

OFICINAS EN ALQUILER

4.890 M2 DISPONIBLES EN
3 EDIFICIOS

OLIVOS OFFICE CENTER

Dr. Nicolás Repetto 3653

Olivos, GBA



CUSHMAN &
WAKEFIELD



ALQUILER DE OFICINAS

OLIVOS OFFICE CENTER

Olivos Office Center es un complejo de tres edificios de oficinas ubicado en Olivos, GBA. El complejo cuenta con muy buen acceso debido a su cercanía a la autopista Panamericana. Los edificios tienen frente a Norcenter Lifestyle Mall y quedan a poca distancia de Unicenter Shopping.

4.890 m² distribuidos en 3 edificios

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

2.600 M2

PLANTA TIPO

COCHERAS

1 CADA 45 M2

SEGURIDAD

SEGURIDAD 24 HORAS, CONTROL DE ACCESO, CCTV

INCENDIOS

DETECTORES DE HUMO, HIDRANTES, MATAFUEGOS, SPRINKLERS

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON LUMINARIAS INCLUIDAS

GENERADOR

PARA EL EDIFICIO ENTERO

AC

CENTRAL

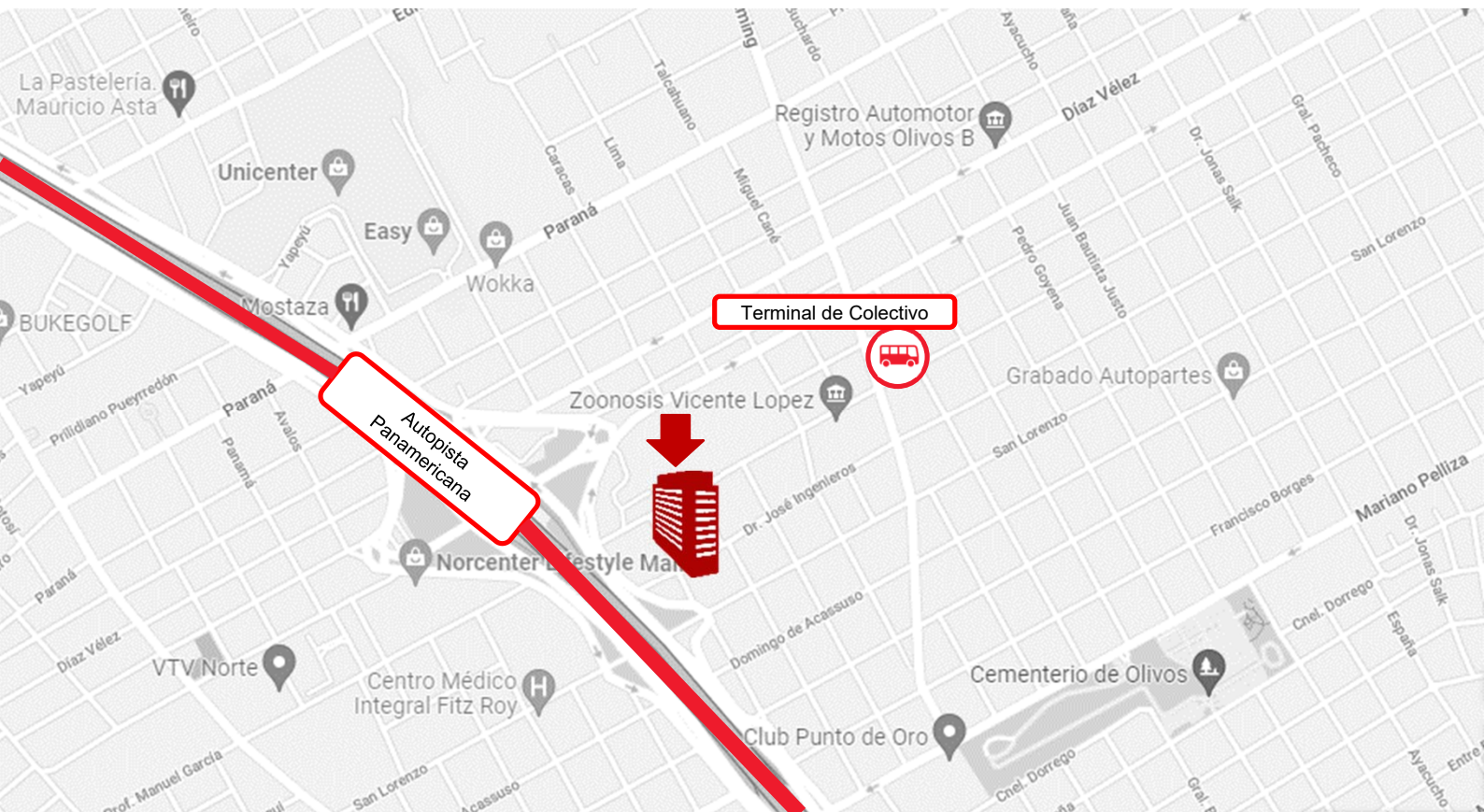
CABLEADO

PISO TÉCNICO

TOUR VIRTUAL



UBICACIÓN



Dr. Nicolás Repetto 3653

Cercano a la *Autopista Panamericana* con acceso a *Gran Buenos Aires*

El edificio se encuentra con buen acceso debido a su cercanía a la Autopista Panamericana. Olivos Office Center cuenta con opciones de transporte público por la autopista y cerca a dos centros de compras (Norcenter y Unicenter.)

DISPONIBILIDAD

OLIVOS I

Piso	Superficie	Precio Alquiler /m2	Precio Alquiler
2°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116

OLIVOS II

Piso	Superficie	Precio Alquiler /m2	Precio Alquiler
1°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116
2°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116
3°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116
4°	778 m2	USD 22 /m2	USD 17.116
Total	3.112 m2	USD 22 /m2	USD 68.464

OLIVOS III

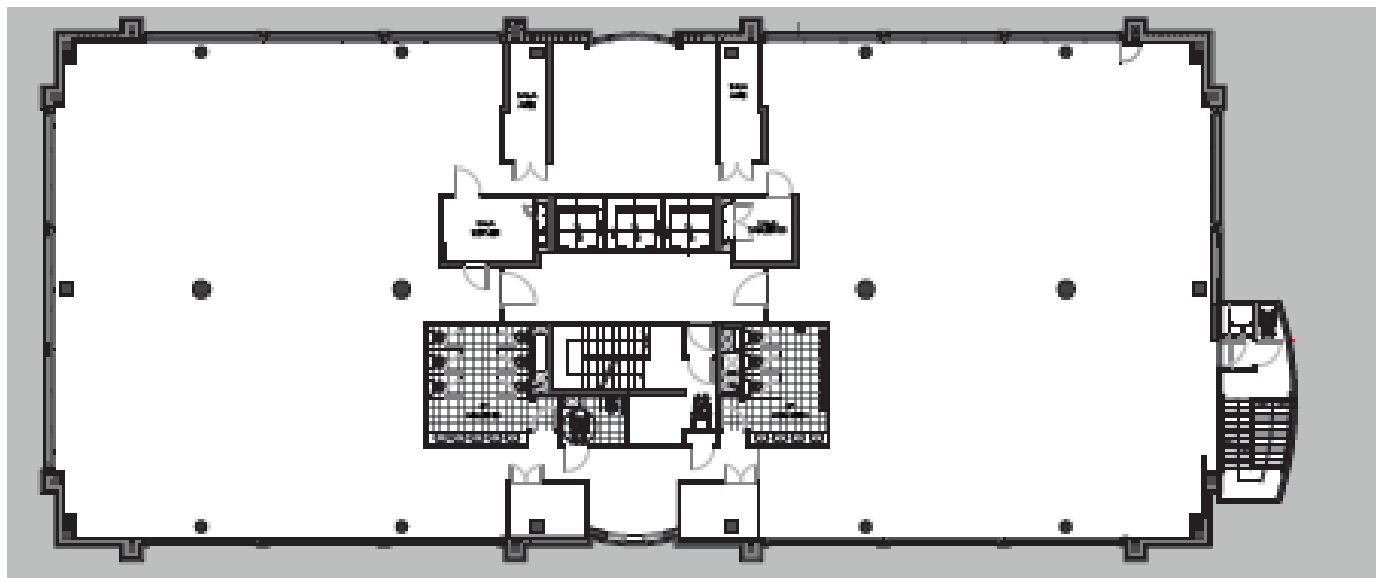
Piso	Superficie	Precio Alquiler /m2	Precio Alquiler
1°	1.000 m2	USD 22 /m2	USD 22.000

Nota:

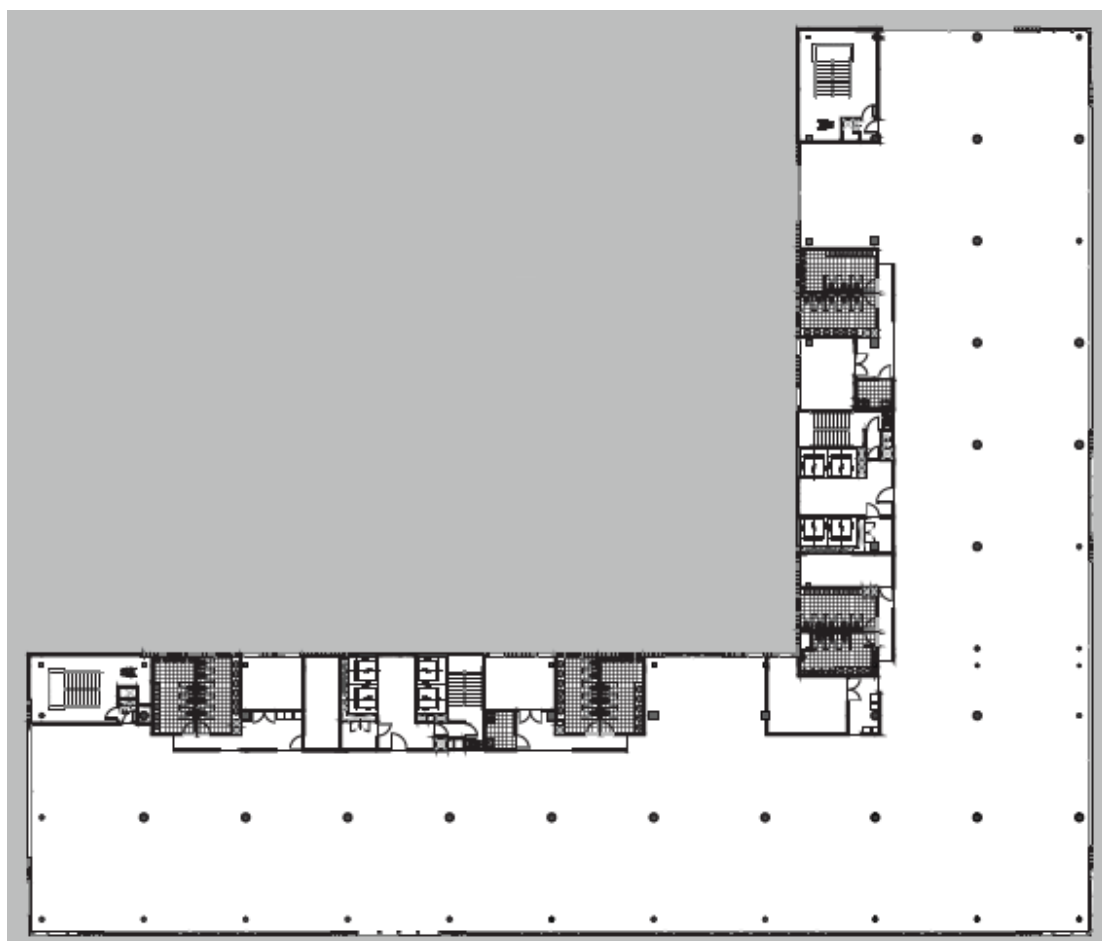
* Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS PLANTA TIPO

OLIVOS I & II **778 M2**

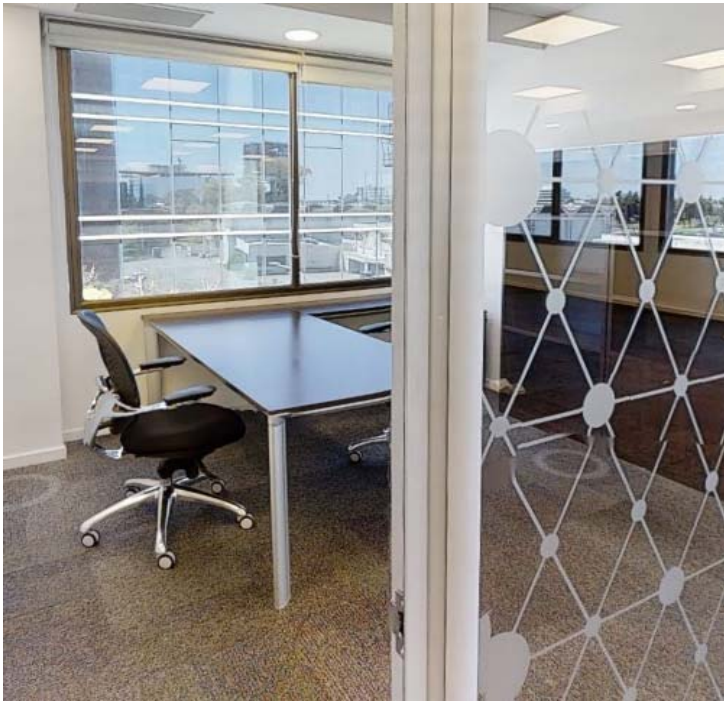


OLIVOS III **2.600 M2**



FOTOS





©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Hernán Castro

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 911 4163 0059

Hernan.castro@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4083 2382

mercedes.pagliettini@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001