

Indicadores del mercado (*)

| | Q3 19 | Q3 20 |
|--|-----------------------|--------------------|
| Indice de vacancia: | 7,0% | 10,1% |
| Superficie alquilada: | 13.017 m ² | 600 m ² |
| Precio de renta pedido (USD/m ² /mes) | 20,1 | 17,3 |

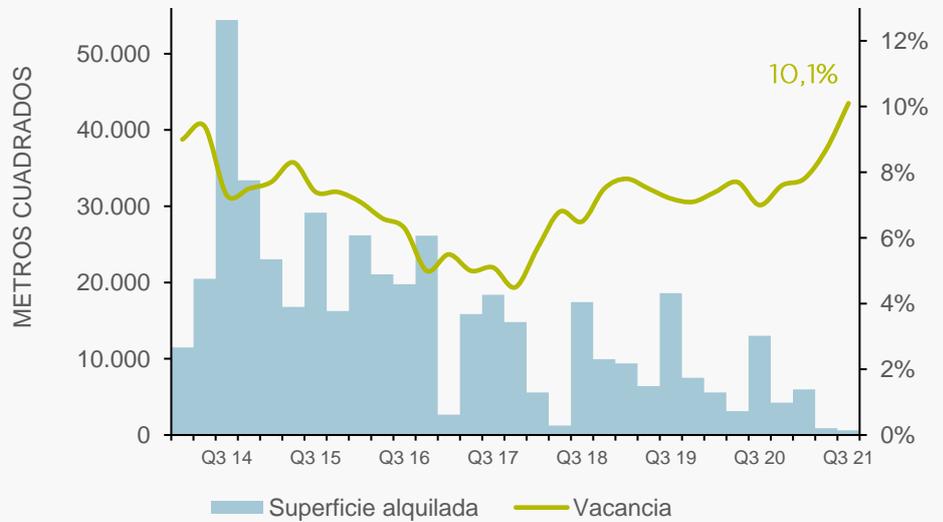
Durante el tercer trimestre del 2021 en el mercado de oficinas clase B, la vacancia siguió su tendencia alcista llegando a 10,1%. Esto muestra una suba del 44,0% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La poca superficie alquilada (620 m²) representa solo un 5% de la superficie transaccionada respecto al trimestre anterior, cumpliendo con la expectativa de una débil demanda frente a una fuerte oferta.

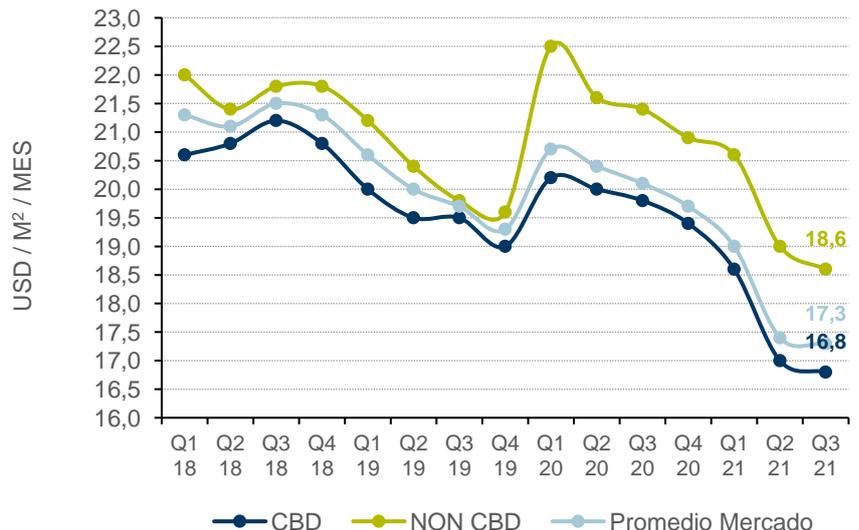
El precio promedio de alquiler pedido es de USD 17,3 mensuales por metro cuadrado. El submercado de Libertador GBA se mantiene como el de valor más alto desde el 2019 en USD 21,9 y Distrito Tecnológico, submercado incorporado en el informe este trimestre, registra el valor más bajo en USD 10,4.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 134.467 m².

SUPERFICIE ALQUILADA



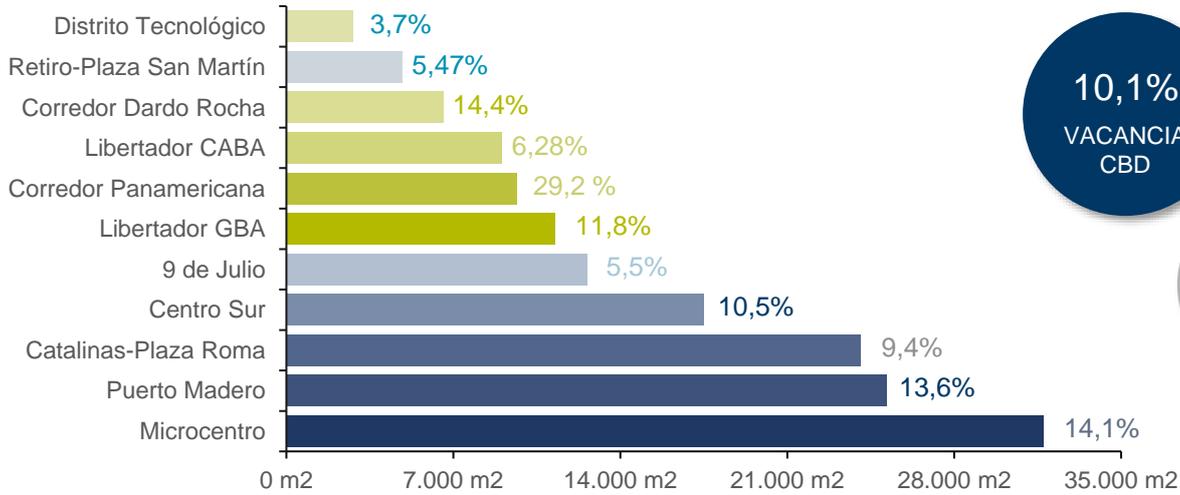
ALQUILER PEDIDO



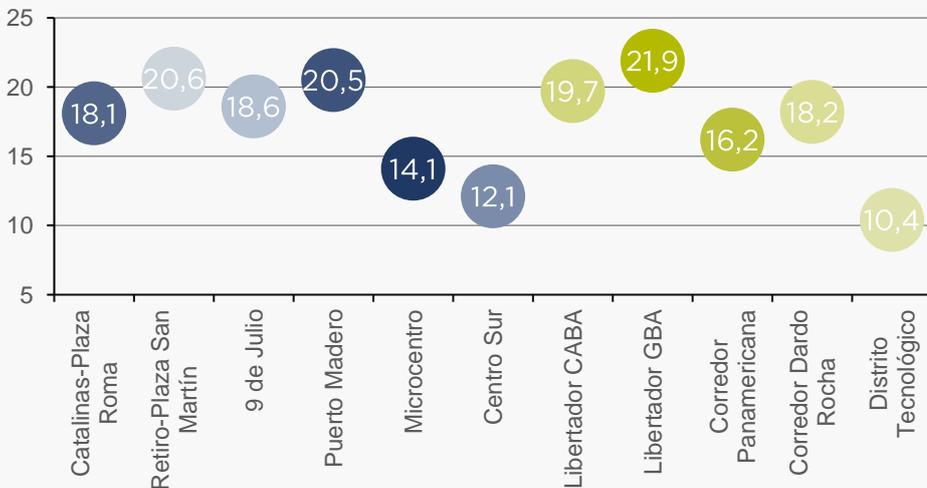
(*) Se realizaron cambios en las limitaciones geográficas de los submercados que repercutieron en las estadísticas



SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

| SUBMERCADO | SUPERFICIE (m²) |
|---------------------------|------------------|
| Catalinas – Plaza Roma | 255.390 |
| Puerto Madero | 184.924 |
| Microcentro | 226.072 |
| Retiro – Plaza San Martín | 88.952 |
| 9 de Julio | 230.198 |
| Centro Sur | 166.569 |
| CBD | 1.152.105 |
| Corredor Panamericana | 33.104 |
| Corredor Dardo Rocha | 45.678 |
| Zona Dot | 10.000 |
| Libertador GBA | 99.621 |
| Libertador CABA | 143.584 |
| Distrito Tecnológico* | 75.061 |
| NON-CBD | 407.048 |
| TOTAL | 1.559.153 |

• Contacto:

Lucas Desalvo

Research Manager

+54 11 5555 1130

Lucas.desalvo@cushwake.com

Carolina Wundes

Market Research Analyst

+54 11 5555 1130

Carolina.wundes@sa.cushwake.com

*Se incorporó el submercado Distrito Tecnológico a las estadísticas de mercado.