

Indicadores del mercado (*)

	Q1 20	Q1 21
Indice de vacancia:	7,4%	7,8%
Superficie alquilada:	5.585 m ²	5.978 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	20,5	19,0

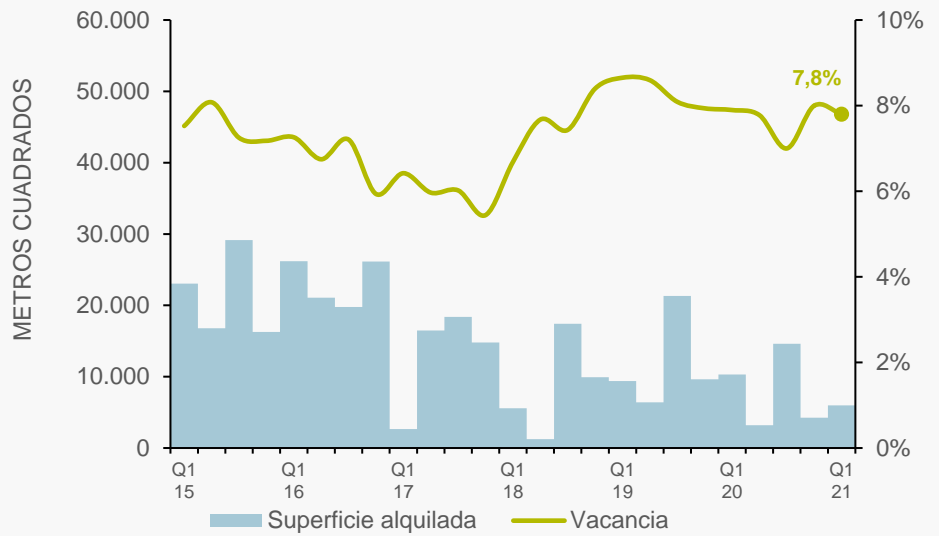
El primer trimestre del 2021 en el mercado de oficinas clase B, la vacancia tuvo un leve incremento llegando a 7,8%. Esto resultó en una suba del 5,6% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada fue de (5.978 m²). Luego de un 2020 caracterizado por la baja en las transacciones debido a las políticas restrictivas causadas por la pandemia, se espera que este año aumente más la oferta que la demanda.

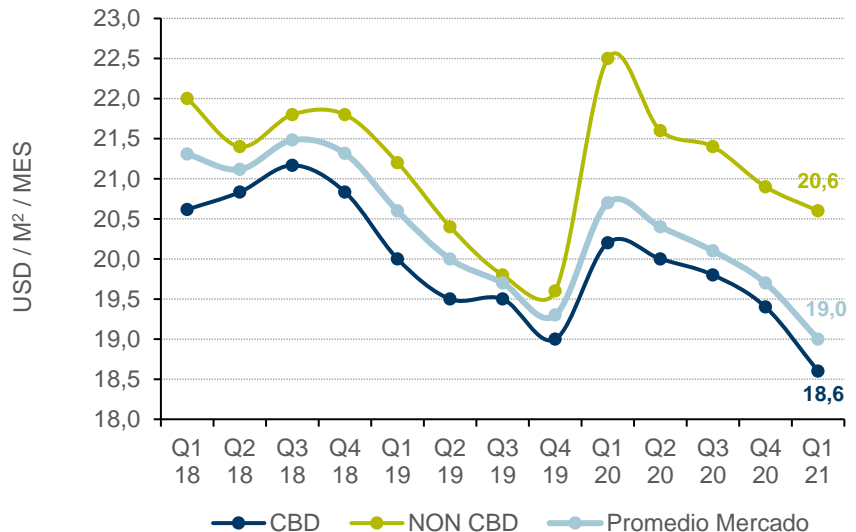
El precio promedio de alquiler pedido es de USD 19,0 mensuales por metro cuadrado. El submercado de Libertador GBA se mantiene como el de valor más alto desde el 2019 en USD 22,5 y Corredor Dardo Rocha registra el valor más bajo en USD 15,2.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 98.800 m².

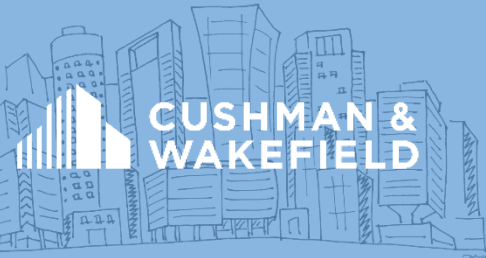
SUPERFICIE ALQUILADA



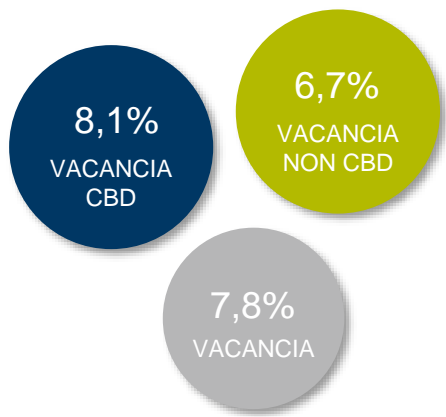
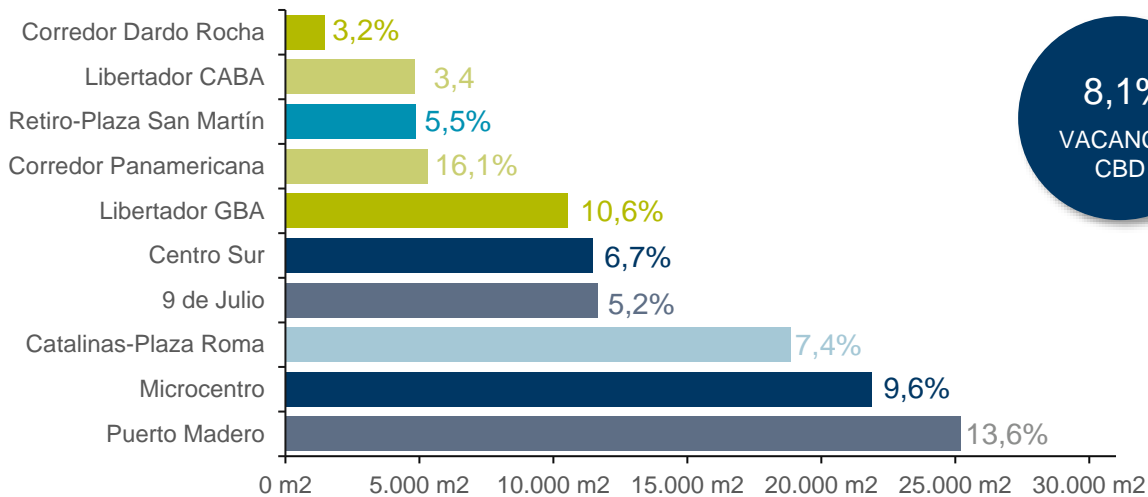
ALQUILER PEDIDO



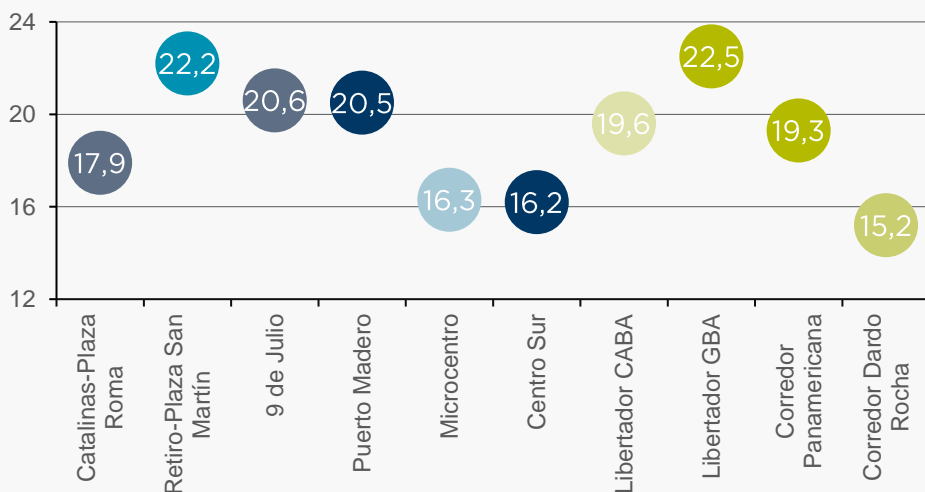
(*) Se realizaron cambios de categoría en ciertos edificios que repercutieron en las estadísticas



SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	228.312
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	222.171
Centro Sur	172.356
CBD	1.152.105
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	45.387
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	143.584
NON CBD	331.696
TOTAL	1.483.801

• Contacto:

- Lucas Desalvo
Research Manager
+54 11 5555 1130
Lucas.desalvo@cushwake.com
- Daniela Zutovsky
Market Research Analyst Southern Cone
+54 11 5555 1130
Daniela.zutovsky@cushwake.com