

**OFICINAS EN  
ALQUILER**

**LEX TOWER**

CORRIENTES 1464, CABA  
BUENOS AIRES





## ALQUILER DE OFICINAS CERTIFICADO LEED GOLD

Torre Lex es un edificio de oficinas construido sobre Avenida Corrientes. Su ubicación estratégica –frente al subte a metros del Metrobus y sobre avenida- le da una excelente accesibilidad para los colaboradores. El edificio cuenta con disponibilidad de coronamientos con mucha exposición. Además cuenta con recepción, servicio de recepción de paquetes y deliveries, y facility management.

También se encuentra Plaza Lavalle a pocas cuadras, con espacio verde, y vistas del edificio de la Corte Suprema y el Teatro Colón, unos de los edificios más icónicos de Buenos Aires.

**900 m<sup>2</sup>** distribuidos en 1 planta

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

**530 M2**

PLANTA TIPO

## SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO  
24 HS - CCTV

## INCENDIOS

HIDRANTES,  
EXTINGUIDORES,  
DETECTORES DE  
HUMO

## AC

VRV

## CIELORRASO

SUSPENDIDO

## CABLEADO

A INSTALAR

## AUDITORIO

PARA REUNIONES  
CON EQUIPO  
AUDIOVISUAL



PLANTAS LIBRES



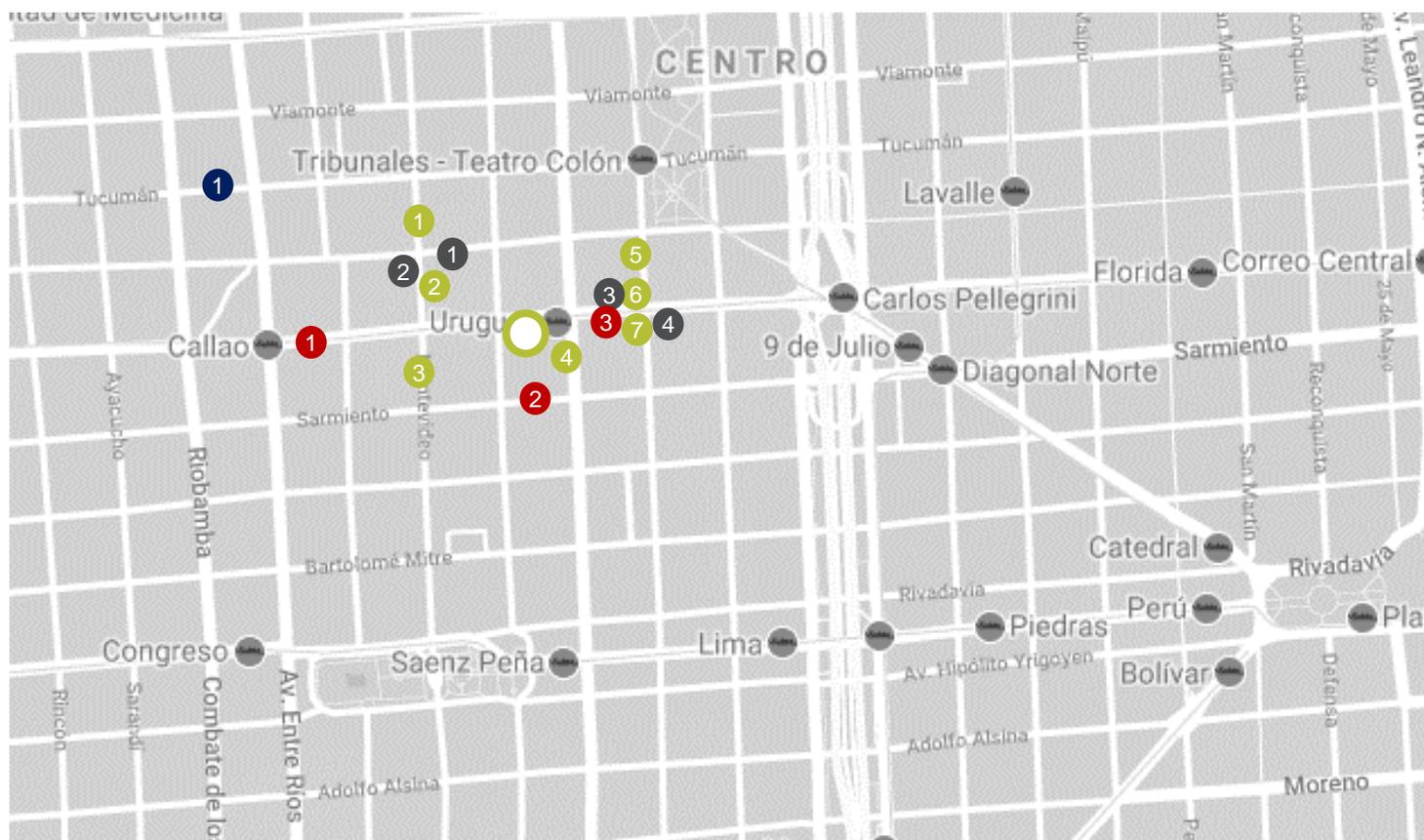
ROOFTOP CON VISTA 360 ° A  
LA CIUDAD



EDIFICIO CUENTA CON  
FITNESS CENTER Y TEATRO



# UBICACIÓN



 Av. Córdoba 1464

*Oficinas sobre Av. Corrientes a pocas cuadras de Av. 9 de Julio*

## LA ZONA

### RESTAURANTES

1. Oasis la Cocina de Amira
2. Sattva
3. Las Cañas
4. Restaurante ZT
5. Cucina de Santo
6. Ouro Preto
7. Buenos Aires Grill

### BANCOS

1. Banco Provincia
2. Banco Supervielle
3. BBVA
4. Banco Ciudad

### CENTROS SALUD

1. Sanatorio de la Providencia

### HOTELES

1. Atlas Tower Hotel
2. Huinid Obelisco Hotel
3. Ibis Buenos Aires Obelisco Hotel

### TRANSPORTE

Colectivos: Varias Líneas por Metrobus 9 de Julio y sobre Av. Corrientes

Subte Estación Uruguay (Línea B)

Estacion Tren Retiro

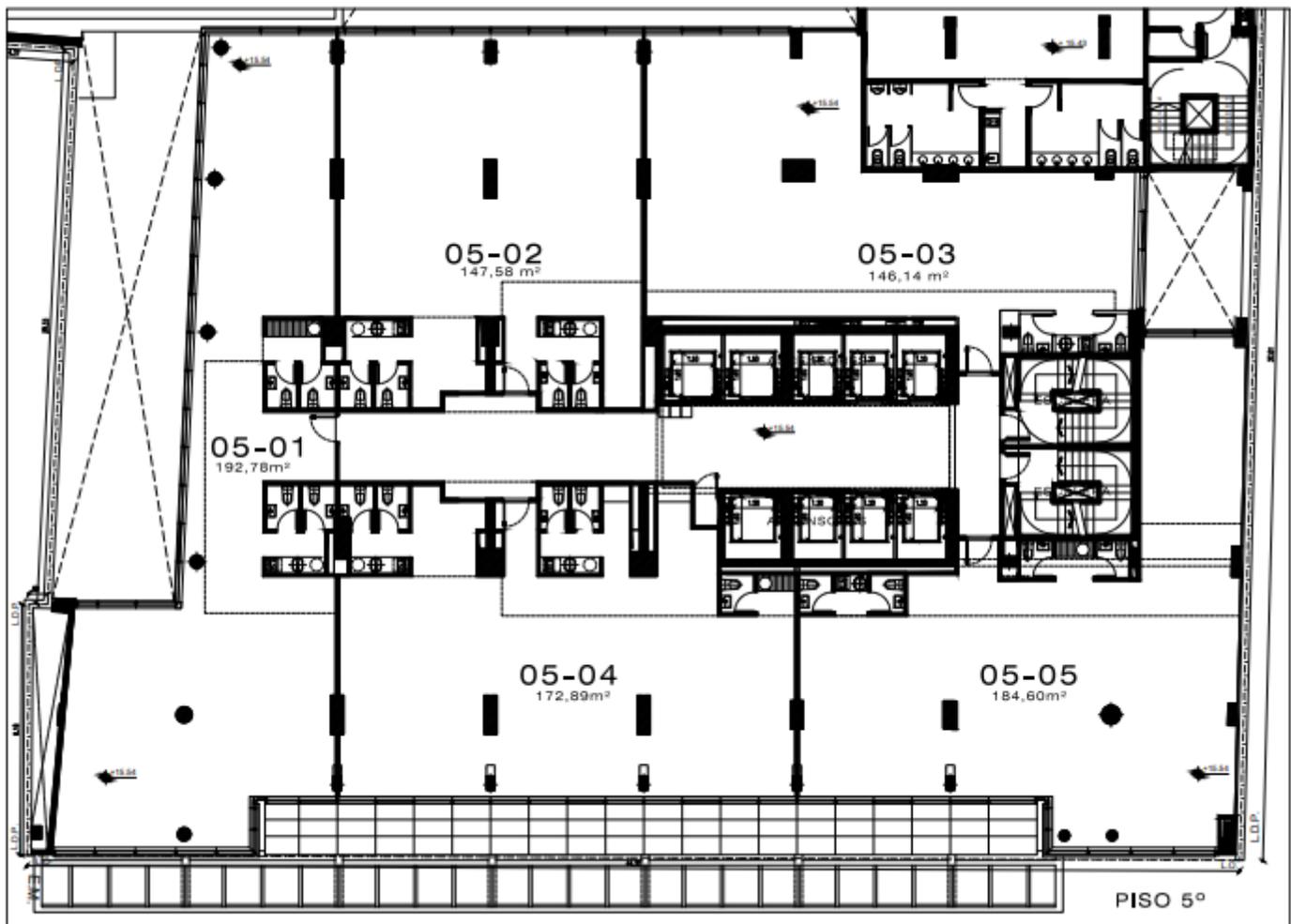
# DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
5°	900 m2	USD 20 /m2	USD 18.000

## Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO 5TO PISO



## Nota:

- El edificio cuenta con un total de 9 ascensores: 4 para la batería baja, y 5 para la batería alta.

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.



**Rafael Valera**

**Cel: +54 9 11 4163-0098**

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

**Juan I. Querol**

**Cel: +54 9 11 4195-8539**

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



Matrícula CUCICBA N° 4001