

OFICINAS EN ALQUILER

2.279 M2 RENTABLES
DISPONIBLES

AL RIO

AV. LIBERTADOR 101, VICENTE LOPEZ





ALQUILER DE OFICINAS

TORRE AL RIO

Edificio Clase A con certificación LEED. La Torre Sur es parte del complejo de usos mixtos "Alrío", y cuenta con una excelente ubicación en Av. Del Libertador y General Paz. El complejo esta compuesto por edificios residenciales, oficinas y un sector comercial que incluye un supermercado, una amplia oferta de restaurant y cafés, bancos, entre otros servicios. La torre de oficinas fue finalizada en el año 2013, y esta compuesta por la planta baja y 19 pisos.

2.279 m² distribuidos en 1 piso

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1280 M2

(en sector torre)

PLANTA TIPO

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

AC

VRV (DAIKIN)

CABLEADO

PISO TÉCNICO

98

ESPACIOS COCHERA

INCENDIOS

NFPA Y SPRINKLERS

CIELORRASO

PLACAS
DESMONTABLES E
ILUMINACIÓN

GENERADOR

1000 KVA PARA EL
TOTAL DEL EDIFICIO



Altura libre entre alfombra y
cielorraso: 2.80 metros



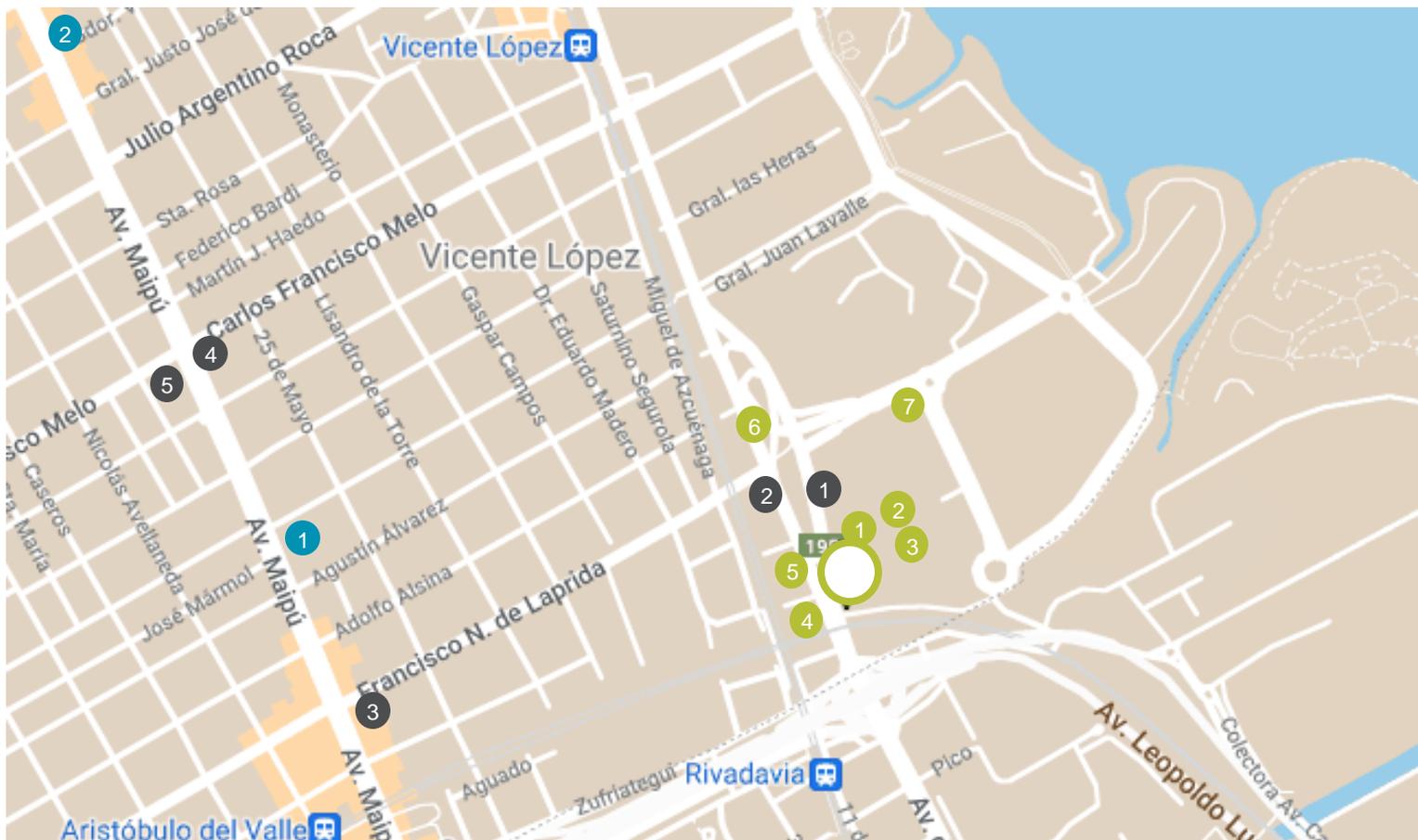
Vestuarios y bicicleteros
exclusivos



Cantidad de ascensores: 15 (3
exclusivos)



UBICACIÓN



○ Av. Libertador 101

Oficinas en el Corredor Libertador, con acceso directo desde CABA y GBA.

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Starbucks
2. Kansas
3. Fabric Nikkei Sushi Bar
4. El Club de la Milanesa
5. Johnny B. Good Al Rio
6. Carlitos LNG
7. Food Trucks

BANCOS

1. Santander Rio
2. Banco Galicia
3. Banelco
4. Banco Supervielle
5. Banco de La Nación

CENTROS SALUD

1. UAP Marcelino
2. Hospital Británico (Anexo Vicente Lopez)

TRANSPORTE

Colectivos: 15, 19, 21, 28, 29, 59, 60, 71, 117, 152, 161, 168, 203, 314, 365.

Estaciones Vicente López y Olivos, del FFCC. Mitre.

Estación Aristóbulo del Valle, del FFCC. Belgrano Norte.

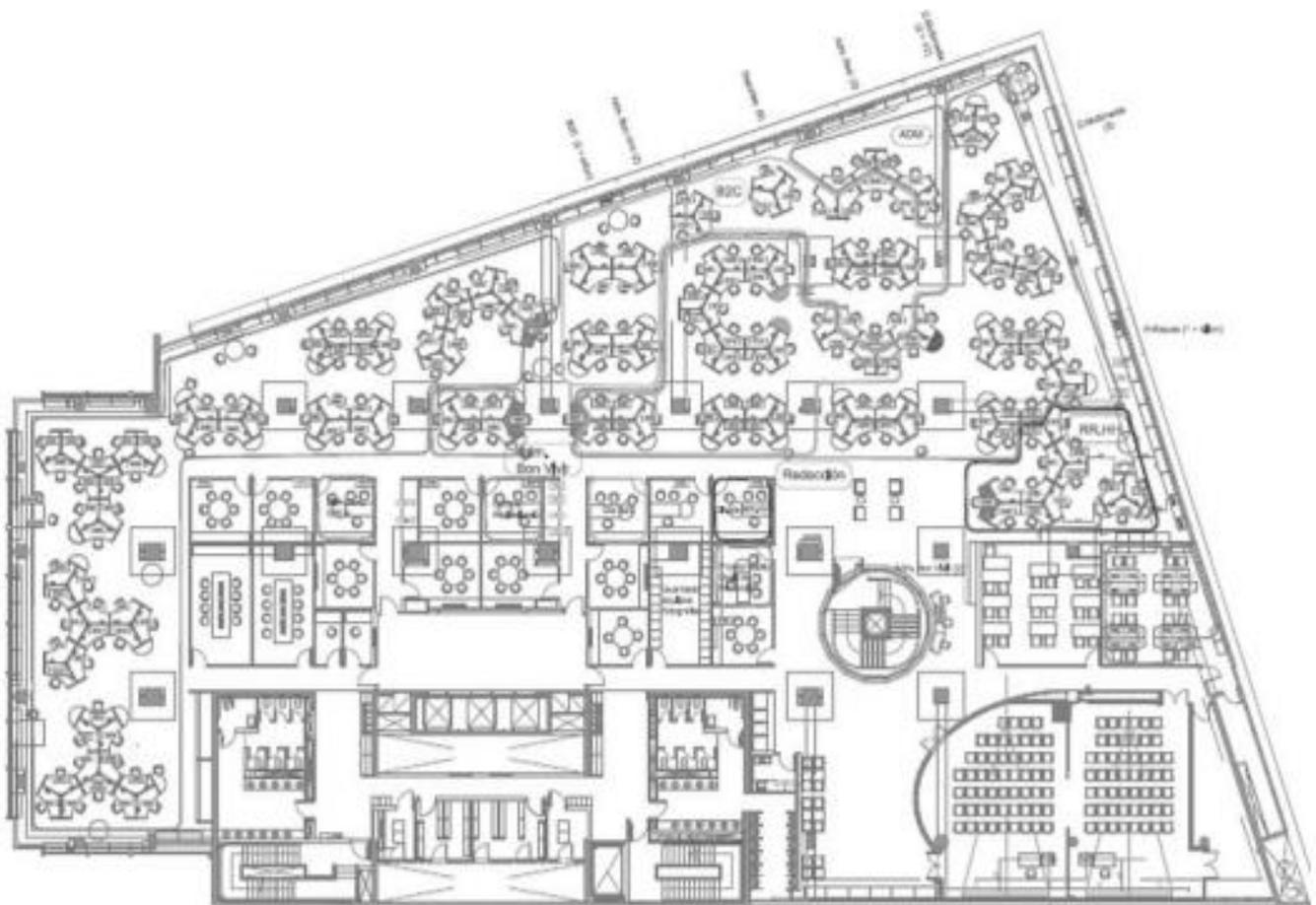
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Cocheras	Valor Alquiler/m2
3°	2.279 m2	20	27 USD/m2 + IVA

Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

PLANO PISO 3

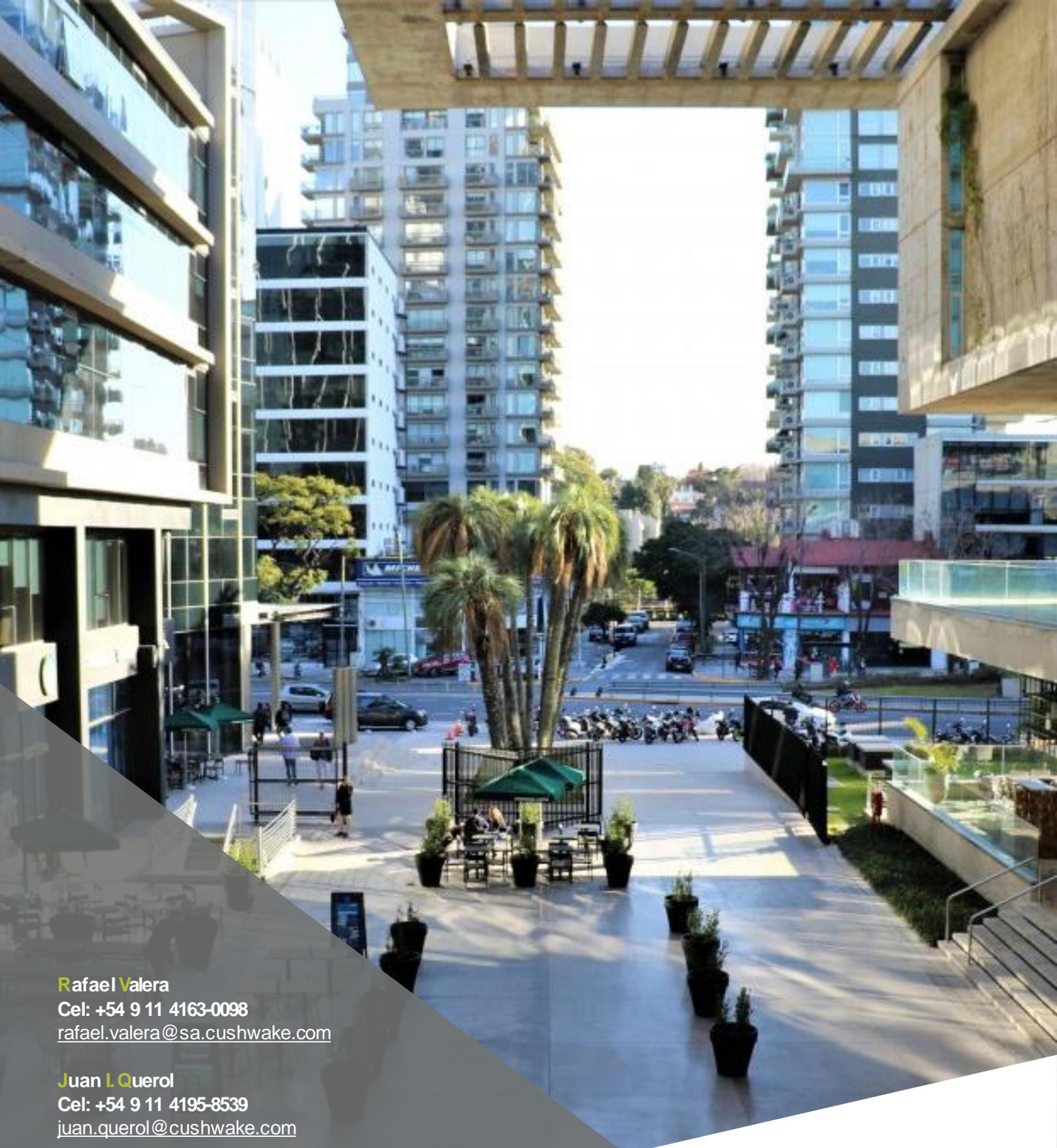


FOTOS 3ER PISO



FOTOS 3ER PISO





Rafael Valera
Cel: +54 9 11 4163-0098
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol
Cel: +54 9 11 4195-8539
juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001