

**OFICINA EN
ALQUILER**

1.860 m² RENTABLE

**TORRE
BOSTON**

DELLA PAOLERA 265 – CATALINAS, CABA



ALQUILER DE OFICINAS TORRE BOSTON

Edificio clase A desarrollado en 2 SS, PB y 29 pisos de oficinas. Construido en 2001 por el arquitecto Cesar Pelli.

Ubicado en la zona de Catalinas, donde suelen ubicarse los edificios clase A más importantes del mercado.

1.860 m² distribuidos en 2 pisos

CARACTERÍSTICAS TECNICAS

SEGURIDAD

24 HS, CONTROL DE
ACCESOS POR
MOLINETES, DETECTORES
DE METAL Y CCTV

GENERADOR

PARA ÁREAS
COMUNES

ASCENSORES

10 ASCENSORES

SERVICIOS

CUENTA CON
COMEDOR Y GIMNASIO

CABLEADO

PISODUCTOS
PERIMETRALES

HVAC

AIRE ACONDICIONADO
CENTRAL VAV

SISTEMA CONTRA INCENDIOS

SEGÚN NORMAS NFPA: DETECTORES DE HUMO Y DE
CALOR, SPRINKLERS, HIDRANTES Y 2 ESCALERAS DE
EMERGENCIA



Sanitarios: Batería de baños
para hombres y mujeres.



CIELORRASO: Suspellido.



LUMINARIA: Artefactos de
iluminación incluidos.

Della Paolera 265 - Piso 26



Explorar el espacio 3D

POWERED BY

Matterport

UBICACIÓN



 Torre Boston

*Oficinas a pocas cuadras de
Av. 9 de Julio y Av. Córdoba*

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Starbucks
2. El Monasterio Patio Gourmet
3. Saigon Noodle Bar
4. Restaurante Dora
5. Hard Rock Cafe
6. Tanta Argentina

BANCOS

1. Banco de la Nación Argentina
2. Banco de la Ciudad Buenos Aires
3. Banco Patagonia

CENTROS SALUD

1. Swiss Medical

HOTELES

1. Palacio Paz Hotel
2. Hotel Regal Pacific
3. Libertador Hotel

TRANSPORTE

Colectivos: Varias Líneas por 9 de Julio

Estacion Tren: Retiro

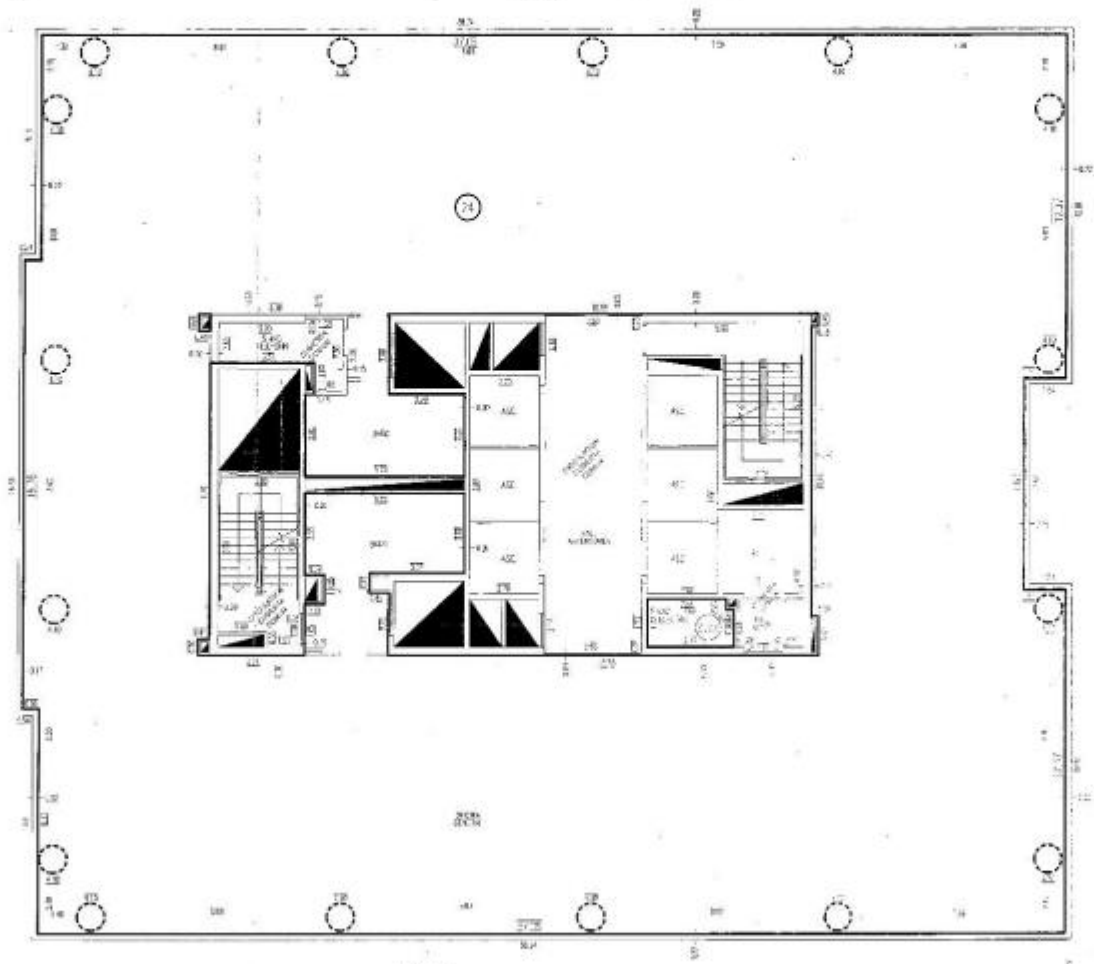
Subte: Estación Catalinas Líneas E/B

SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /M2	MENSUAL	COCHERAS
23°	1.012,6 m2	USD 25 m2 + IVA	USD 25.314 +IVA	4
26°	848,2 m2	USD 25 m2 + IVA	USD 21.206 +IVA	5

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANTA TIPO



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Juan Querol

Cel: +54 911 4195 8539

Juan.querol@cushwake.com

Rafael Valera

Cel: +54 911 4163 0098

Rafael.valera@sa.cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001