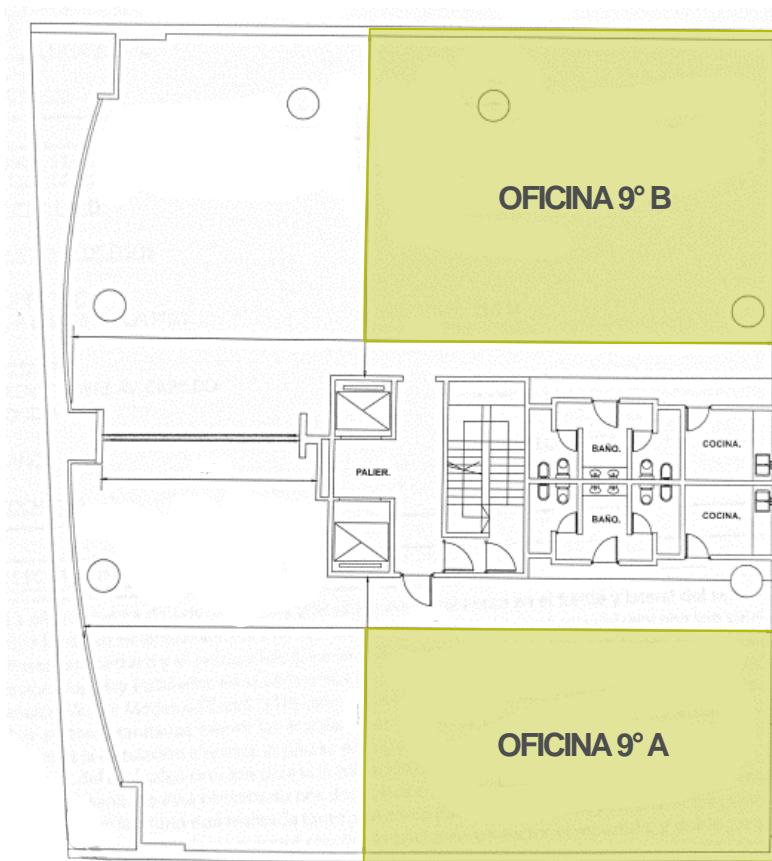
PLANO 4TO PISO



PLANO 5TO Y 6TO PISO

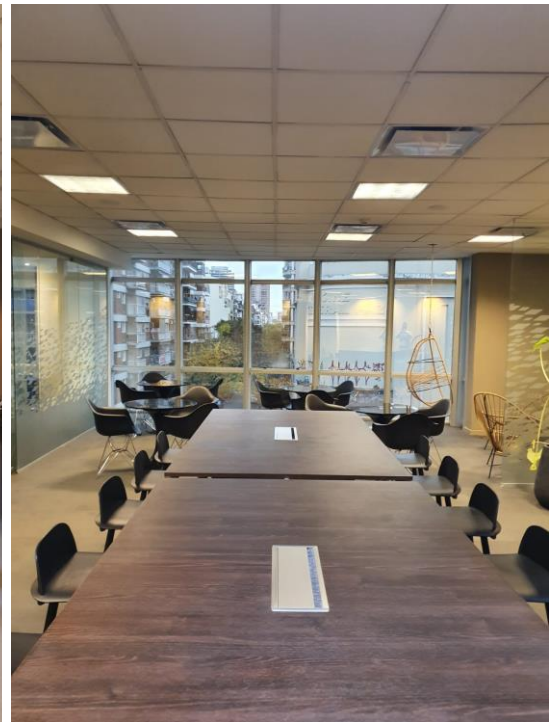


PLANO 9NO PISO



IMÁGENES

4TO PISO – ESPACIO COMÚN



IMÁGENES



IMÁGENES



©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Juan Querol

Cel: +54 911 4195 8539

Juan.querol@cushwake.com

Rafael Valera

Cel: +54 911 4163 0098

Rafael.valera@sa.cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Matrícula CUCICBA N° 4001