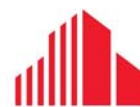


OFICINAS EN ALQUILER

2.030m² RENTABLES,
DISPONIBLES DESDE **390**m²

ALEM 466

CATALINAS, CABA



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PLANTA

DE TIPO LIBRE

CIELORRASO

SUSPENDIDO

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS, MOLINETES Y
CCVT

ASCENSORES

5 U. CON CAPACIDAD PARA
16 PERSONAS

AC / CALEFAC.

FAN-COIL FRÍO/CALOR Y
POR CONDUCTOS

CABLEADO

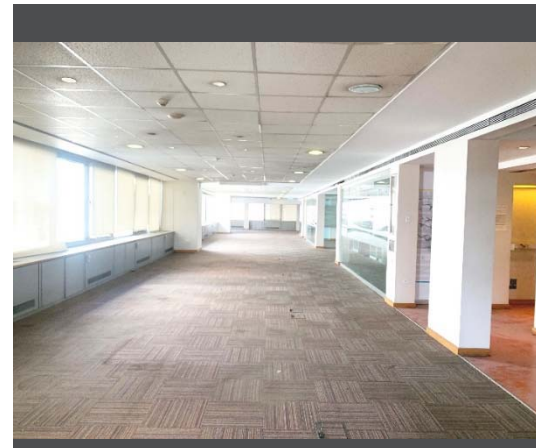
PISO DUCTO

GENERADOR

PARA ÁREAS COMUNES

INCENDIOS

ALARMA, HIDRANTES,
EXTINGUIDORES Y
SPRINKLERS.



UBICACIÓN



AV. LEANDRO N. ALEM 466

Cercano a las **principales avenidas y transportes** con acceso a **CABA** y **Gran Buenos Aires**.

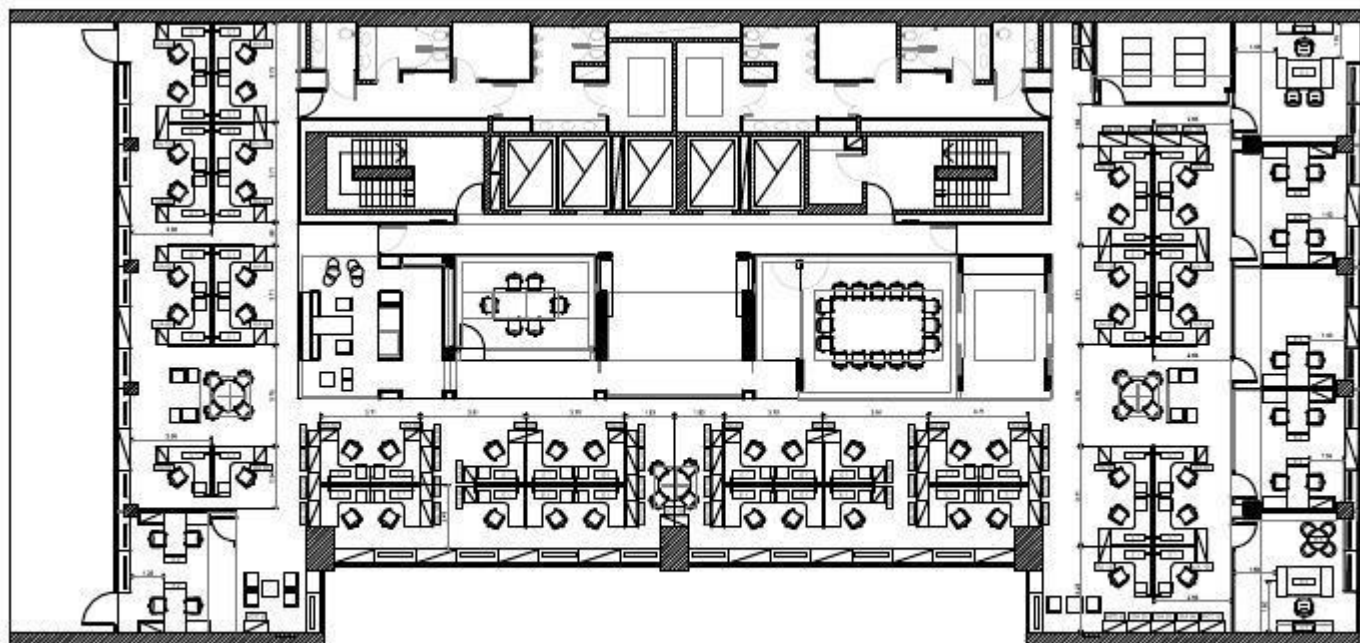
- Amplia red de transporte público: subte línea B (est. Alem) y línea E (est. Correo Central).
- Colectivos líneas 4, 5, 6, 7, 9, 20, 22, 23, 26, 28, 29, 33, 45, 50, 56, 61, 62, 64, 74, 91, 93, 99, 103, 105, 109, 111, 115, 126, 129, 130, 132, 140, 143, 146, 152, 159, 180, 195
- A metros de Av. 9 de Julio y Av. Corrientes.

SUPERFICIES DISPONIBLES Y PRECIOS

Piso	Sup. cubierta	Alquiler /m2	Alquiler Total	Cocheras
8°	867 m2	USD 13 /m2	USD 11.271	9
9°	773 m2	USD 13 /m2	USD 10.049	8
10°	390 m2	USD 13 /m2	USD 5.070	6

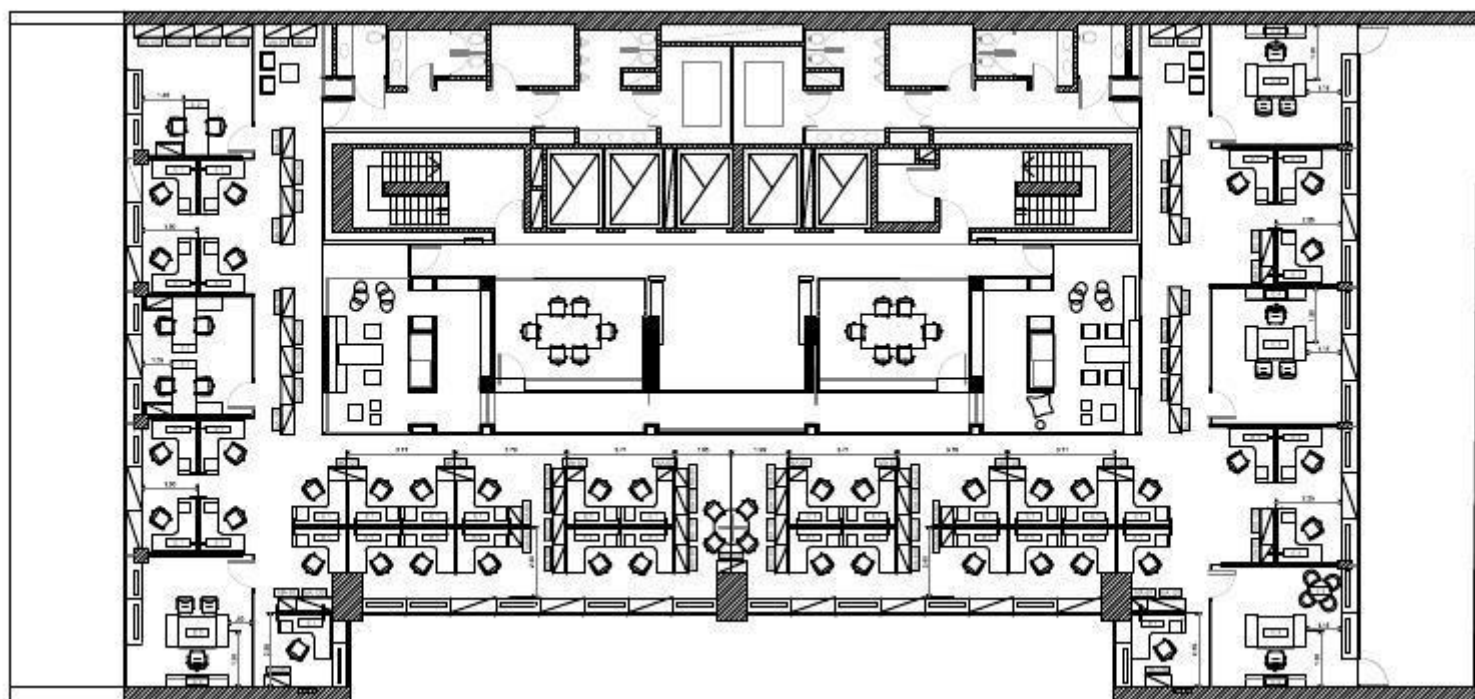
- > El piso 8° cuenta adicionalmente con un terraza de 90 metros aprox. al contrafrente.
 - > El piso 9° cuenta adicionalmente con un terraza de 90 metros aprox. al frente.
 - > El piso 10° cuenta adicionalmente con un terraza al contrafrente.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PISO 8

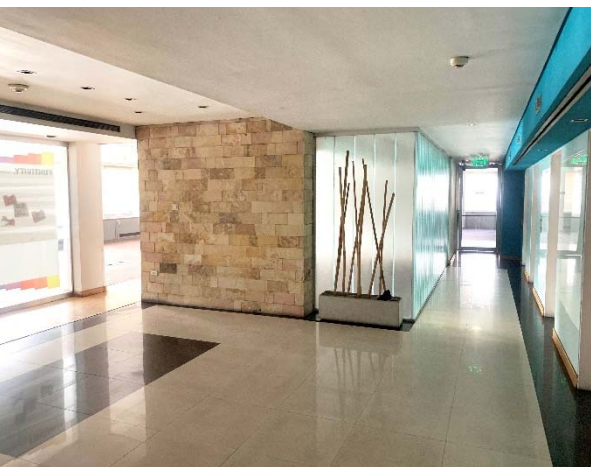


PISO 8° ALEM 466

PLANO PISO 9



FOTOS



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNERS). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Hernán Castro

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 911 4163 0059

Hernan.castro@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4083 2382

mercedes.pagliettini@cushwake.com

