

**OFICINAS EN
ALQUILER**

**TORRE
PANAMERICANA
PLAZA**

TRONADOR 4890 – SAAVEDRA, CABA



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ASCENSORES

20 ASCENSORES

PISOS

3 SUBSUELOS,
PB Y 14 PISOS



Oficinas en Planta Libre

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

DETECCIÓN Y
EXTINCIÓN DE
INCENDIOS



Batería de baños generales, una office y toilette por planta

AC

VAV

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON
ILUMINACIÓN LED



AMENITIES: Sala de capacitación, minibanco, cajero automático, comedor VIP, comedor personal y gimnasio

CABLEADO

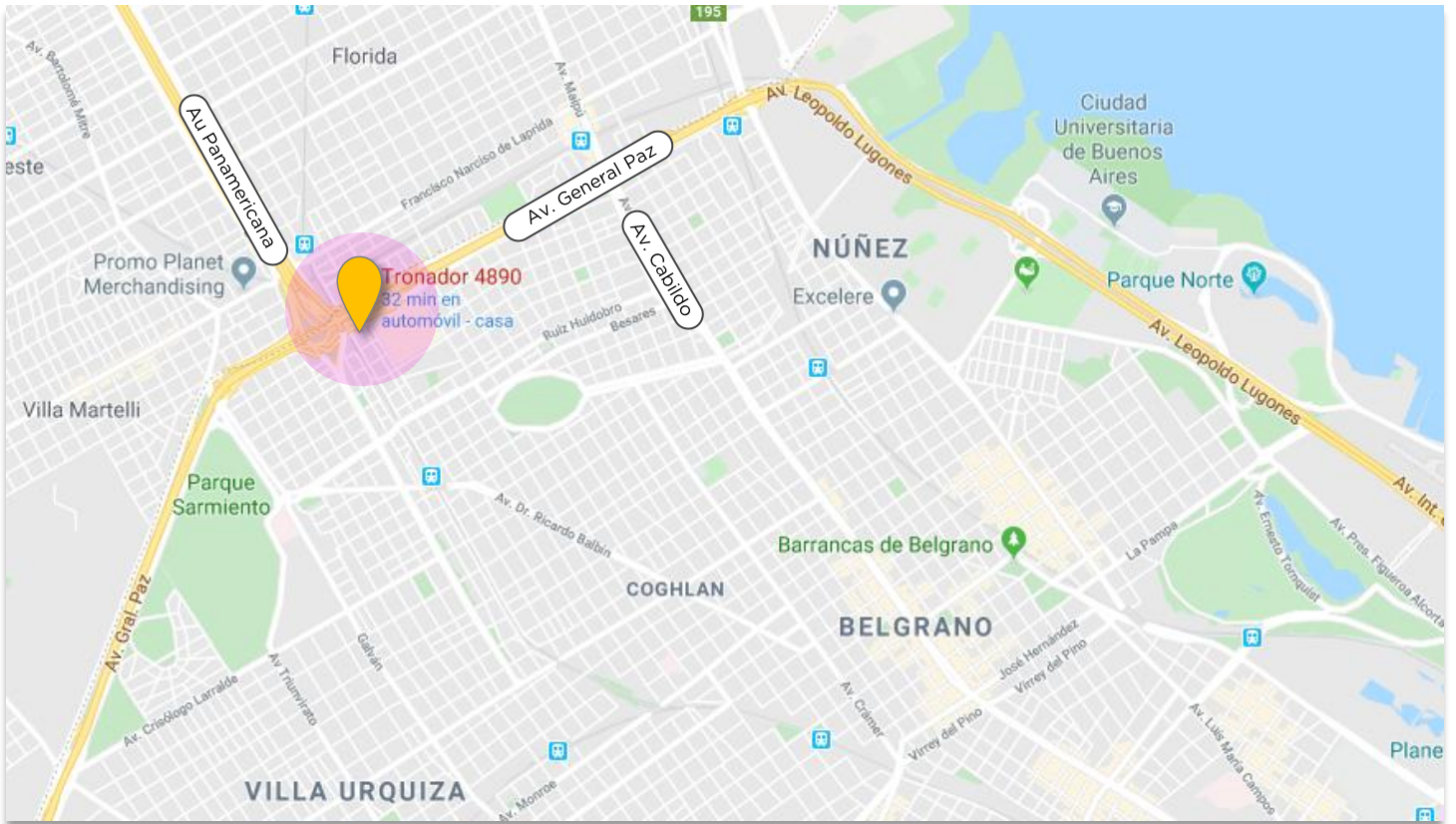
PISO TÉCNICO

GENERADOR

CUENTA CON
GENERADOR



UBICACIÓN



TORRE PANAMERICANA PLAZA – TRONADOR 4890

*Excelente acceso vehicular por Av. General Paz y
Av. Panamericana.*

LA ZONA

Está ubicado a 200 metros de de Dot Baires Shopping.

Cuenta con una amplia red de transporte público (Bus: 15, 21, 117; Tren: estación Juan B. Justo y Saavedra)

Gran cantidad de servicios por su cercanía a centro comercial: Restaurantes, bancos, farmacias, cines, etc.

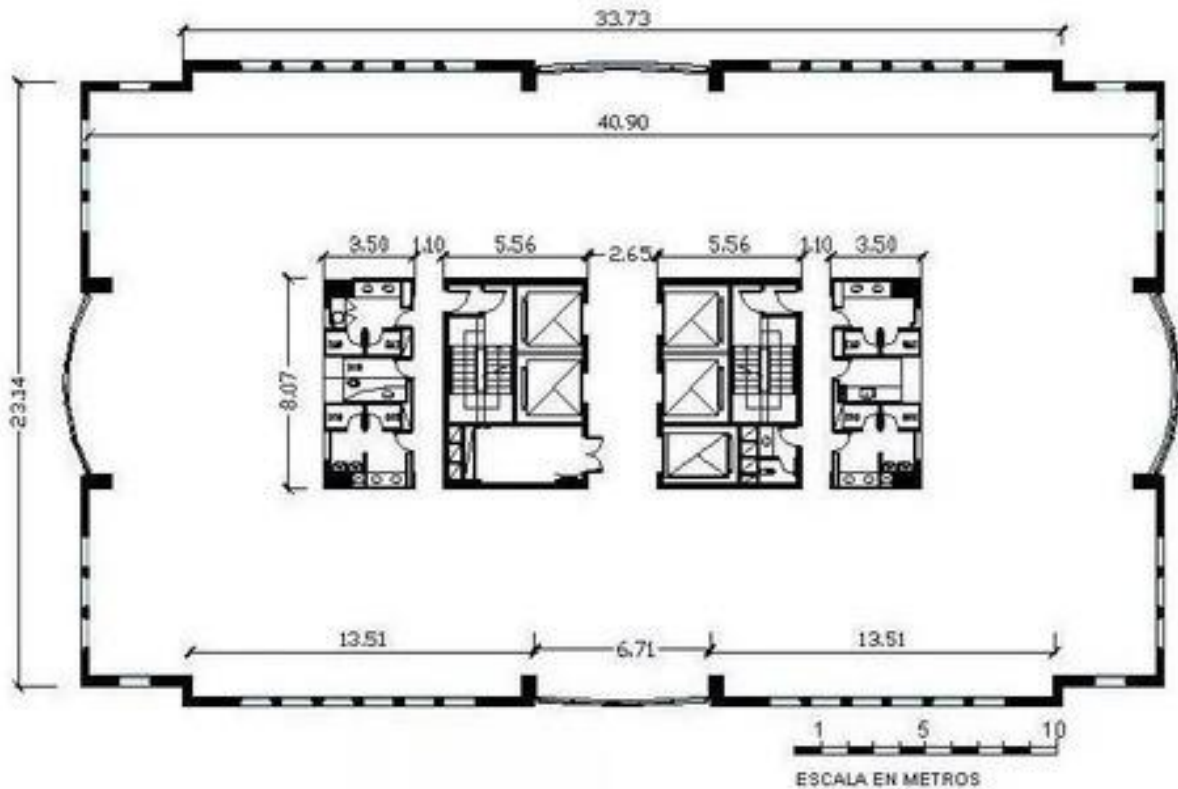
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Cocheras	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
3°	457 m2	4	USD 24 /m2	USD 10.968
13°	798 m2	7	USD 24 /m2	USD 19.152
14°	713 m2	7	USD 24 /m2	USD 17.112
TOTAL	1.968 m2	18	USD 24 /m2	USD 47.232

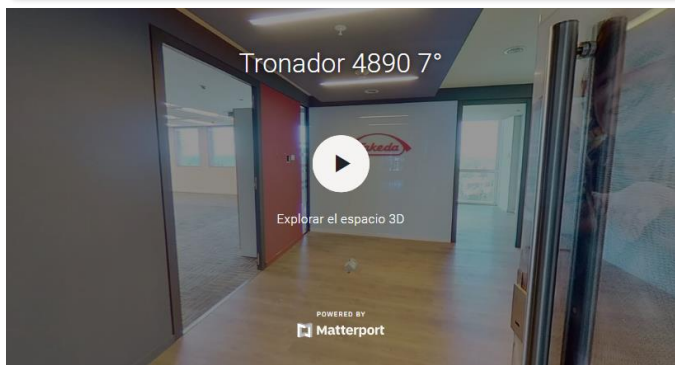
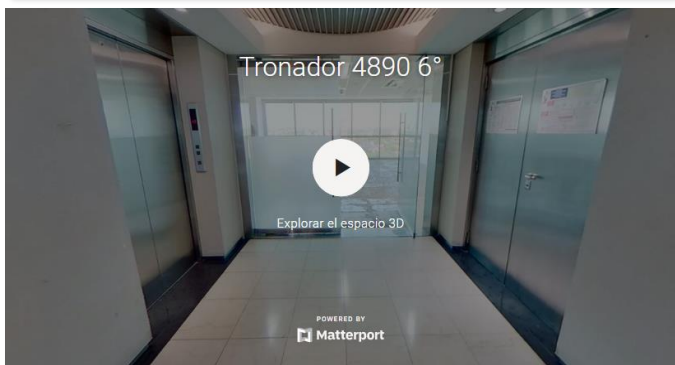
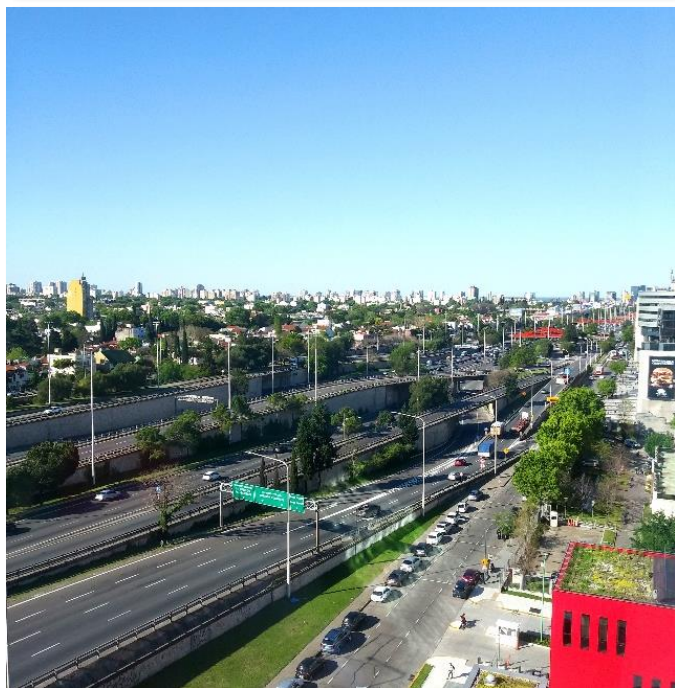
Nota:

- Piso 13: 713 m2 cubiertos + 85 m2 descubiertos.
- Piso 14: 713 m2 cubiertos (con posibilidad de dividir en 2).
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

PLANTA TIPO



IMÁGENES



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com

