

**OFICINA EN
ALQUILER**

CARLOS
PELLEGRINI 1149





PLANTA LIBRE

ALQUILER DE OFICINAS

CARLOS PELLEGRINI 1149

Edificio institucional, con fachada curtain Wall, excelente vista a la Av. 9 de julio, y gran accesibilidad desde los puntos más importantes de CABA y Gran Buenos Aires.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ANTIGÜEDAD

1996, EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD 24HS

PISOS

DESARROLLADO EN 2 SS, PB Y 14 PISOS

GENERADORES

GRUPO ELECTRÓGENO DE 500 KVA QUE ABASTECE TODO EL EDIFICIO

COCHERAS

1 CADA 93 M2

ASCENSORES

2 ASC. SERVA DE ALTA VELOCIDAD

CABLEADO

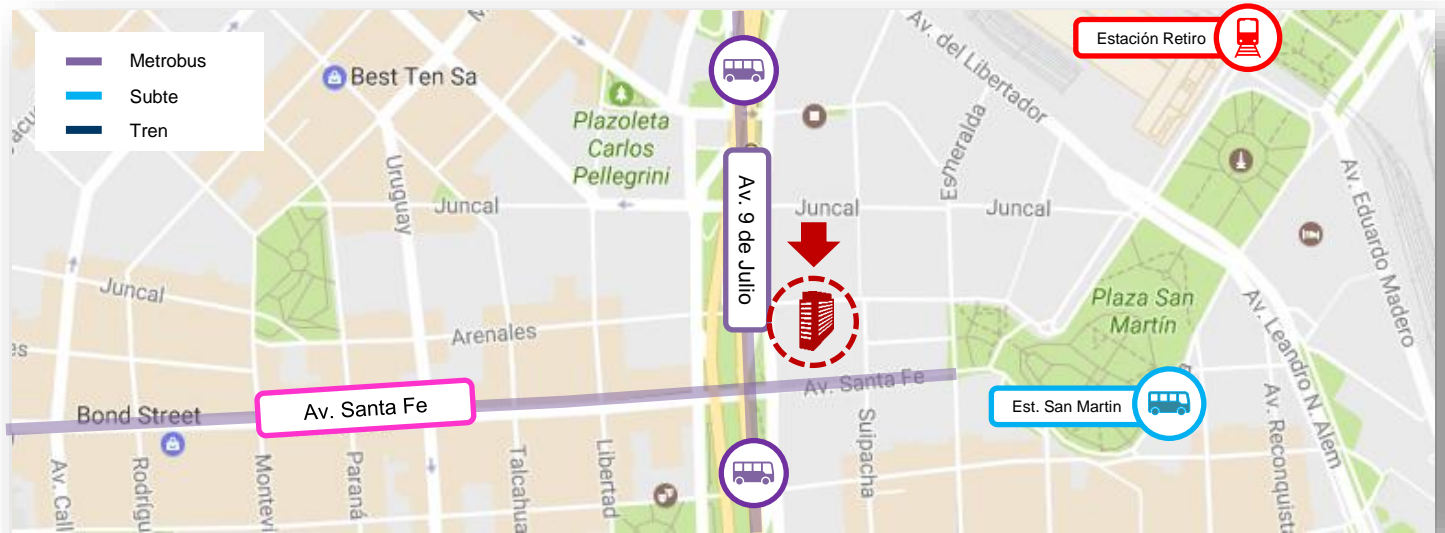
PISO DUCTO

INCENDIOS

DETECTORES DE INCENDIOS ÓPTICOS, TÉRMICOS, HIDRANTES, SPRINKLERS Y MATAFUEGOS.



UBICACIÓN



CARLOS PELLEGRINI 1149, CABA

Cercano a las principales avenidas y transportes con acceso a CABA y Gran Buenos Aires.

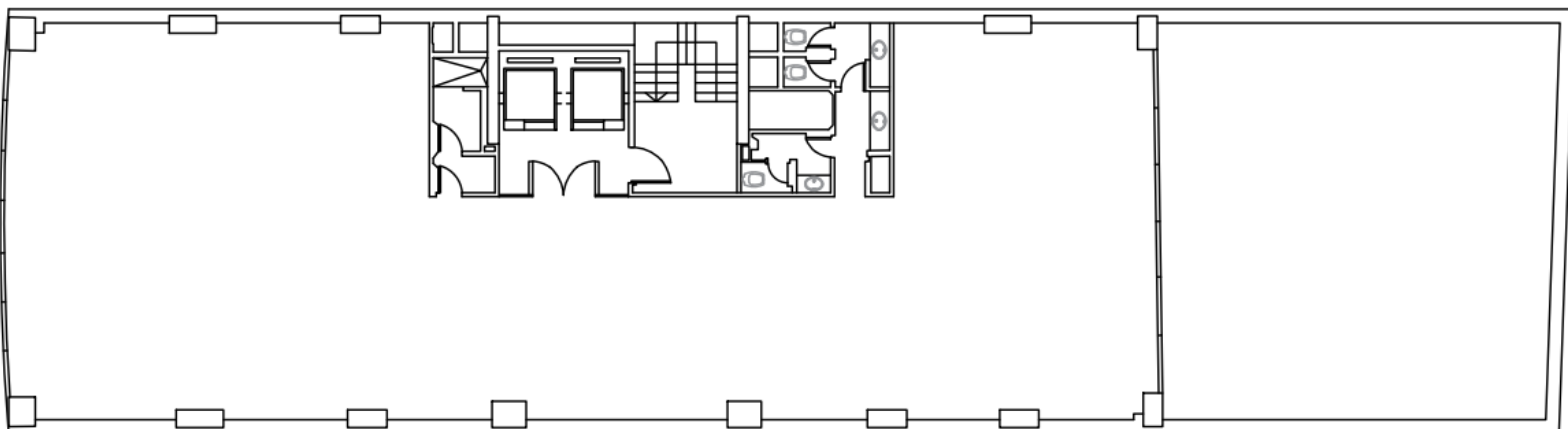
- > Amplia red de transporte público (bus, tren, subte).
- > Muy buena accesibilidad transporte privado: Avenida 9 de Julio y a pocas cuadras de Avenida del Libertador.

SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD

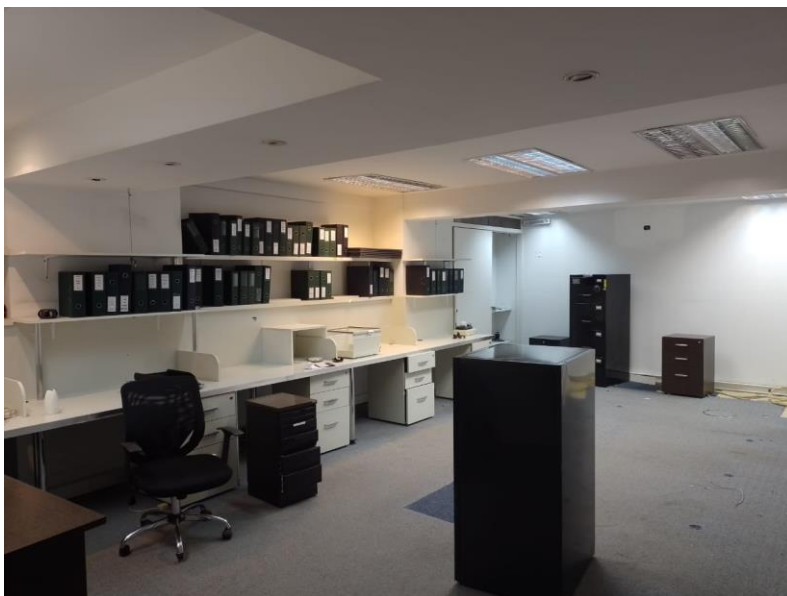
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler mensual	Cocheras
PB	224 m2	USD 7 /m2	USD 1.500	2
1°	356 m2	USD 10 /m2	USD 3.600	3
5°	281 m2	USD 13 /m2	USD 3.600	3
8°	281 m2	USD 13 /m2	USD 3.600	3
10°	281 m2	USD 13 /m2	USD 3.600	3
12°	275 m2	USD 13 /m2	USD 3.600	3

- Expensas aproximadas: \$100.000 + IVA (Incluye AYSA)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

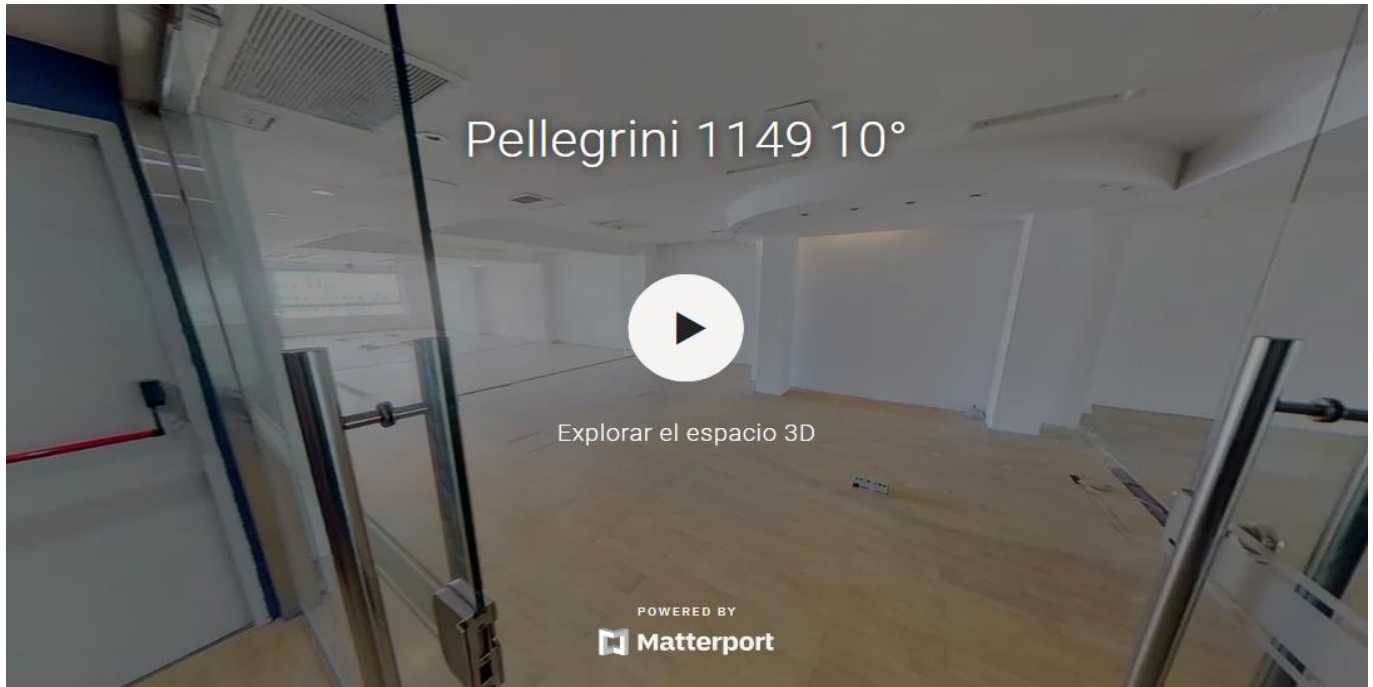
PLANO



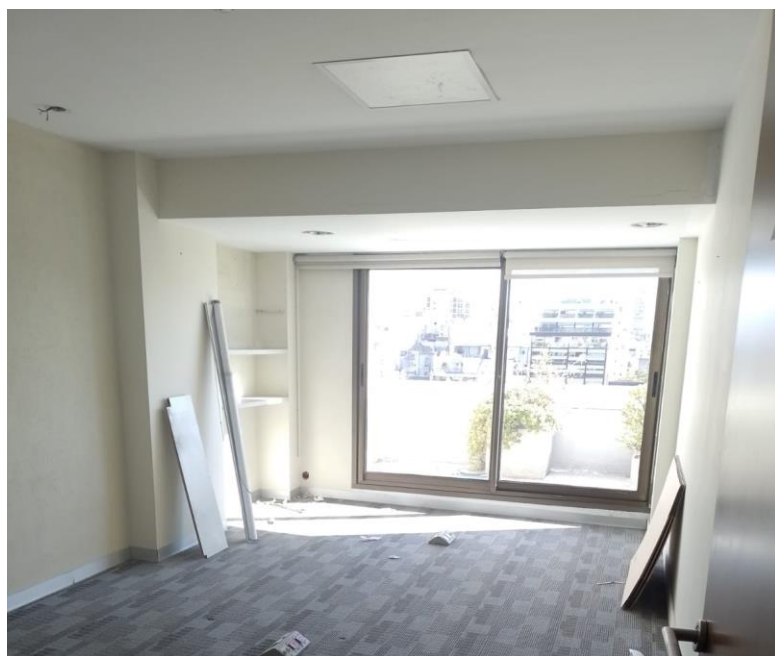
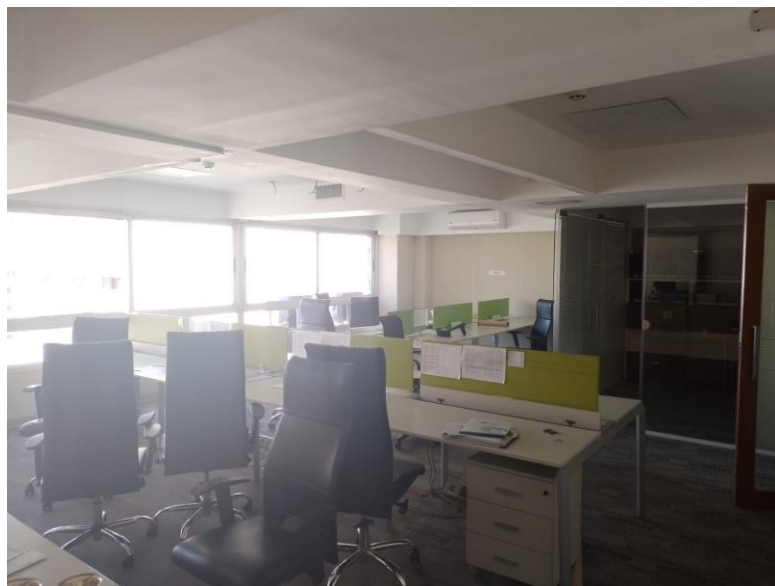
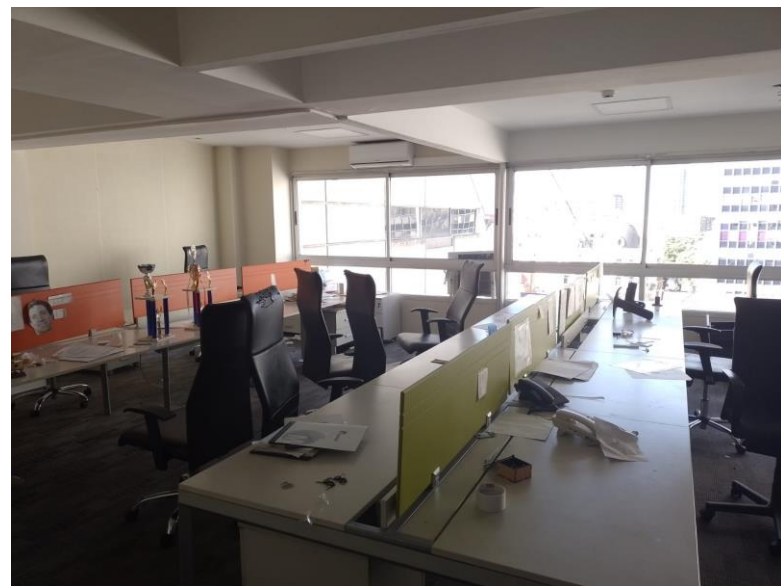
IMÁGENES 5°



TOUR VIRTUAL e IMÁGENES 10°



IMÁGENES 12°



© 2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGES IN PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Hernán Castro

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 911 4163 0059

Hernan.castro@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4083 2382

mercedes.pagliettini@cushwake.com

