

OFICINAS EN VENTA

2.030m² RENTABLES,
DISPONIBLES DESDE **390**m²

PASEO **C**OLON 505

CENTRO SUR, CABA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PLANTA

LIBRE CON DIVISIONES

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS Y MOLINETES

INCENDIOS

DETECTORES, HIDRANTES,
Y MATAFUEGOS

GENERADOR

PARA ÁREAS COMUNES +
GRUPO ELECTRÓGENO
DEDICADO PARA PISO
3° Y 4°

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON
ILUMINACIÓN

ASCENSORES

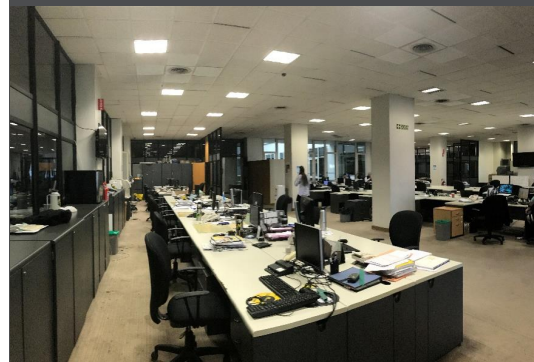
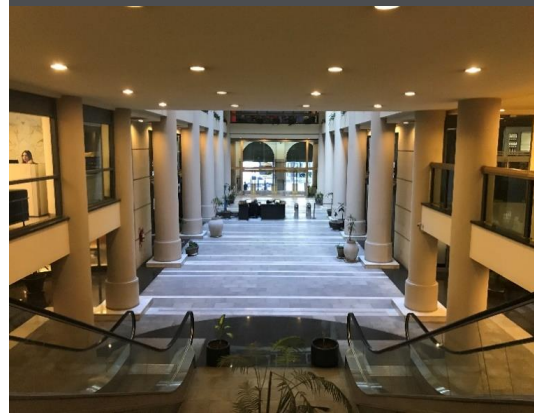
3 MARCA SCHINDLER + 1
MONTACARGAS

AC / CALEFAC.

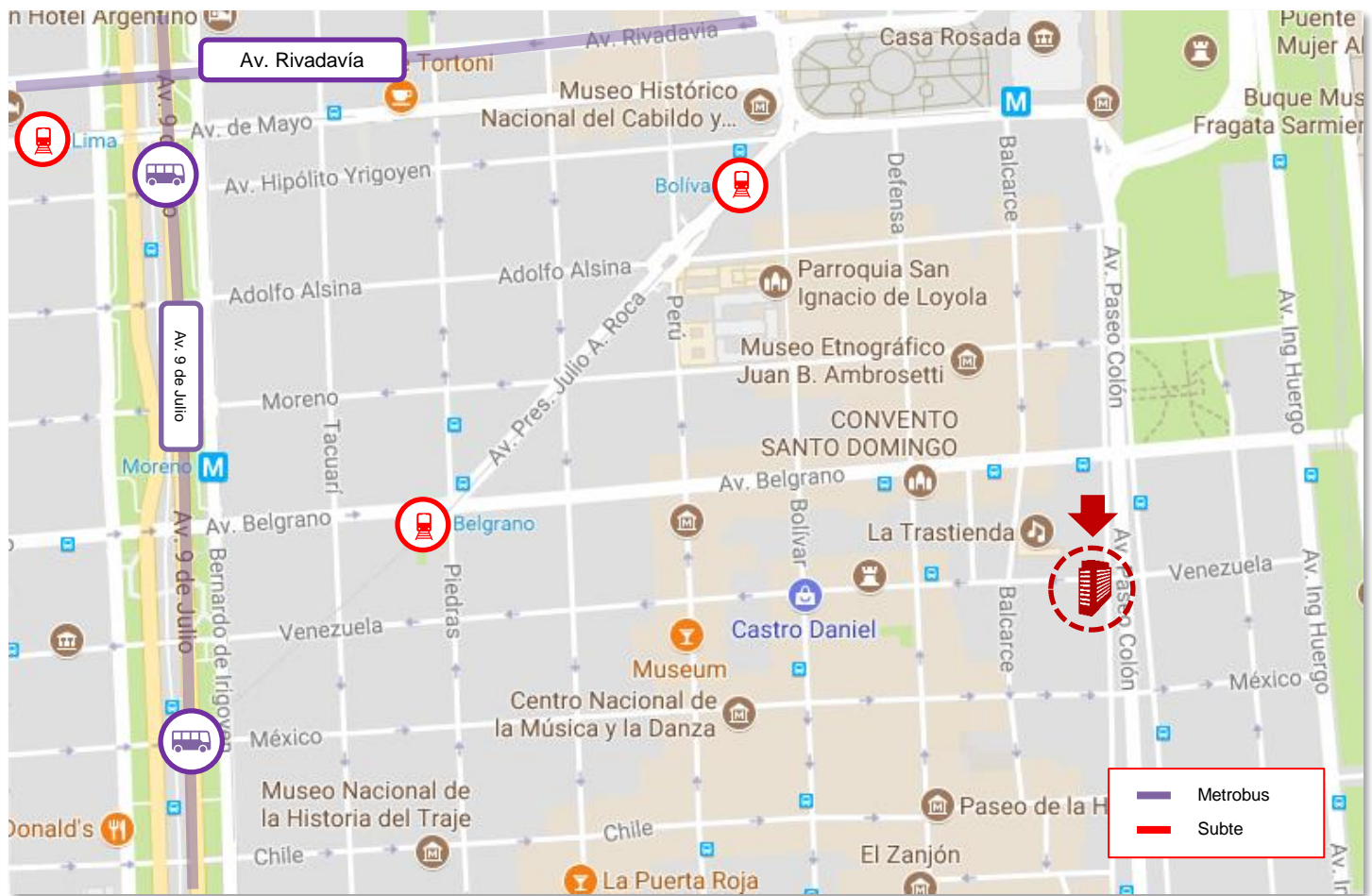
CENTRAL, Y SECTORES FAN
COIL POR PISO CON
REFUERZOS POR SPLITS

CABLEADO

PISO DUCTO



UBICACIÓN



PASEO COLÓN 505

Cercano a las **principales avenidas y transportes con acceso a CABA y Gran Buenos Aires.**

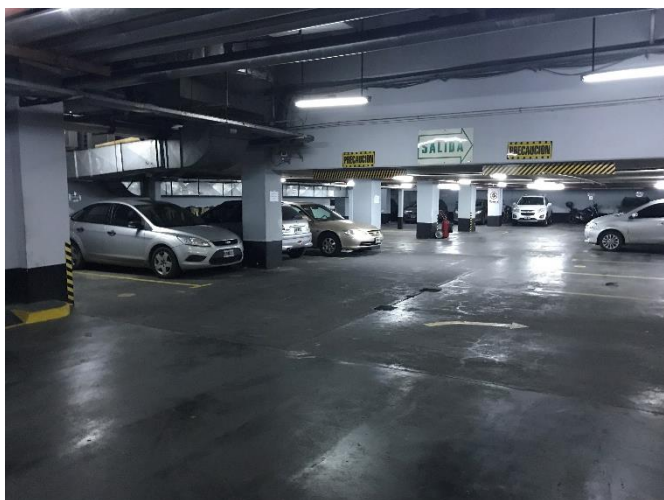
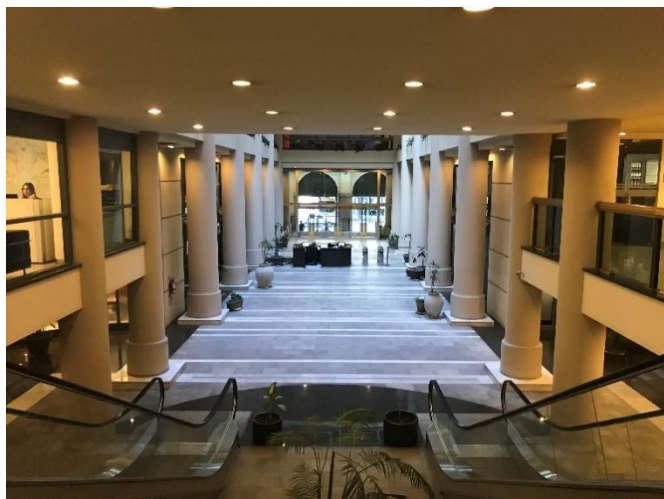
- Amplia red de transporte privado y público (Metrobus, Subte: Líneas A, C y E).
- A metros de Av. 9 de Julio y Av. De Mayo.
- Ubicado a pocas cuadras de Plaza de Mayo, al igual que la Catedral Metropolitana, Casa Rosada, Ministerio de Economía de la nación y Banco de la Nación Argentina.

SUPERFICIES DISPONIBILES Y PRECIOS

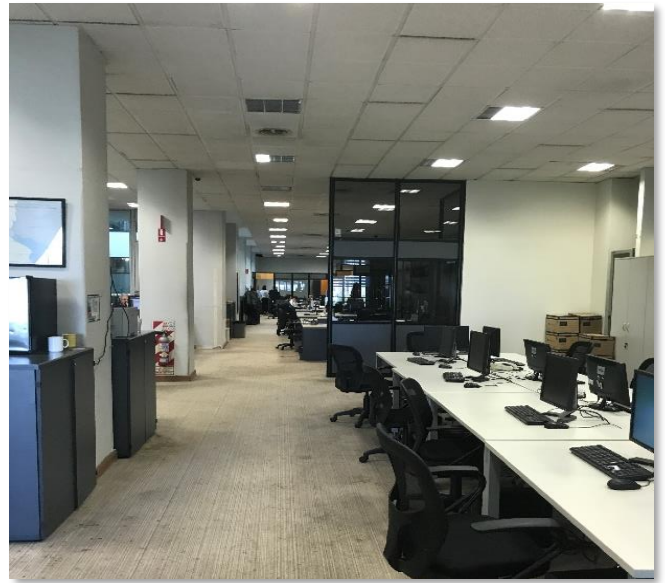
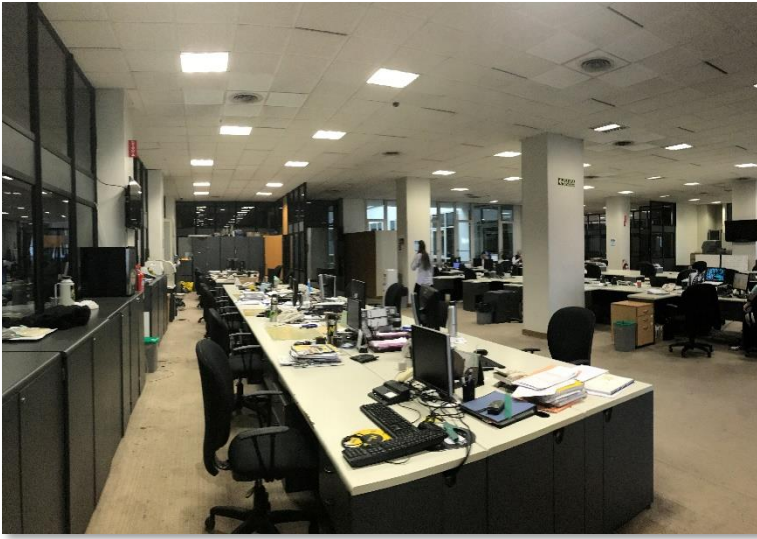
VENTA									
	Piso	Superf Rentable	Superf Descub	Superf Total	Superf Vendible	Cap Rate	Coch	Precio de Venta	Precio de Venta /m2
A	PB	594 m2	31 m2	625 m2	1,254 m2	11.5%	11	USD 2,069,100	USD 1,650 /m2
	1°	660 m2		660 m2					
B	3°	2,620 m2	770 m2	3,390 m2	2,620 m2	12%	26	USD 5,502,000	USD 2,100 /m2
C	4°	3,509 m2		3,509 m2	3,509 m2	-	35	USD 6,667,100	USD 1,900 /m2
Totales		7,383 m2	801 m2	8,184 m2	7,383 m2		73	USD 14,238,200	

Honorarios inmobiliarios: 4% + IVA , sobre el monto total de la venta.

FOTOS



FOTOS



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN. THIS INFORMATION IS SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE AND TO ANY SPECIAL REQUIREMENTS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Hernán Castro

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 911 4163 0059

Hernan.castro@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4083 2382

mercedes.pagliettini@cushwake.com