

OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 487 - Alem 466, CABA

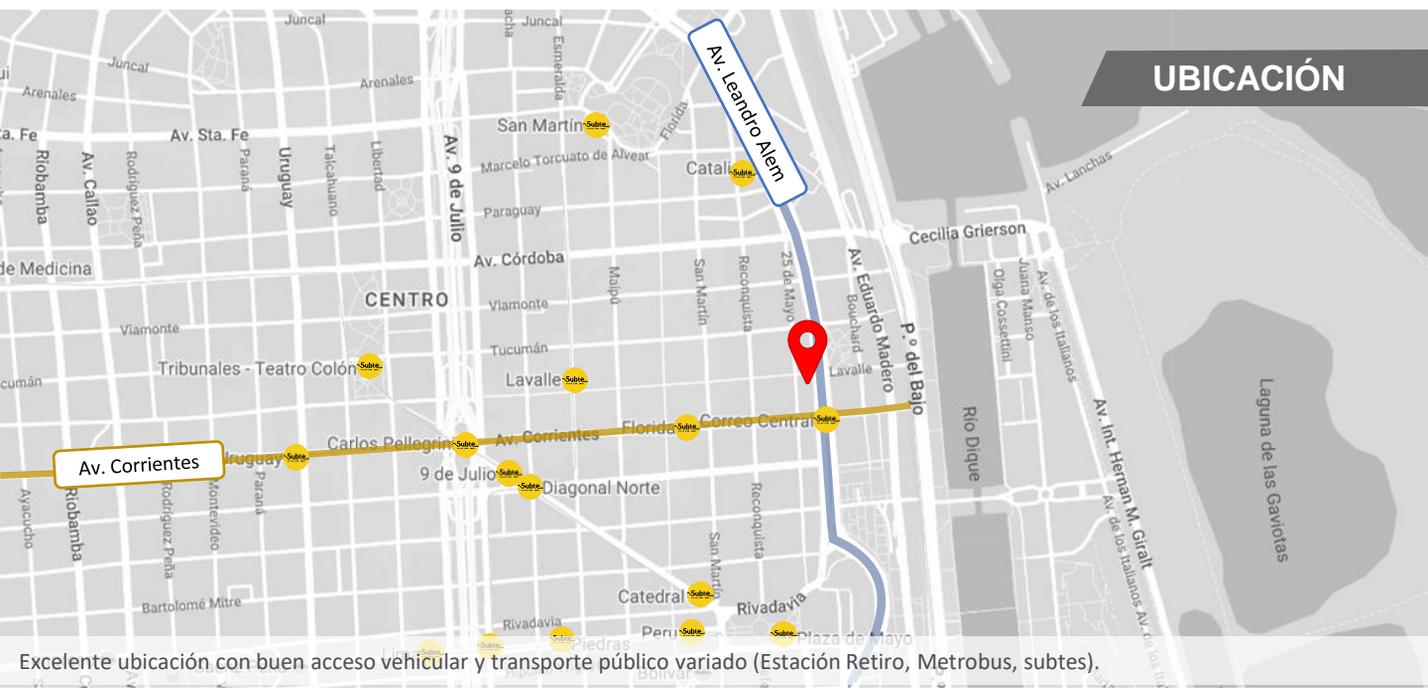


25 DE MAYO 487 Y ALEM 466

Características técnicas:

Edificio de oficinas diseñado por el estudio Mario Roberto Alvarez y construido en el año 1984. Ubicado en la zona de Plaza Roma. El edificio cuenta con acceso peatonal por 25 de mayo y vehicular por Av. Leandro N. Alem. Desarrollado en 10 pisos de oficinas y 2 SS de cocheras y un SS de servicios. Planta pasante con vista a Alem (Plaza Roma) y a 25 de mayo.

Submercado	Plaza Roma
Ascensores	5 ascensores Marca Fujitec.
Seguridad	Control de accesos 24 horas, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Fan-coil frío-calor y por conductos
Cableado	Piso ducto
Cielorraso	Suspendido
Instalación contra incendios	Alarma, hidrantes y extintores
Generador	Para áreas comunes



UBICACIÓN

Excelente ubicación con buen acceso vehicular y transporte público variado (Estación Retiro, Metrobus, subtes).

OFICINA EN ALQUILER

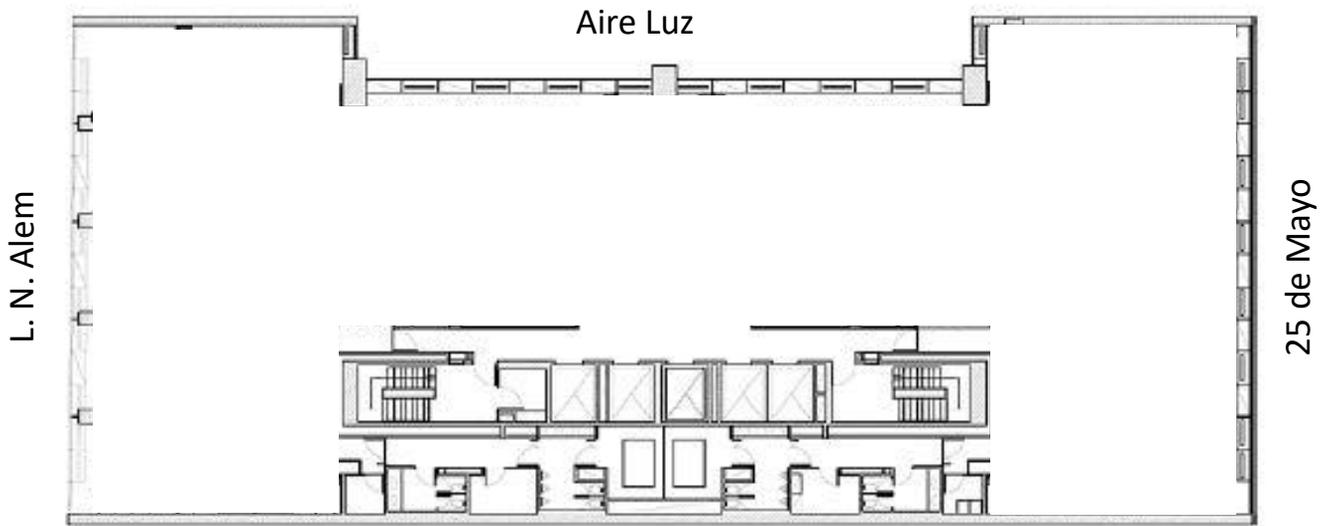
25 de Mayo 487 - Alem 466, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

25 de Mayo 487				
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	956 m2	USD 15 /m2	USD 14.340 + IVA	7
3°	956 m2	USD 15 /m2	USD 14.340 + IVA	7
Total	1.912 m2	USD 15 /m2	USD 28.680 + IVA	14

- **Expensas:** USD 4,2 /m2 (Referencia mayo 2024)
- **ABL:** USD 0,4 /m2 (Referencia mayo 2024)
- Honorarios inmobiliarios Alquiler 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANO PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



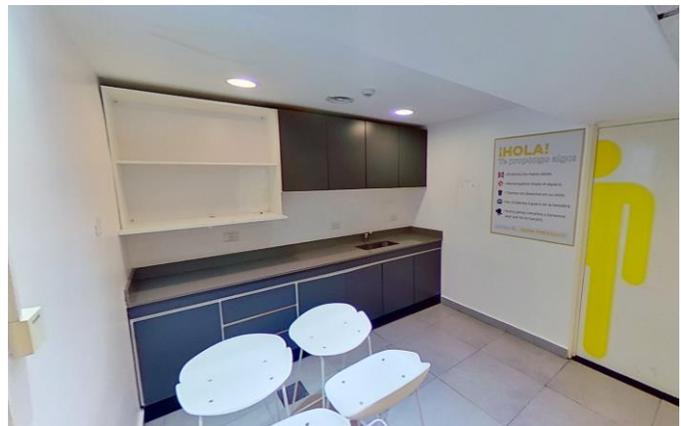
HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 487 - Alem 466, CABA



FOTOS 25 DE MAYO 487 - 2°



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL 2° PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



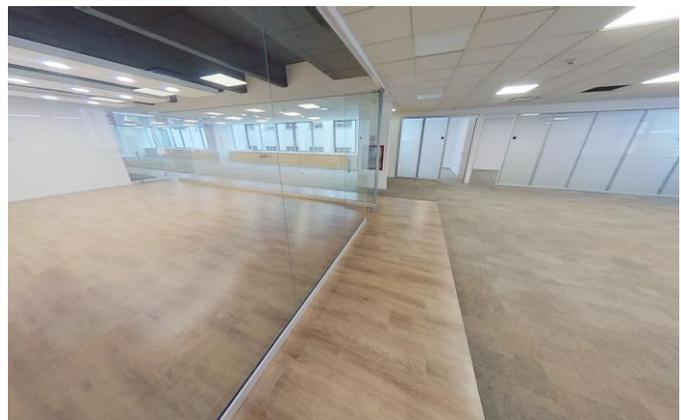
HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

25 de Mayo 487 - Alem 466, CABA



FOTOS 25 DE MAYO 487 - 3°



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL 3° PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059