

Indicadores del mercado (*)

	Q2 20	Q2 21
Indice de vacancia:	7,7%	8,9%
Superficie alquilada:	3.137 m ²	889 m ²
Precio de renta pedido: (USD/m ² /mes)	20,5	17,5

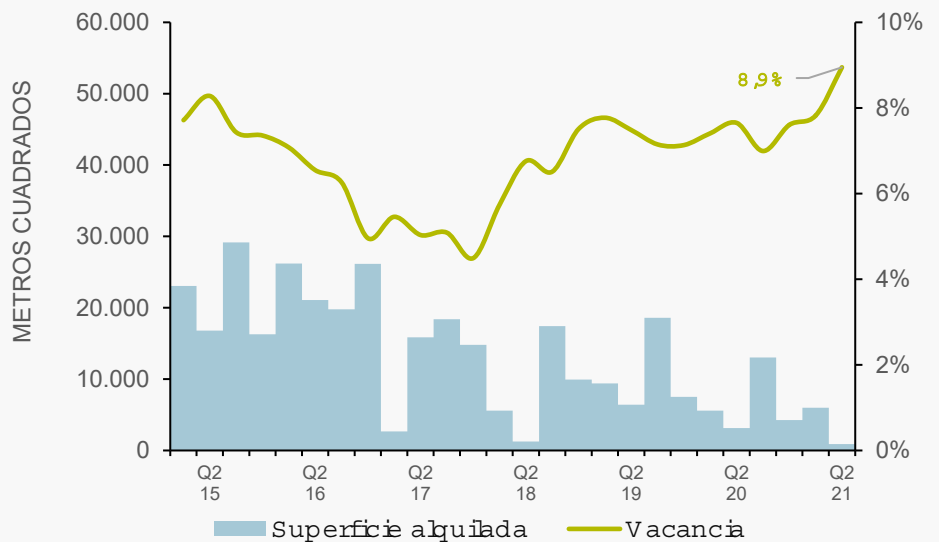
En el segundo trimestre de 2021, el mercado de oficinas clase B presentó una tasa de vacancia de 8,9%, experimentando una suba del 17% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada llegó a 889 m² y la desocupada fue de 17.580 m², dando una absorción neta de - 16.692 m². Se espera que 2021 continúe caracterizado por el aumento de la oferta.

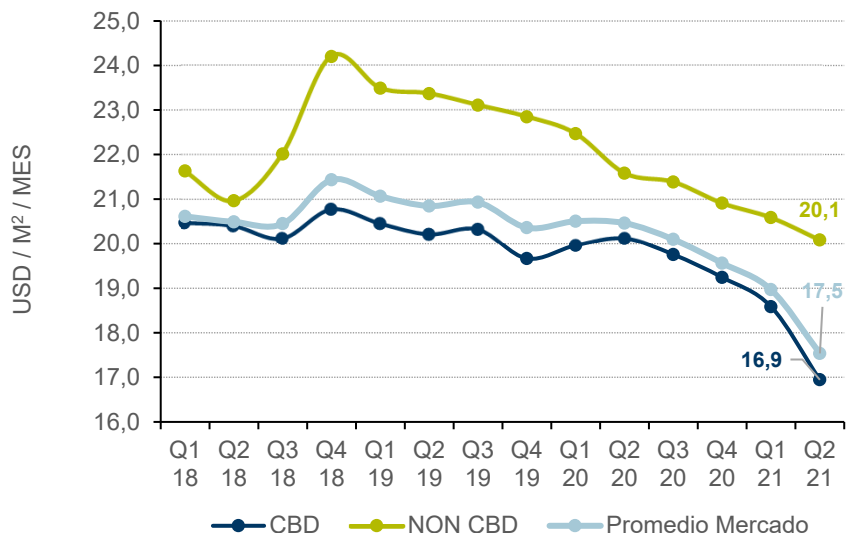
El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 17,5 mensuales por metro cuadrado, representando una baja interanual del 14%. Los submercados con mayor incidencia en el precio pedido por metro son Puerto Madero y Retiro-Plaza San Martín, con valores de 20,5 y 22,2 USD/m² respectivamente.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 98.800 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

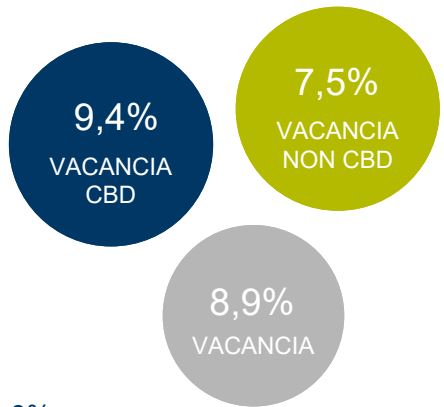
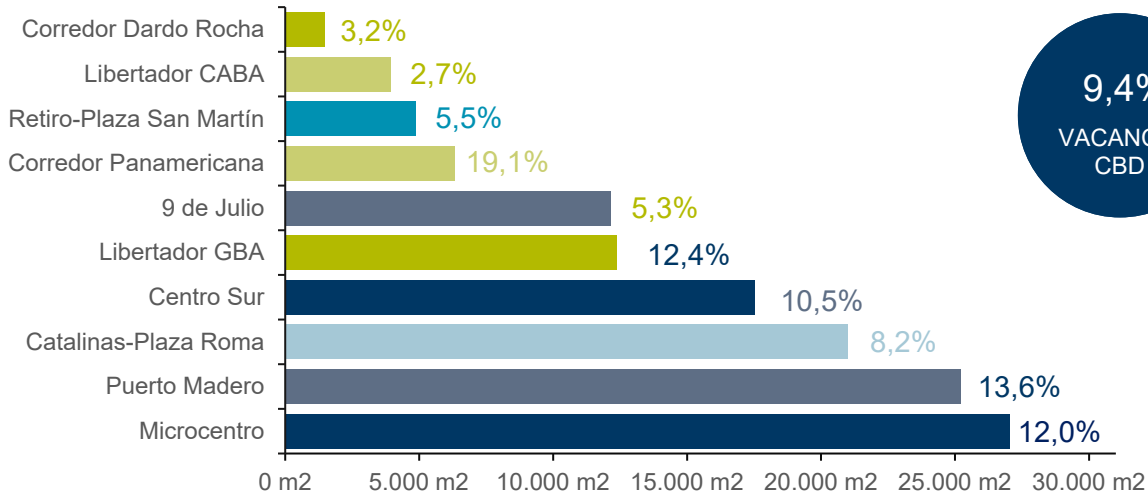


ALQUILER PEDIDO

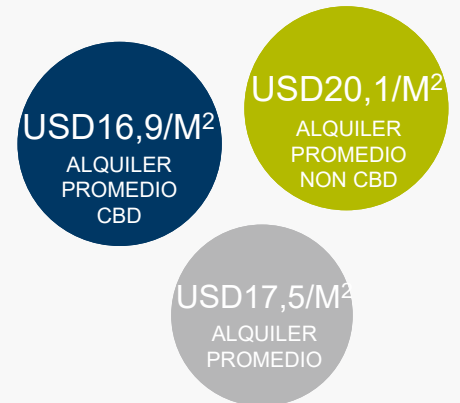
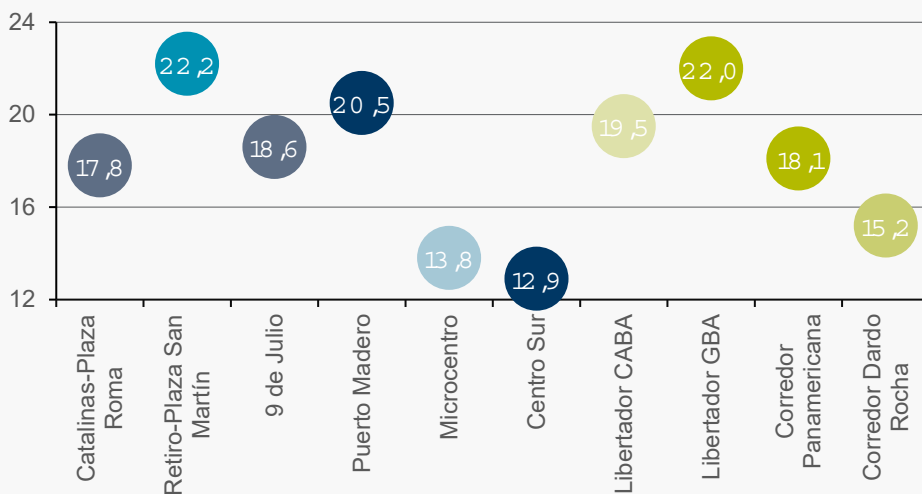


(*) Se realizaron cambios de categoría en ciertos edificios que repercutieron en las estadísticas

SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m ²)
Catalinas – Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	226.072
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	230.198
Centro Sur	166.569
CBD	1.152.105
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	45.387
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	143.584
NON CBD	331.696
TOTAL	1.483.801

• Contacto:

Lucas Desalvo

Research Manager

+54 11 3066 1692

Lucas.desalvo@cushwake.com

José Viñas

Director - Brokerage

+54 11 3900 0138

Jose.vinas@sa.cushwake.com