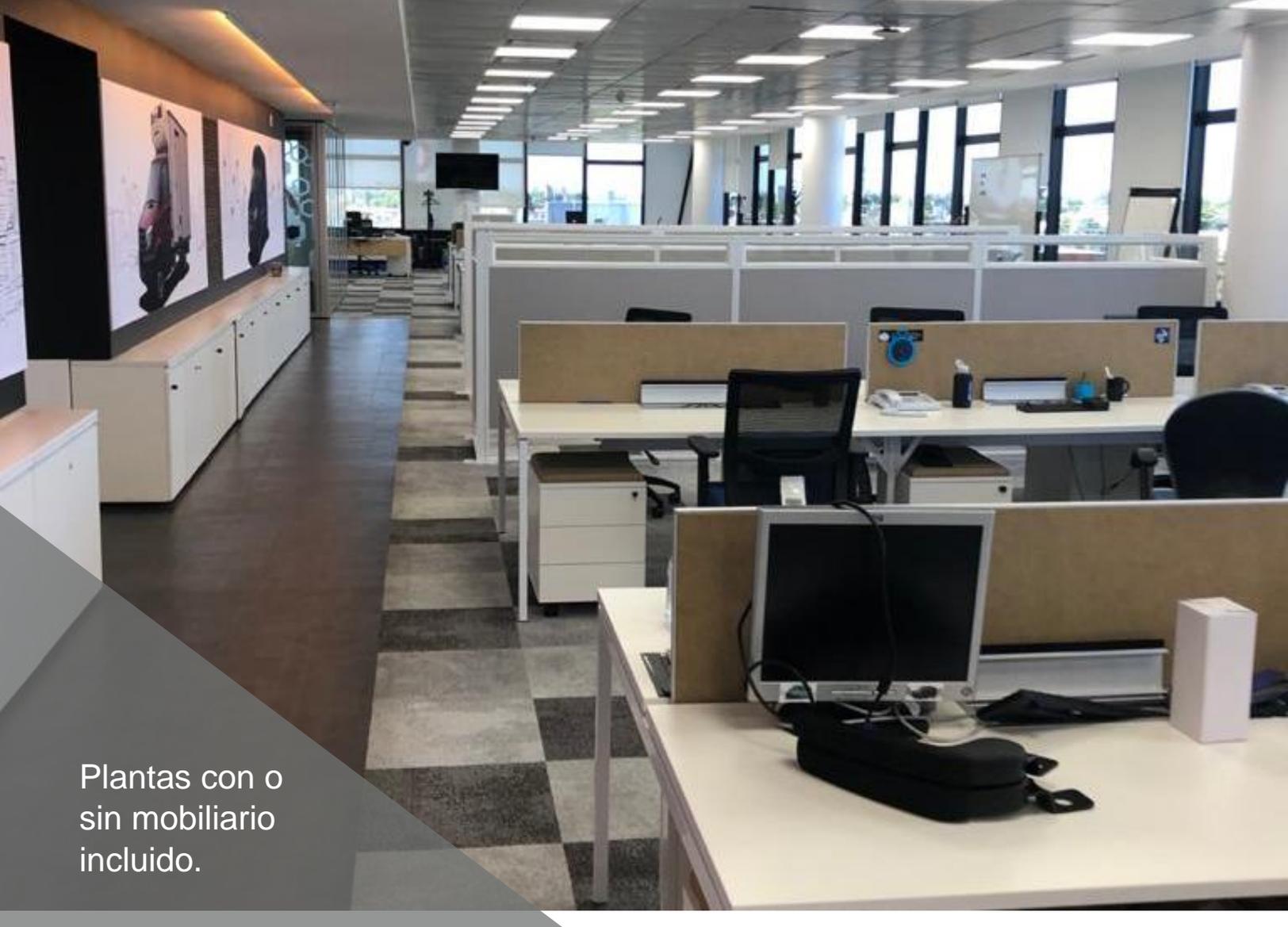


2.590 M2 RENTABLES
DISPONIBLES

LUMINA PANAMERICANA

TORRE II – SARGENTO CABRAL 3770
BUENOS AIRES



Plantas con o
sin mobiliario
incluido.

ALQUILER DE OFICINAS **LEED GOLD**

Las oficinas se encuentra en el complejo, LUMINA PANAMERICANA. El mismo, es un desarrollo de diseño vanguardista compuesto por tres edificios de perímetro libre que conforman un complejo de oficinas netamente corporativas y que cumplen con los altos estándares que las multinacionales demandan. Su ubicación se encuentra próxima al cruce de la autopista Panamericana y la calle Debenedetti, Partido de Vicente López, en donde existe una excelente oferta de transporte público y de servicios. A pocos metros se encuentra ubicado uno de los centros comerciales más importantes de Zona Norte.

2.590 m² distribuidos en 2 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1295 M2

PLANTA TIPO |
PISO 4° Y 5°
DISPONIBLES

1 CADA 60M2

COCHERAS FIJAS
TOTALES



Posibilidad de oficinas equipadas a negociar con actual inquilino.

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

NFPA



Plantas flexibles.

AC

FRÍO-CALOR CON
REGULACIÓN
SECTORIZADA.

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON
LUMINARIAS.
DESARROLLADO CON
PLACAS METÁLICAS.



Courtain Wall DVH (doble vidrio hermético) que da una excelente aislación acústica y térmica.

CABLEADO

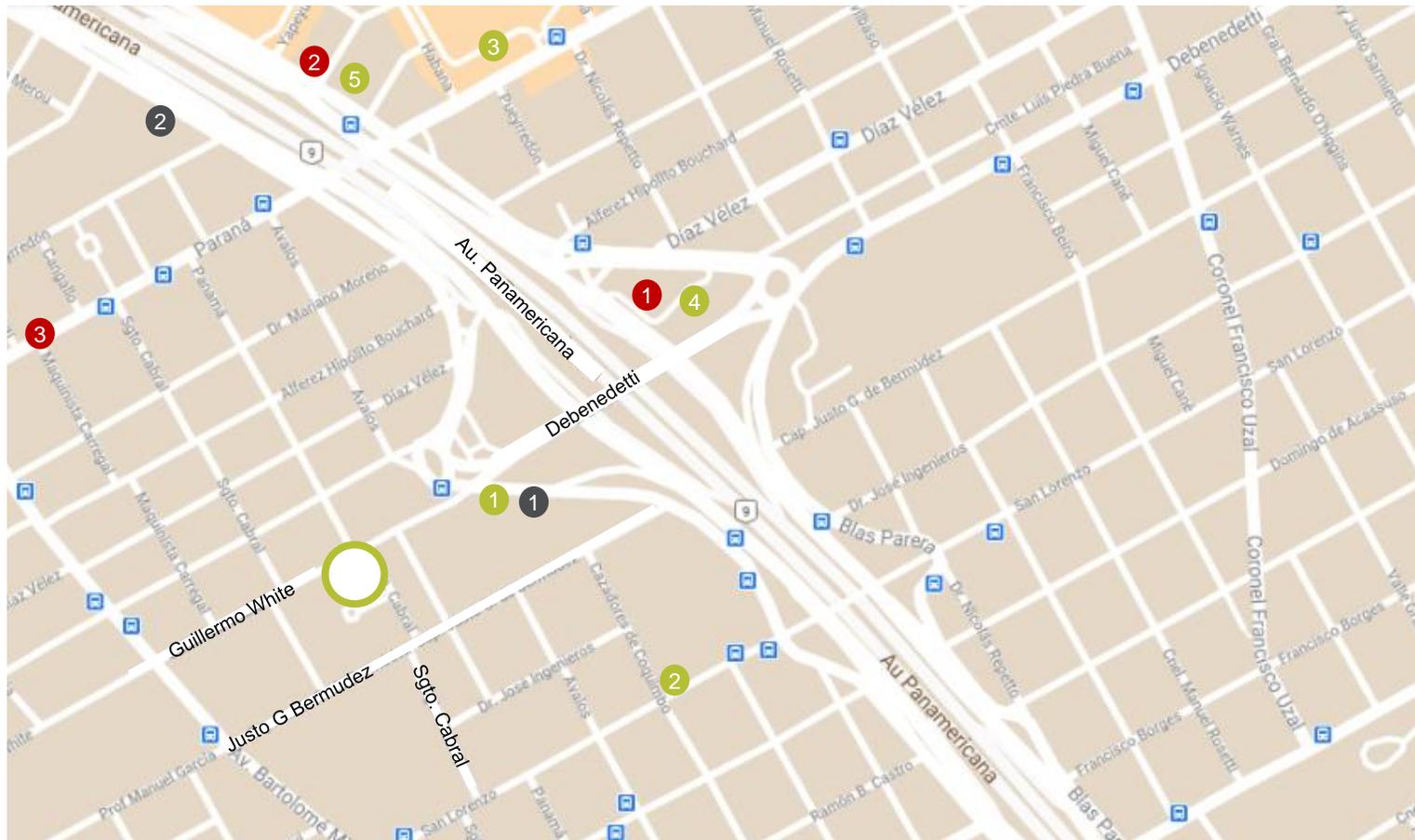
PISO TÉCNICO

GENERADOR

100% ÁREAS
COMUNES Y ÁREAS
RENTABLES.



UBICACIÓN



 Lumina Panamericana Torre II

Oficinas a pocas de Au. Panamericana y con todos los servicios.

LA ZONA

RESTAURANTES & RETAIL

1. Norcenter
2. Samarella
3. Unicenter
4. Automóvil Club Argentino
5. Mostaza

CENTROS SALUD

1. Hospital Privado La Comunidad
 2. Hospital Odontológico
 3. Hospital Municipal B. Houssay
- Nota: Fuera del mapa

BANCOS Y CAJEROS AUTOMATICOS

1. ICBC Argentina
2. Santander Río
3. Banco Galicia

ESTACIONES DE SERVICIO

1. Automóvil Club Argentino
2. Axion Energy
3. Shell

TRANSPORTE

Colectivos: 15, 19, 21, 57, 59, 60, 71, 130, 194.

El complejo cuenta con charter.

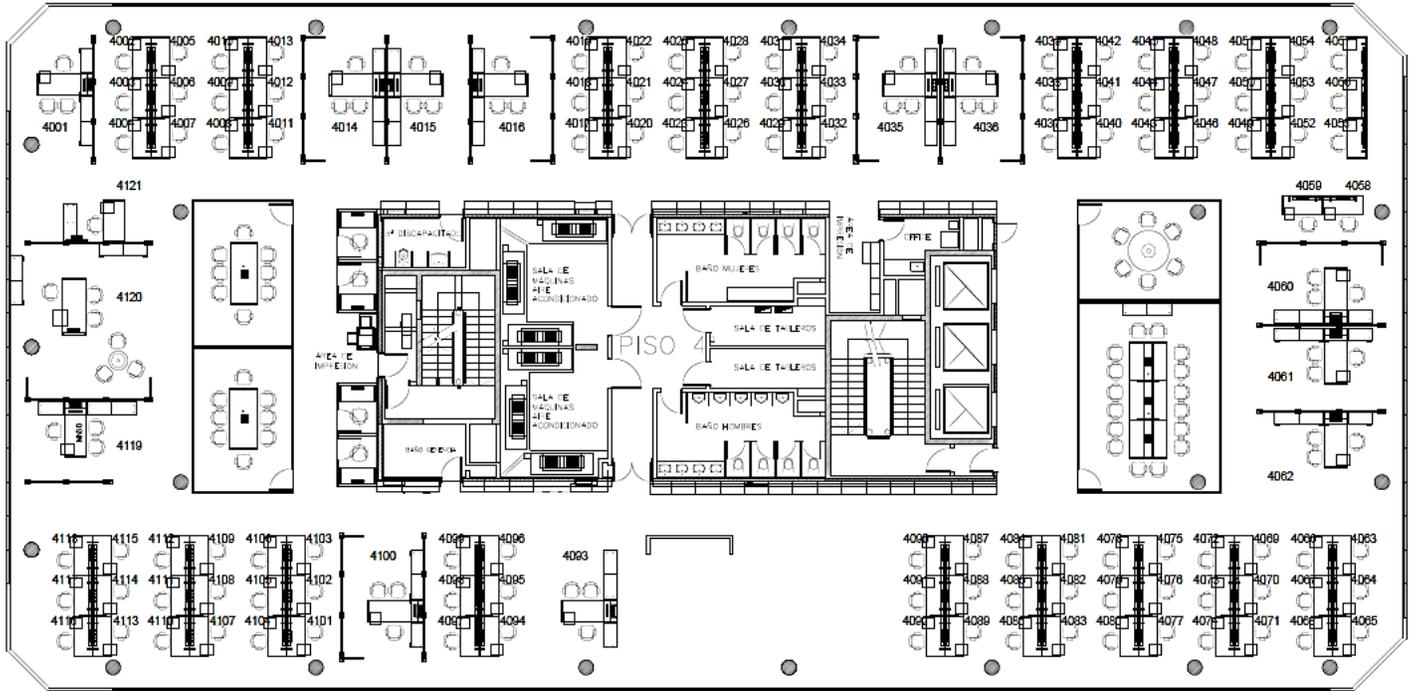
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	COCHERAS	ALQUILER USD/M2	ALQUILER x MES
4	1.295 M2	21	23	29.785 USD/M2 + IVA
5	1.295 M2	21	23	29.785 USD/M2 + IVA

Nota:

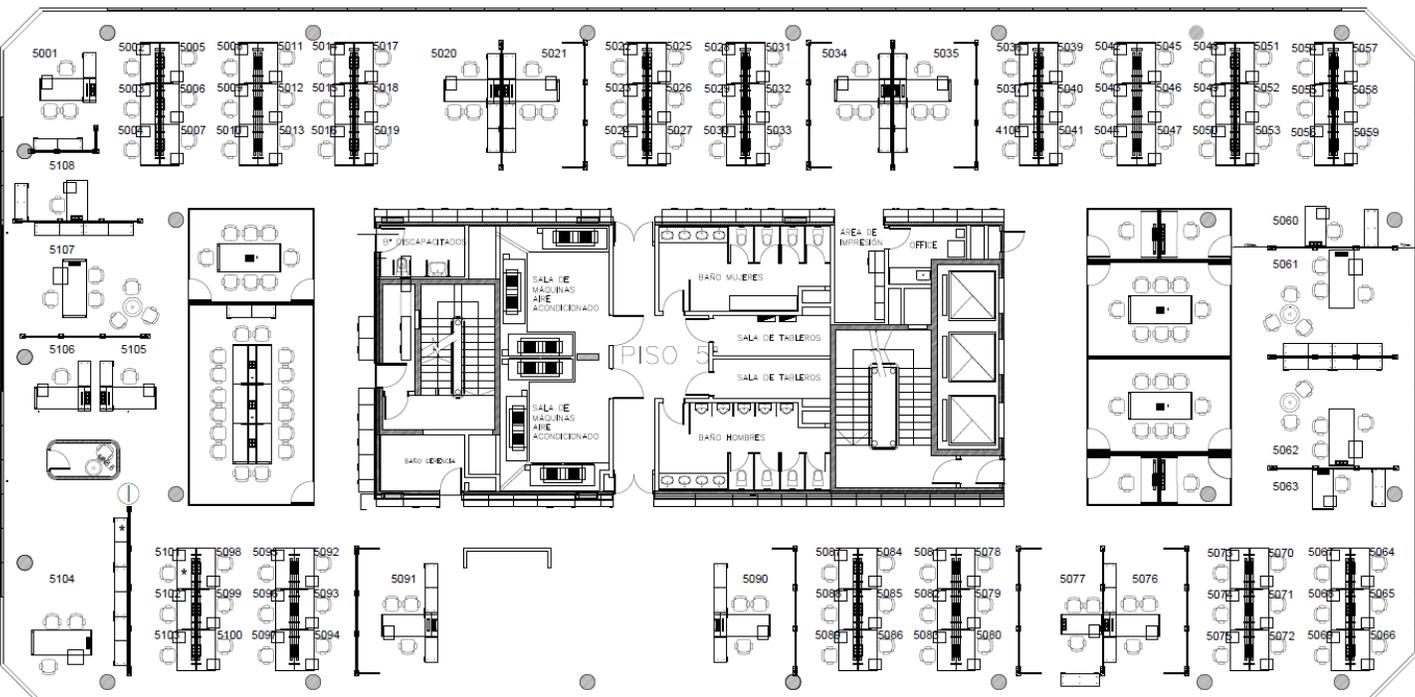
- Las expensas estimadas son de 3 USD/M2.
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

4TO PISO



Nota piso 4º: Superficie de alfombra 1.045 m². Capacidad de salas (sin equipamientos): [14 personas - 8 personas - 8 personas - 8 personas] | 4 phonobooth | 1 baño gerencial | 1 núcleo de baños mujeres | 1 núcleo de baños hombres | 1 baño discapacitados | 13 puestos gerenciales | 107 puestos administrativos | Zona de café.

5TO PISO



Nota piso 4º: Superficie de alfombra 1.045 m². Capacidad de salas (sin equipamientos): 14 personas | 8 personas | 8 personas | 8 personas | 4 phonobooth | 1 baño gerencial | 1 núcleo de baños mujeres | 1 núcleo de baños hombres | 1 baño discapacitados | 13 puestos gerenciales | 95 puestos administrativos | Zona de café.

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com

