

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



INFORMACION GENERAL

Oficinas AAA en torre inauguradas en 2014. próximo al centro administrativo y financiero de la ciudad de Buenos Aires.

Torre de 30 pisos con excelentes vistas a la Ciudad.

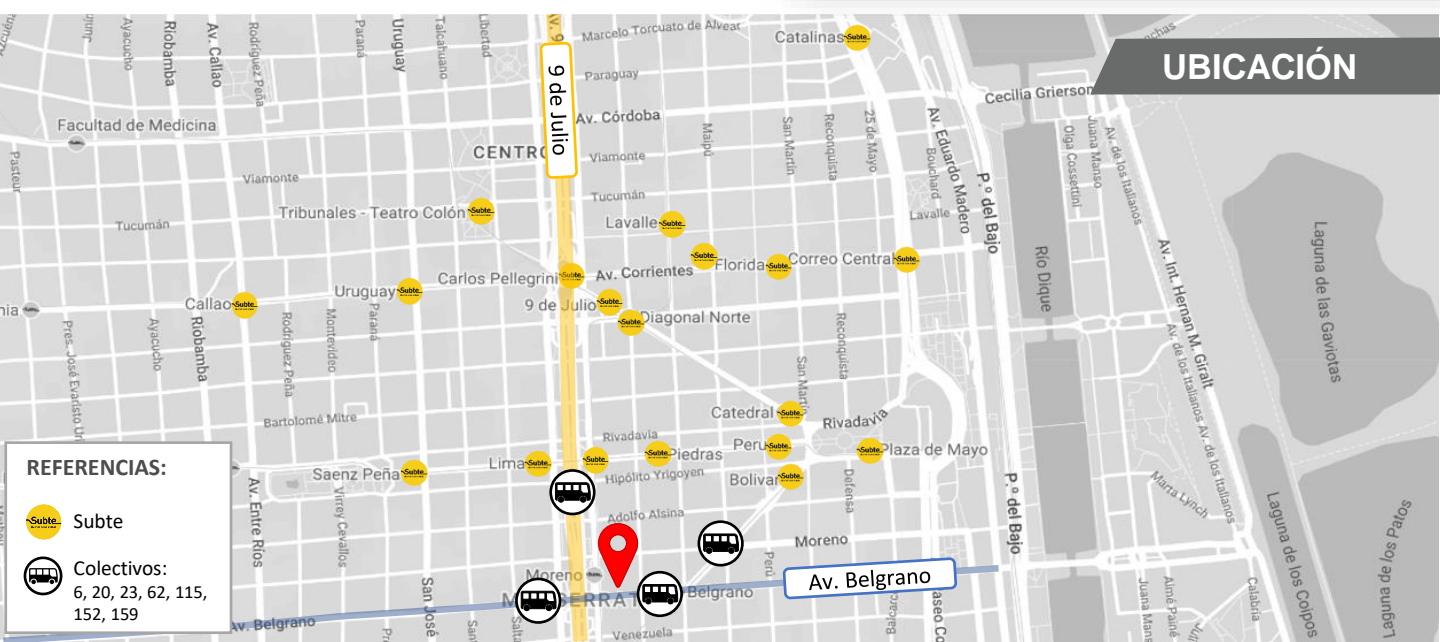
Cuenta con una superficie rentable total de 30.506 m².

Extraordinarias plantas sin columnas de 1.018 m², divisibles en semipisos de 509 m².

Submercado	9 de Julio
Certificación	LEED Gold
Clase	AAA
Ascensores	12 ascensores de alta velocidad y 2 ascensores de servicio, marca Fujitec.
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	De placas desmontables
Instalación contra incendios	Según diseño NFPA 101. En las plantas de oficina doble cobertura, sobre y bajo cielorraso.
Generadores	3 generadores que garantizan el abastecimiento continuo del 100% del consumo, sin limitación en el tiempo de funcionamiento. Potencia aproximada 2.500 kva.



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

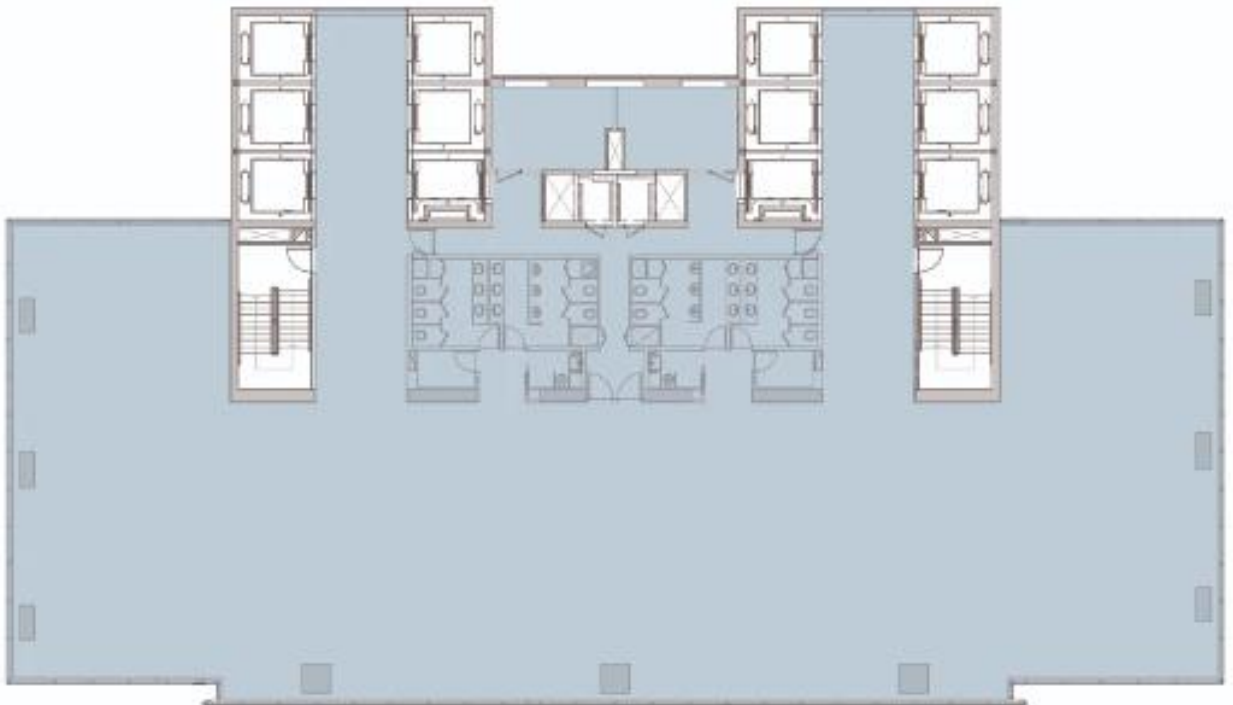
- Subte
- Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
19°	1.018 m2	USD 26 /m2	USD 26.468 /m2	10
20°	509 m2	USD 26 /m2	USD 13.234 /m2	5
21°	1.018 m2	USD 26 /m2	USD 26.468 /m2	10
23°	1.018 m2	USD 26 /m2	USD 26.468 /m2	10
Total	3.563 m2	USD 26 /m2	USD 92.638 + IVA	35

- Los pisos 19°, 20° y 23° se entregan con mobiliario y divisiones.
- El piso 21° se entrega con divisiones.
- Expensas y ABL: USD 5,35 /m2
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER: 5% + IVA sobre el monto total del contrato a pagar a la firma del mismo.

PLANO PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwak
e.com
+54 11 4083 2382

HERNAN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.co
m
+54 11 4163-0059

STACKING PLAN

Piso	Superficie (m2)	Inquilino
31	1.018	JP Morgan
30	1.018	JP Morgan
29	1.018	JP Morgan
28	1.018	JP Morgan
27	1.018	American Express
26	1.018	American Express
25	1.018	American Express
24	1.018	American Express
23	1.018	Disponible
22	1.018	American Express
21	1.018	Disponible
20	1.018	Disponible
19	1.018	Disponible
18	1.018	JP Morgan
17	1.018	NCR
16	1.018	NCR
15	1.018	NCR
14	1.018	NCR
12	1.018	JP Morgan
11	1.018	JP Morgan
10	1.018	JP Morgan
9	1.018	JP Morgan
8	1.018	JP Morgan
7	1.018	JP Morgan
6	1.018	JP Morgan
5	1.018	JP Morgan
4	1.018	JP Morgan
3	1.018	JP Morgan
2	1.018	JP Morgan
1	1.018	JP Morgan
Sup. total rentable (m2)	30.540	-



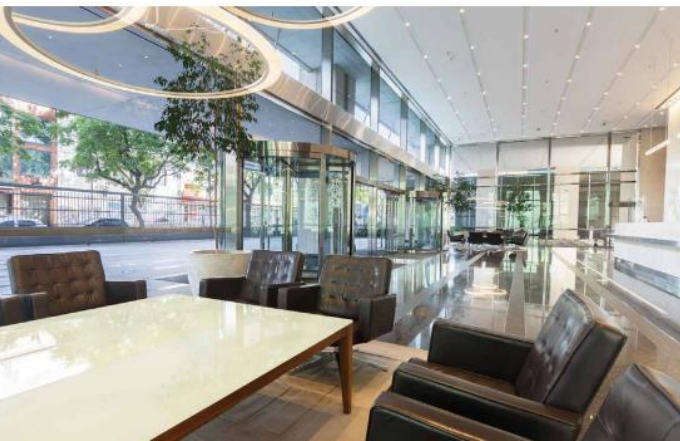
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwak
e.com
+54 11 4083 2382

HERNAN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.co
m
+54 11 4163-0059

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwak
e.com
+54 11 4083 2382

HERNAN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.co
m
+54 11 4163-0059

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



FOTOS PISO 23°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwak
e.com
+54 11 4083 2382

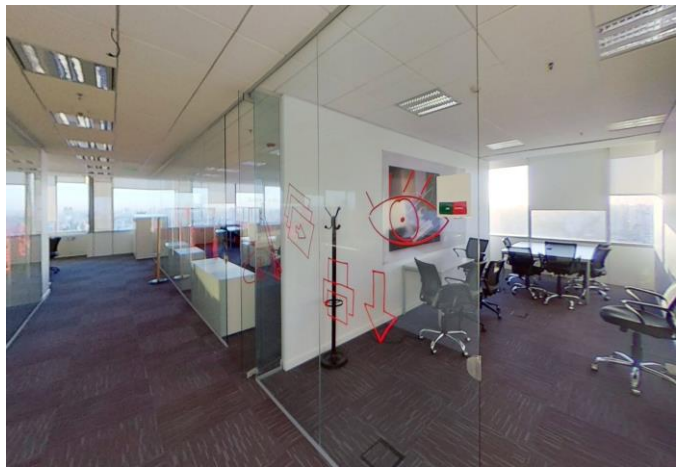
HERNAN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.co
m
+54 11 4163-0059

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



FOTOS PISO 20°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 20°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwak
e.com
+54 11 4083 2382

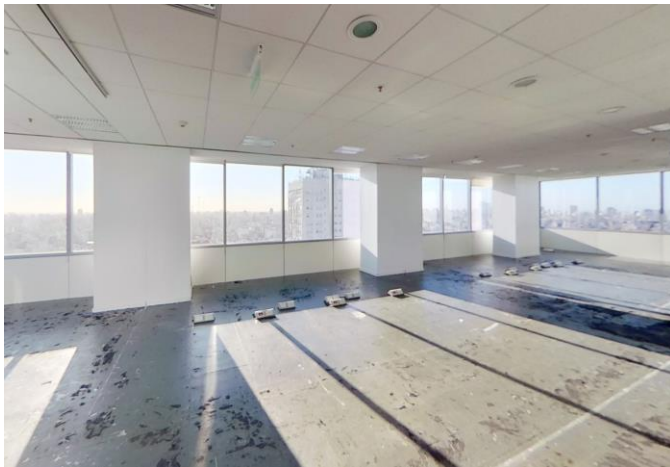
HERNAN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.co
m
+54 11 4163-0059

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



FOTOS PISO 21°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 21°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwak
e.com
+54 11 4083 2382

HERNAN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.co
m
+54 11 4163-0059