

Indicadores del mercado (*)

	Q3 19	Q3 20
Indice de vacancia:	8,1%	7,0%
Superficie alquilada:	21.326 m ²	14.625 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	19,7	20,1

El tercer trimestre del 2020 en el mercado de oficinas clase B, la vacancia siguió con su tendencia de leve y continuo descenso llegando a 7,0%. Esto resulta en una caída del 12,5% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada (14.625 m²) si bien es un 31,1% inferior al mismo trimestre del año anterior, fue el mejor resultado en lo que va del año y mostró movimientos positivos en un mercado que empezó a activarse luego de unos primeros seis meses con pocas transacciones, debido a las políticas restrictivas por el aislamiento social y obligatorio.

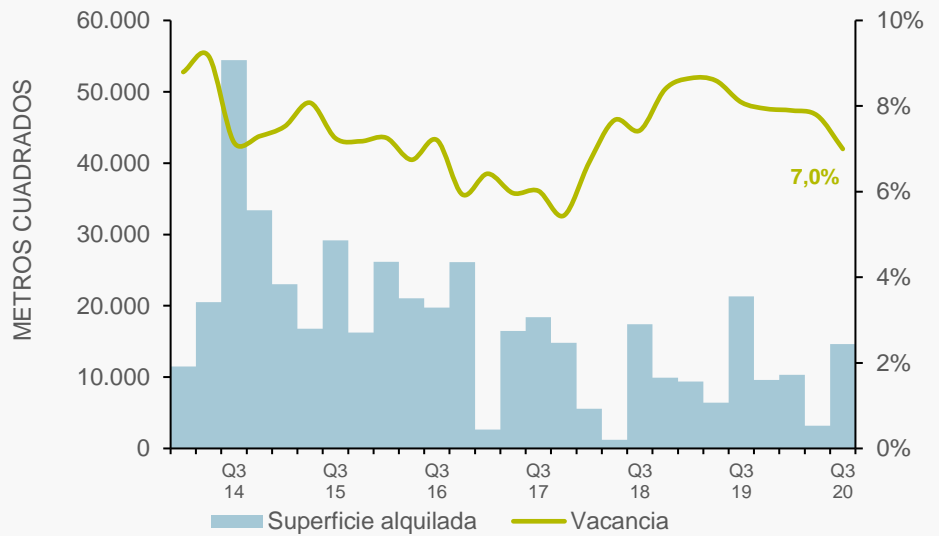
El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 20,1 mensuales por metro cuadrado. El submercado de Libertador GBA se mantiene como el de valor más alto desde el 2019 en US\$ 22,7 y Corredor Dardo Rocha registra el valor más bajo en US\$ 16,9.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 98.800 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

14.625 m²

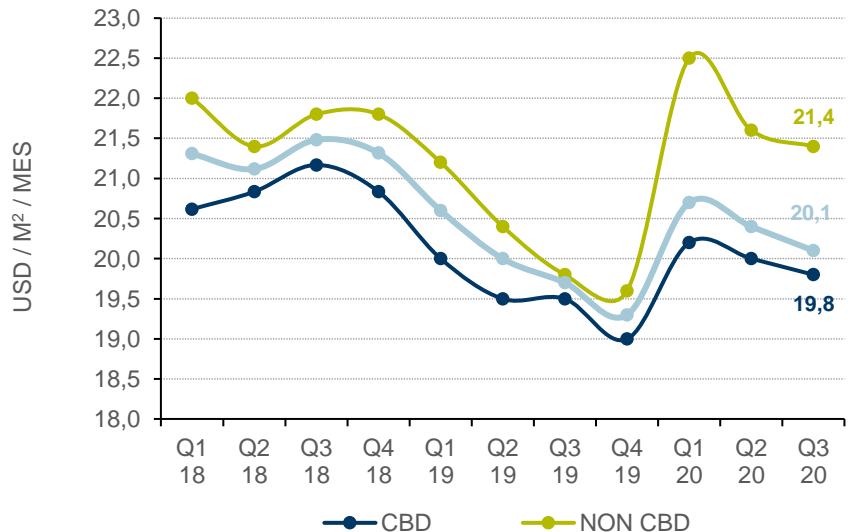
SUPERFICIE ALQUILADA



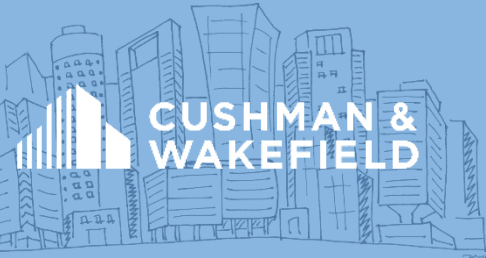
ALQUILER PEDIDO

USD20,1/M²

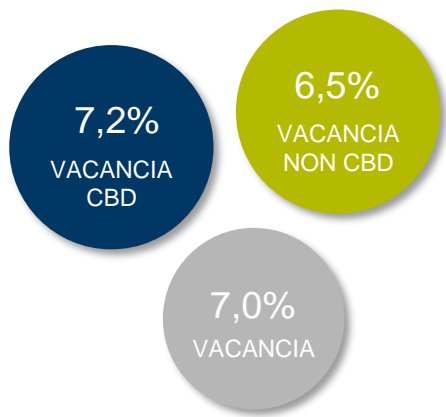
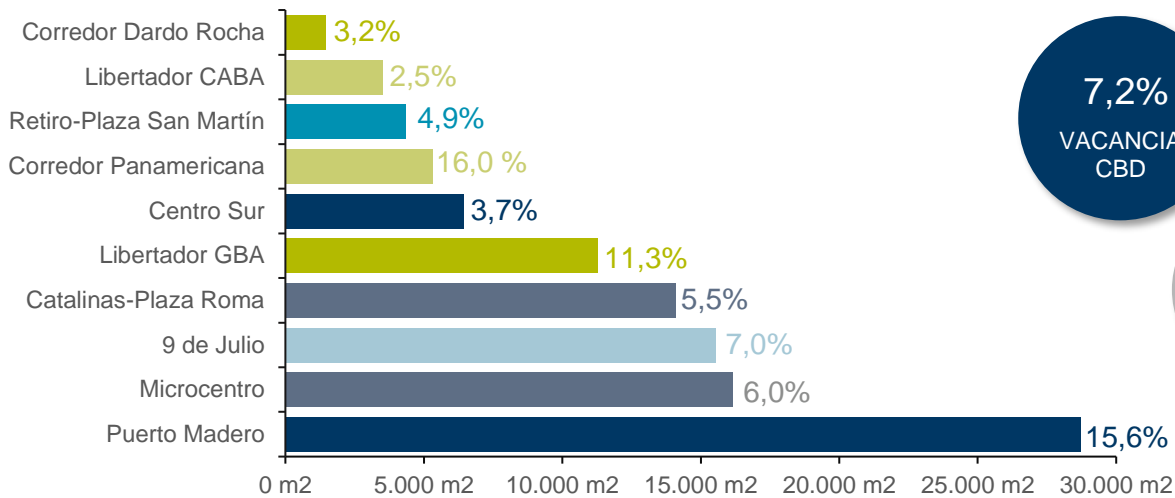
ALQUILER PROMEDIO



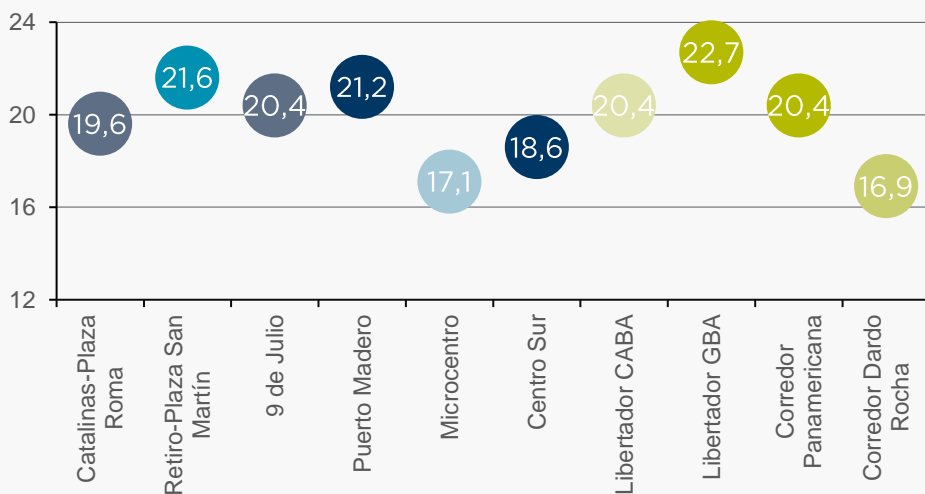
(*) Se realizaron cambios en las limitaciones geográficas de los submercados que repercutieron en las estadísticas



SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	265.170
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	222.171
Centro Sur	172.356
CBD	1.188.963
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	45.387
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	143.584
NON CBD	331.696
TOTAL	1.520.659

• Contacto:

Lucas Desalvo
Research Manager
 +54 11 5555 1130
 Lucas.desalvo@cushwake.com

Daniela Zutovsky
Market Research Analyst Southern Cone
 +54 11 5555 1130
 Daniela.zutovsky@cushwake.com