

**OFICINA EN
ALQUILER**

1.400 m² RENTABLES
EN DOS PISOS DE 700 m²

CATALINAS NORTE

DELLA PAOLERA 295 – CATALINAS, CABA



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



ALQUILER DE OFICINAS OFICINAS EN TORRE

Edificio clase A de desarrollado en 3 SS, PB y 28 pisos de oficinas en Catalinas diseñada por el estudio SEBRA.

Cuenta con una amplia red de transporte público: estación de trenes Retiro, subte línea E y C. Próximo a la Av. Libertador y zona Puerto Madero.

Excelente acceso por las avenidas 9 de Julio, Eduardo Madero, y Leandro Alem.

1.400 m² distribuidos en 2 pisos

CARACTERÍSTICAS TECNICAS

SEGURIDAD

24 HS, CONTROL DE ACCESOS POR MOLINETES, Y CCTV

GENERADOR

PARA ÁREAS COMUNES

ASCENSORES

8 ASCENSORES

SERVICIOS

POSIBILIDAD DE GIMNASIO Y MINIBANCO EN PLANTA BAJA

CABLEADO

PISO TÉCNICO

HVAC

AIRE ACONDICIONADO CENTRAL

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

DETECTORES DE HUMO Y DE CALOR, HIDRANTES Y ESCALERA DE EMERGENCIA



CABLEADO: PISO TÉCNICO



CIELORRASO: SUSPENDIDO



ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN: INCLUIDOS

Della Paolera 295 - Piso 25



Explorar el espacio 3D

POWERED BY

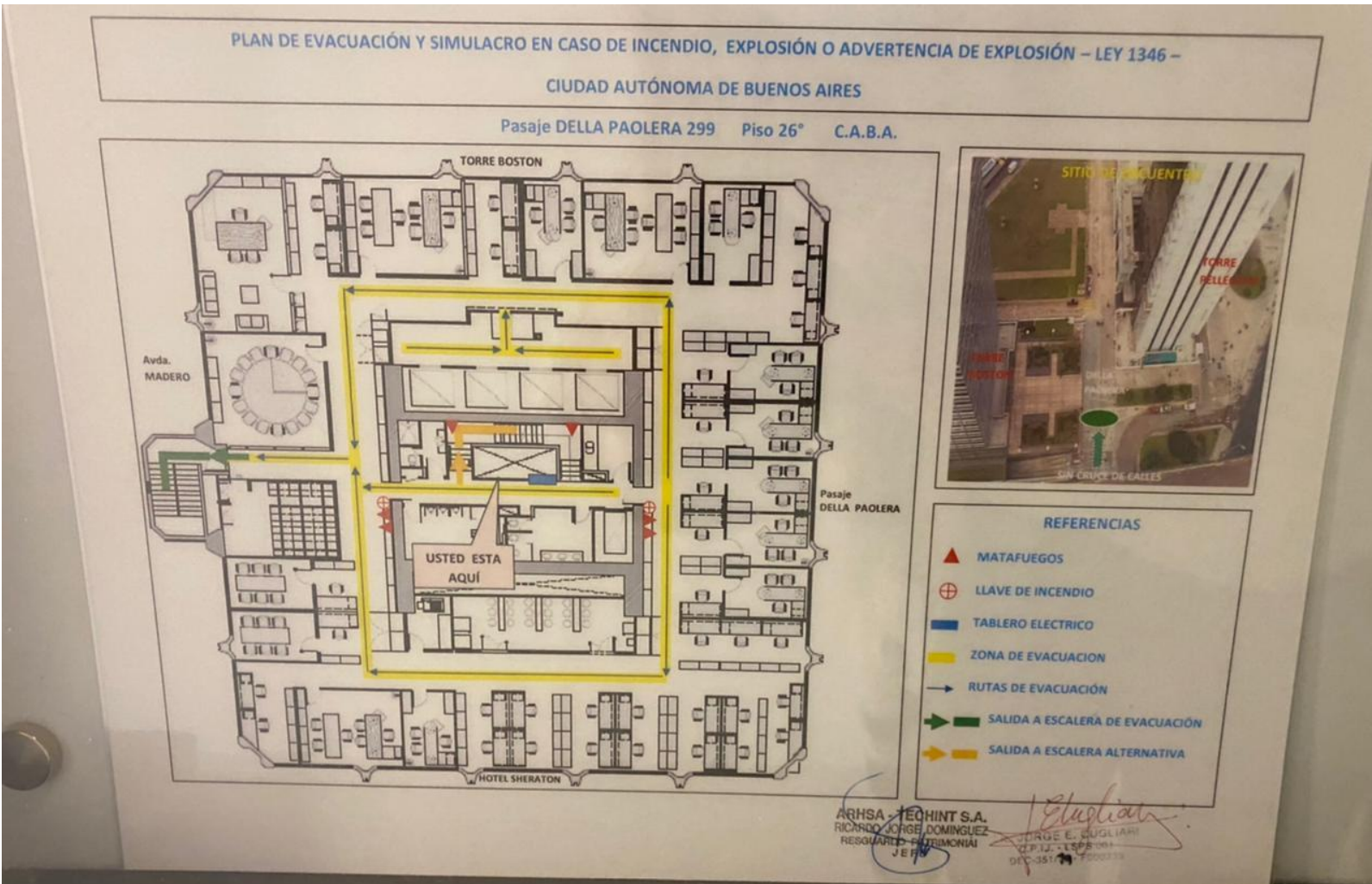
Matterport

SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /M2	MENSUAL	COCHERAS
24°	700,0 m2	USD 22 m2 + IVA	USD 15.400 +IVA	7
25°	700,0 m2	USD 22 m2 + IVA	USD 15.400 +IVA	7

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANTA TIPO



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Juan Querol

Cel: +54 911 4195 8539

Juan.querol@cushwake.com

Rafael Valera

Cel: +54 911 4163 0098

Rafael.valera@sa.cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001