

# OFICINA EN VENTA

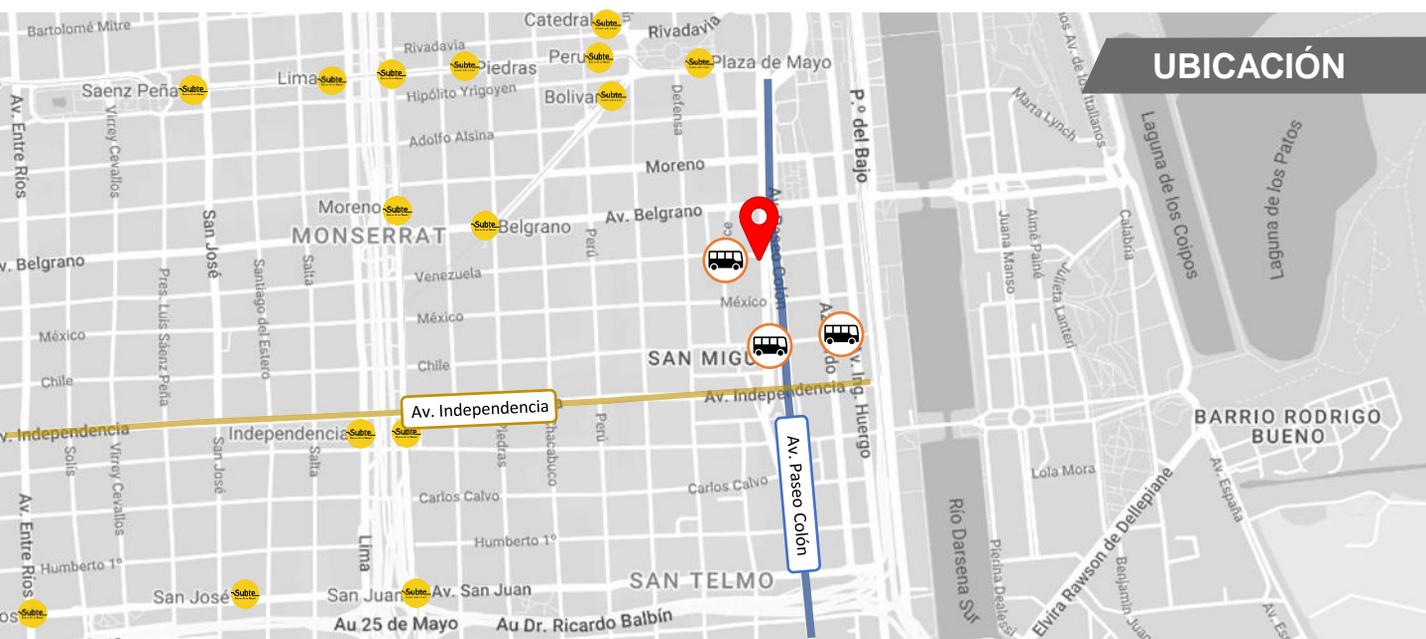
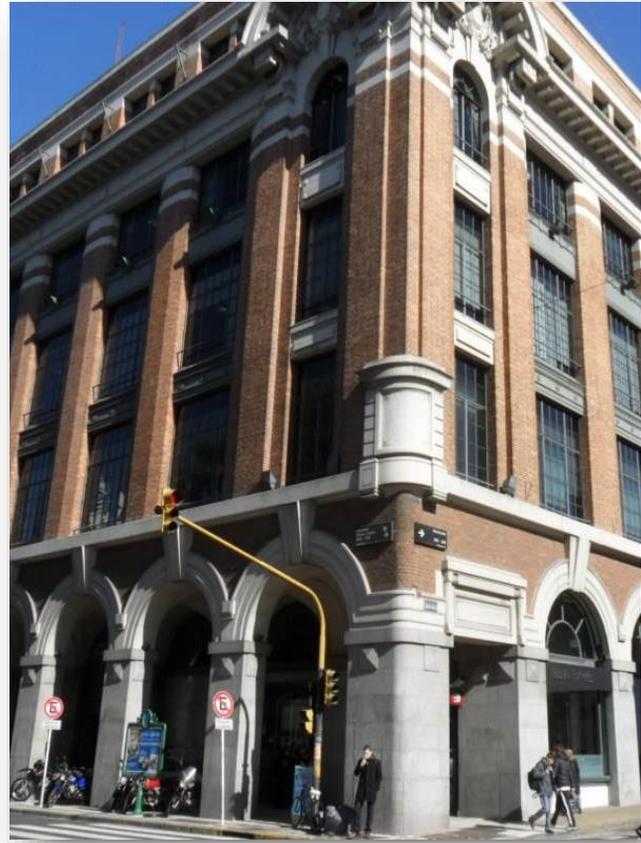
Paseo Colón 505, CABA

## PASEO COLÓN 505

### Características técnicas:

Edificio de oficinas ubicado en San Telmo en la intersección entre Avenida Paseo Colón y Venezuela.

Submercado	Microcentro
Ascensores	3 ascensores + 1 montacargas
Seguridad	Seguridad 24 horas y control de accesos
Aire acondicionado	Central fancoil y refuerzos por splits
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Generador	Para áreas comunes + grupo electrógeno dedicado para el 3° y 4° piso



# OFICINA EN VENTA

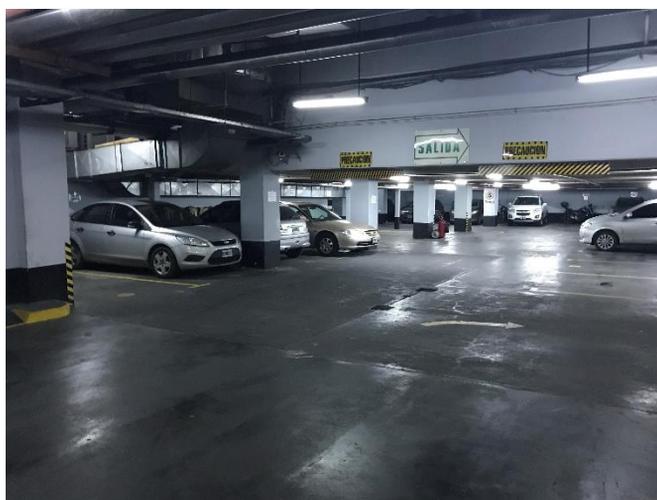
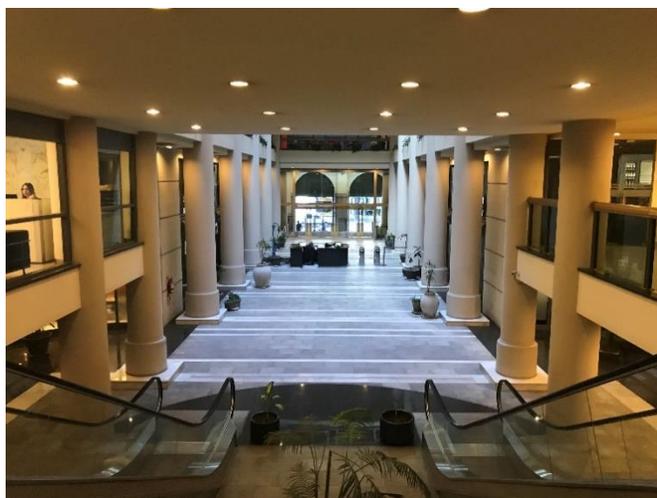
Paseo Colón 505, CABA

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

VENTA				
Piso	Superficie Disponible	Precio de Venta /m2	Precio de Venta	Cocheras
4°	3.509 m2	USD 1.200 /m2 + IVA	USD 4.210.800 + IVA	31

- Honorarios inmobiliarios VENTA 4% + IVA sobre el precio de venta.

## FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

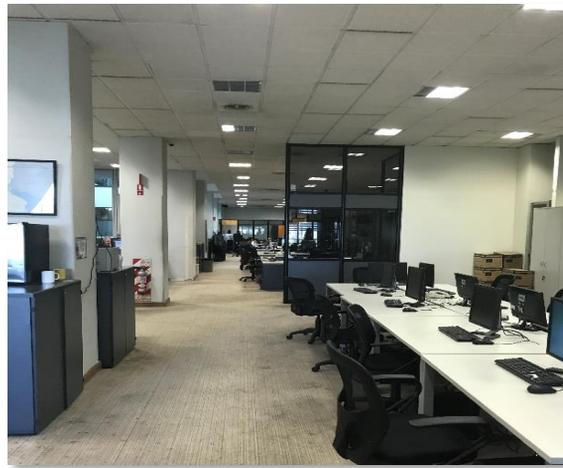
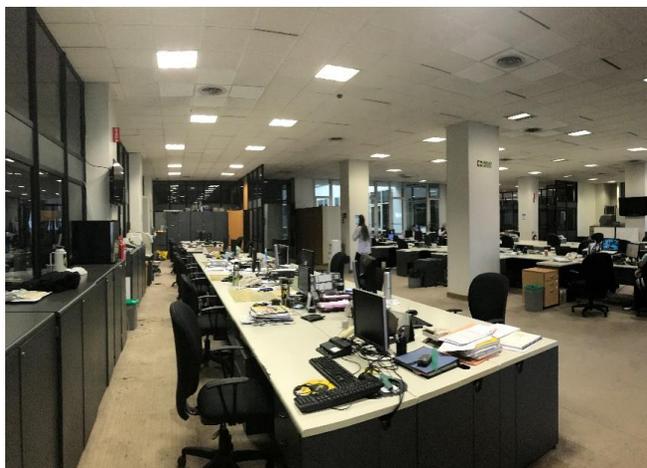


# OFICINA EN VENTA

Paseo Colón 505, CABA



## FOTOS DEL PISO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

