

OFICINAS EN ALQUILER

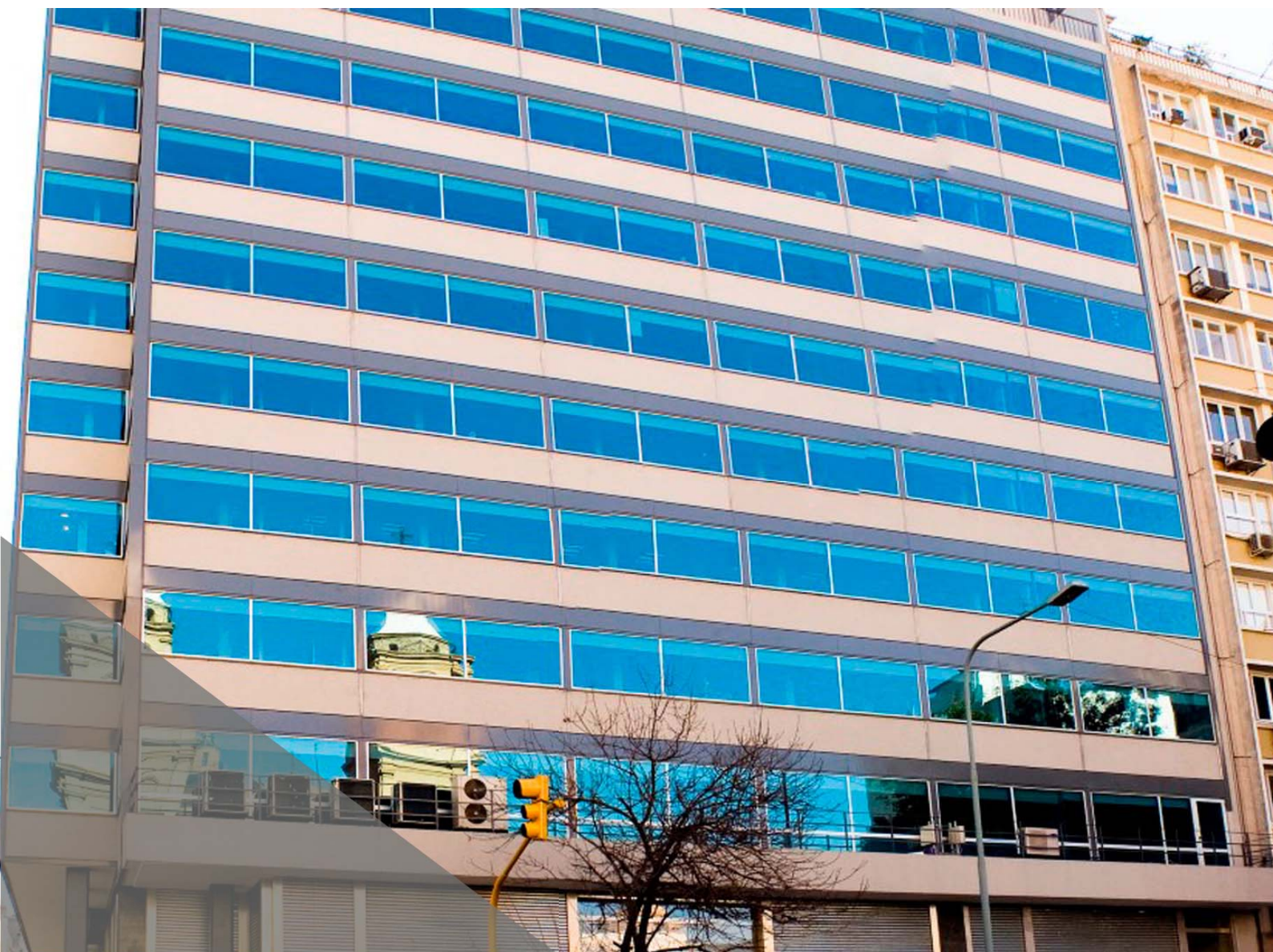
8.652 M2 RENTABLES
DISPONIBLES. DESDE 384 M2

DEFENSA 390

MICROCENTRO
CABA



CUSHMAN &
WAKEFIELD



ALQUILER DE OFICINAS

DEFENSA 390

Defensa 390 es un edificio de oficinas que se encuentra en la zona de Microcentro, Capital Federal a pocas cuadras de la Casa Rosada. El edificio cuenta con una amplia red de transporte público (varias líneas de colectivo por 9 de Julio, subte estación Carlos Pellegrini/ Diagonal) y acceso vehicular por Av. 9 de Julio, Av. Corrientes, y Av. Alem.

8.652 m² distribuidos en 12 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

740 M2

PLANTA TIPO

11

ESPACIOS
COCHERA

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

SPRINKLERS,
DETECTORES DE
HUMO, HIDRANTES

AC

VRV

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON
LUMINARIAS

CABLEADO

PISO DUCTO

GENERADOR

100% DEL EDIFICIO



MOLINETES DE INGRESO



PLANTAS LIBRES



CIELORRASO SUSPENDIDO



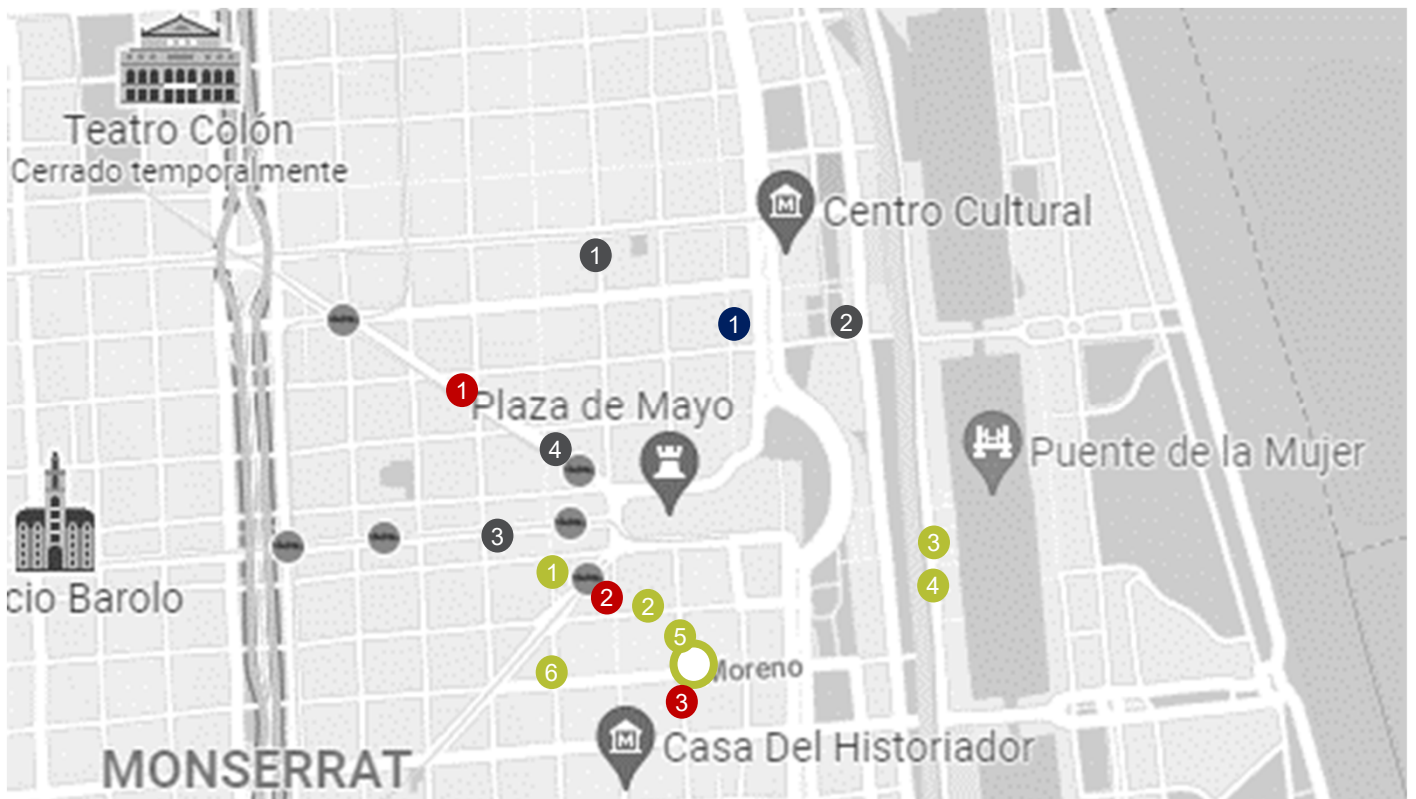
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Cocheras	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
PB	1.010,48 m2	11	USD 15 /m2	USD 15.157
1°	738,99 m2		USD 15 /m2	USD 11.085
2°	693,94 m2		USD 15 /m2	USD 10.409
3°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
4°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
5°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
6°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
7°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
8°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
9°	739,94 m2		USD 15 /m2	USD 11.099
10°	644,54 m2		USD 15 /m2	USD 9.668
11°	384,07 m2		USD 15 /m2	USD 5.761
Total	8.651,60 m2		USD 15 /m2	USD 129.774

Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante

UBICACIÓN



Defensa 390

Oficinas a pocas cuadras de Av. Corrientes y Av. 9 de Julio

LA ZONA

RESTAURANTES

1. D'oro Italian Bar
2. La Taberna de Don Osvaldo
3. La Parolaccia
4. Chila
5. Carne
6. La Cava del Querandí

BANCOS

1. Banco Corrientes
2. BBVA
3. Galicia
4. Banco Ciudad de Buenos Aires

CENTROS SALUD

1. Swiss Medical

HOTELES

1. Hotel 725 Continental
2. Hotel NH Buenos Aires
3. Kenton Palace

TRANSPORTE

Colectivos: Varias líneas por 9 de Julio.

Estacion Subte: Carlos Pellegrini/ Diagonal Norte. Líneas B,C,D

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001