

OFICINAS EN  
ALQUILER

772 M2 DISPONIBLES

**11 DE SEPTIEMBRE**  
**1966**

BELGRANO, CABA





## OFICINAS EN ALQUILER

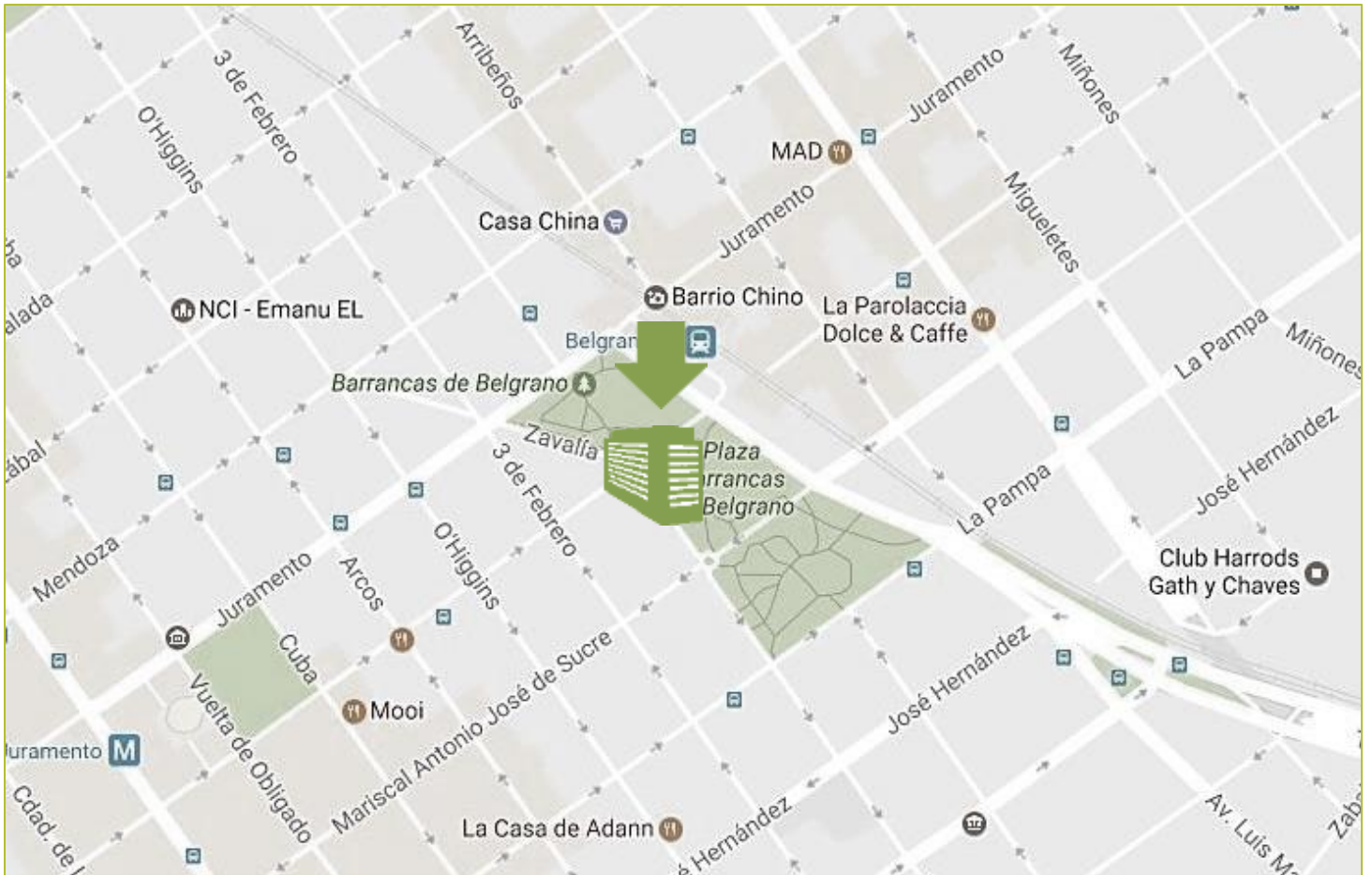
# 11 DE SEPTIEMBRE 1966

Casa en las barrancas de Belgrano, que perteneció a Valentín Alsina. Fue declarada monumento histórico nacional en 1977. Actualmente, es la sede de la Fundación BBVA Banco Francés y del Museo de la Fundación, dedicado especialmente a la obra de Líbero Badii.

Si bien hay que hacer consultas a la municipalidad, se puede utilizar como vivienda, centro cultural, museo con restaurante/café, oficinas.

*772 m2 distribuidos en 2 pisos*

# UBICACIÓN



- Próximo a Avenida del Libertador y Avenida Cabildo.
- A 100 mts de estación FFCC Belgrano: amplia red de transporte publico.
- Frente a Plaza Barrancas de Belgrano.

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /MES
PB + 1°	772,00 m2	USD 16.000 m2 + IVA

### Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1855 - 1977

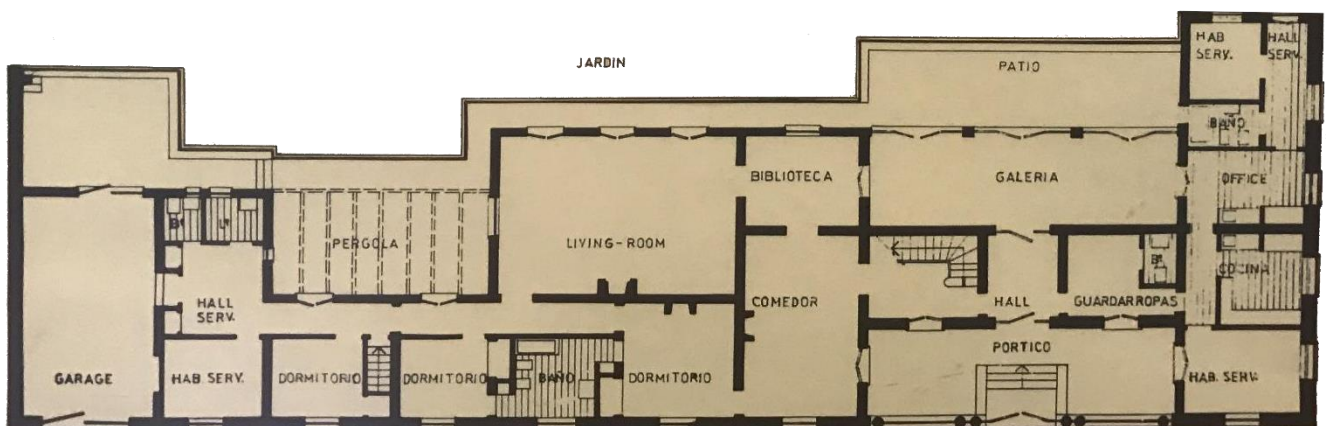
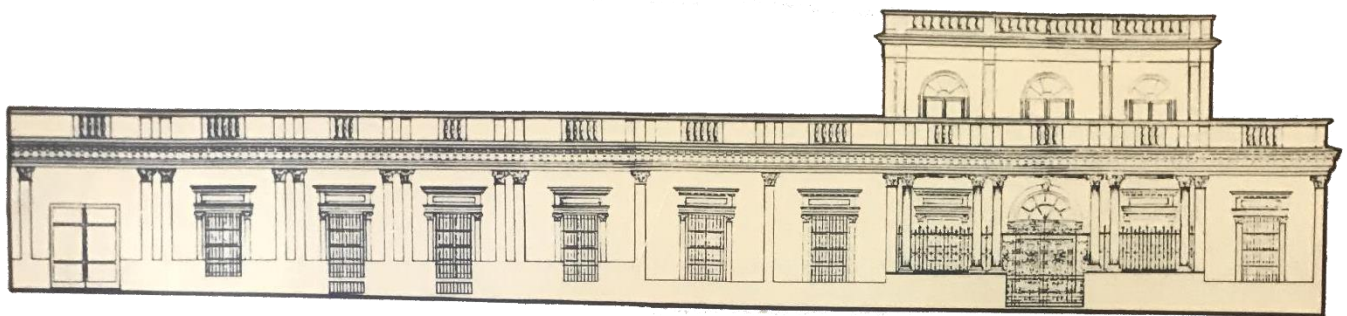
## APH

PB + 1°, C/ REMODELACIONES

## SUPERFICIE CUBIERTA

722 M2

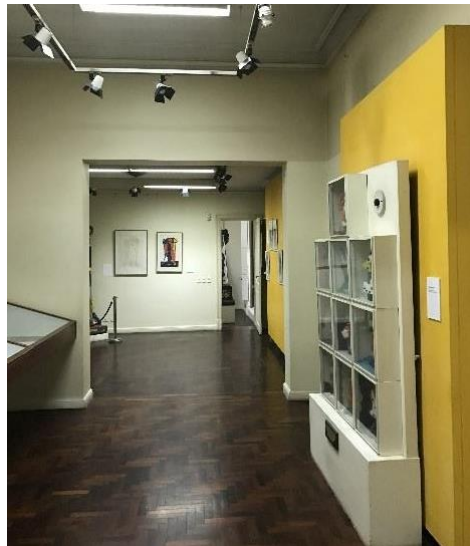
## PLANO PB Y 1ER PISO



# FOTOS



# FOTOS



© 2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE COMPLETENESS OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

**Rafael Valera**

**Cel: +54 9 11 4163-0098**

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

**Juan I. Querol**

**Cel: +54 9 11 4195-8539**

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



Matrícula CUCICBA N° 4001