

**OFICINAS EN  
ALQUILER**

320 M2 RENTABLES  
DISPONIBLES.

# **MADERO HARBOUR**

JUANA MANSO 1870 - CABA







PLANTAS  
LIBRES

## ALQUILER DE OFICINAS **MADERO HARBOUR**

Edificio corporativo a estrenar en la parte sur de Puerto Madero (dique 1). Se trata de una propiedad en plantas libres, con pallier exclusivo, ascensores automáticos, control de accesos y seguridad física 24 horas en planta baja, y tres subsuelos de cocheras.

**320 m<sup>2</sup>** disponibles en un piso

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

## CERRAMIENTOS

EN DVH

3

ASCENSORES  
AUTOMÁTICOS



**Oficinas a estrenar** en planta libre.

## SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO,  
VIGILANCIA Y 24 HS  
CCTV

## 3 COCHERAS

POR PISO



**Fachada** revestida en curtain wall.

## CIELORRASO

NO INSTALADO

## HALL

REVESTIDO DE  
MARMOL Y DOBLE  
ALTURA



**Ascensores** a cocheras.

Juana Manso 1870 - Piso 3

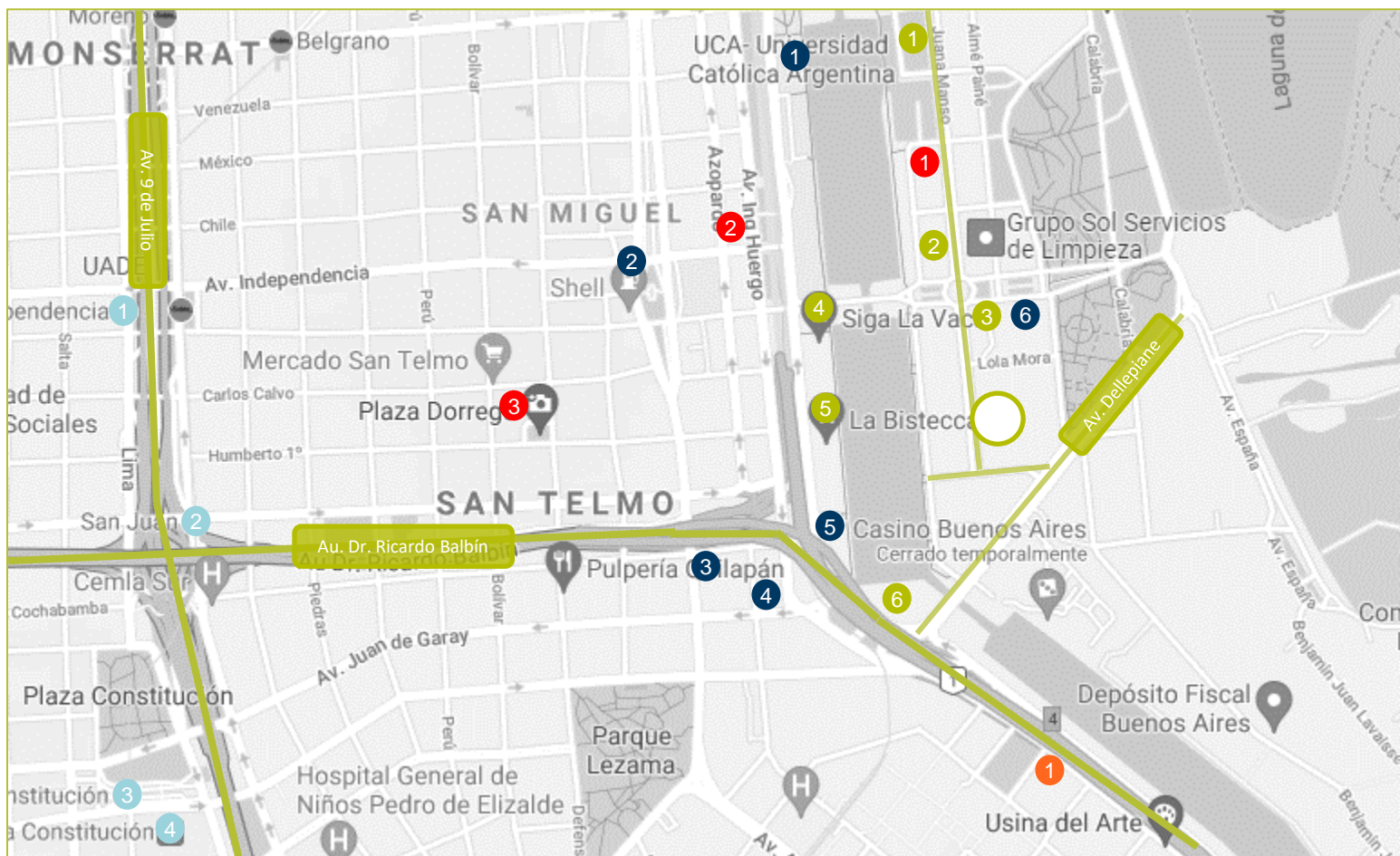


Explorar el espacio 3D

POWERED BY

Matterport

# LOCATION



 Juana Manso 1870 - CABA

Cercano a las *principales avenidas y transportes* con acceso a *CABA y Gran Buenos Aires*.

## LA ZONA

### RESTAURANTES

1. La panera rosa
2. Freddo
3. Fabric Sushi
4. Siga la vaca
5. La Bisteca
6. Madero Tango

### CENTROS SALUD

1. Centro Médico Integral Fitz Roy Sa

### BANCOS

1. Santander Río
2. Galicia
3. Banco Ciudad
4. Santander Río
5. Banco Credicoop
6. Macro

### HOTELES

1. Hotel Faena
2. CH Madero Urbano Suites
3. Anselmo Buenos Aires, by Hilton

### TRANSPORTE

1. Est. Independencia – Subte Línea E
2. Est. San Juan – Subte Línea C
3. Est. Constitución – FFCC Roca
4. Est. Constitución – Subte Línea C

Colectivos líneas: 2, 4, 8, 20, 29, 33, 62, 64, 74, 86, 93, 111, 130, 143, 152, 159.

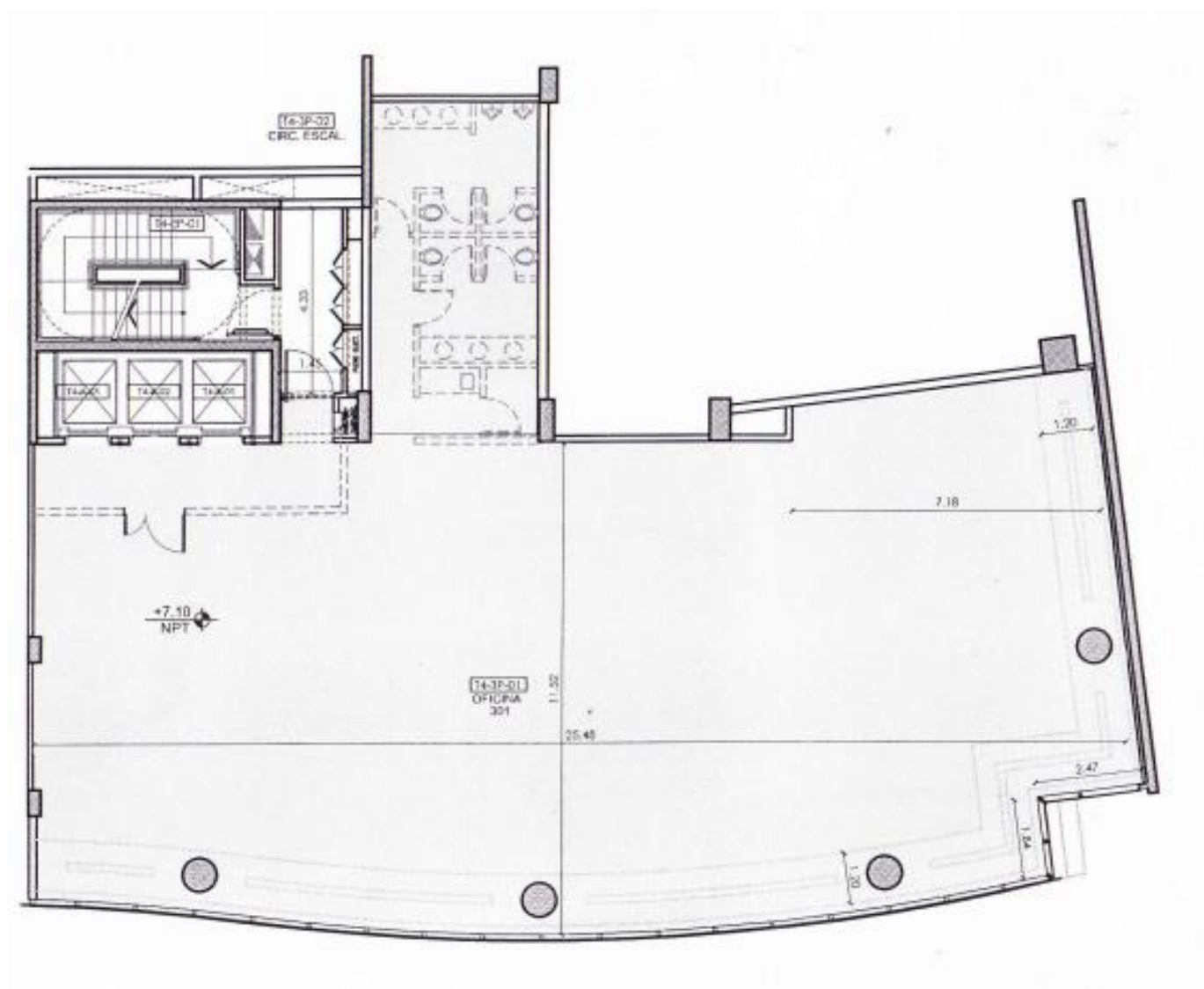


# SUPERFICIE Y DISPONIBILIDAD

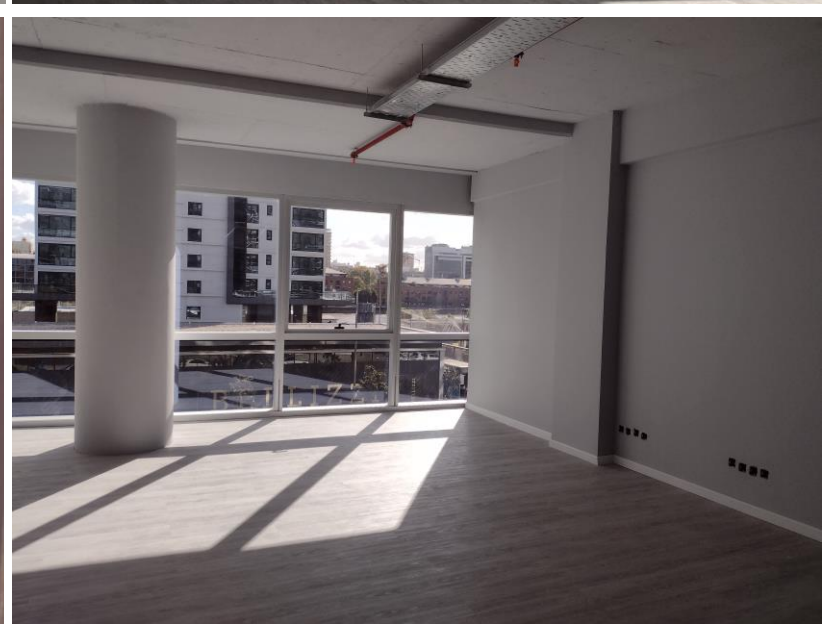
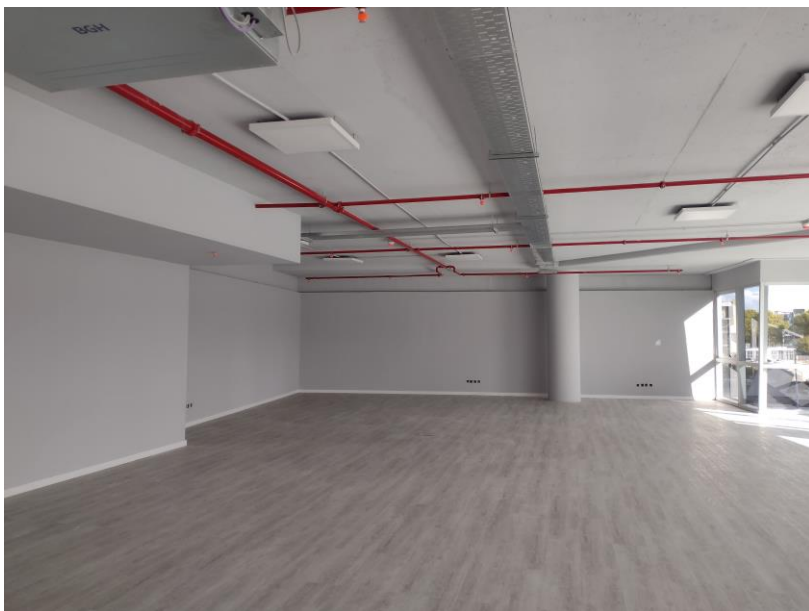
PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /M2	ALQUILER /MES
3°	320,0 m2	USD 15 m2 + IVA	USD 4.800 m2 + IVA

## PLANOS

### 3ER PISO



# FOTOS 3ER PISO





©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

**Juan Querol**

Cel: +54 911 4195 8539

[Juan.querol@cushwake.com](mailto:Juan.querol@cushwake.com)

**Rafael Valera**

Cel: +54 911 4163 0098

[Rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:Rafael.valera@sa.cushwake.com)



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**