

OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA

TORRE BBVA

Características técnicas:

Emplazado sobre un terreno de casi 6.000 m², la construcción de La Torre BBVA contó con una superficie total de 76.000 m², distribuidos en 33 pisos. Es la más alta de la zona de Catalinas y cuenta con la mayor superficie por planta (aprox. 1.500 m² rentables).

La torre incluye tres niveles de subsuelos destinados a estacionamiento, con una capacidad aproximada para 500 vehículos, montacargas y grupos electrógenos para abastecer el 100% de la energía del edificio.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	14 ascensores + 1 montacargas
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Sistema VRV condensado por agua con Heat Recovery
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo ópticos y térmicos y sprinklers
Generador	100% del área rentable



REFERENCIAS:

-  Subte
-  Tren Mitre
-  Tren Belgrano
-  Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

OFICINA EN ALQUILER

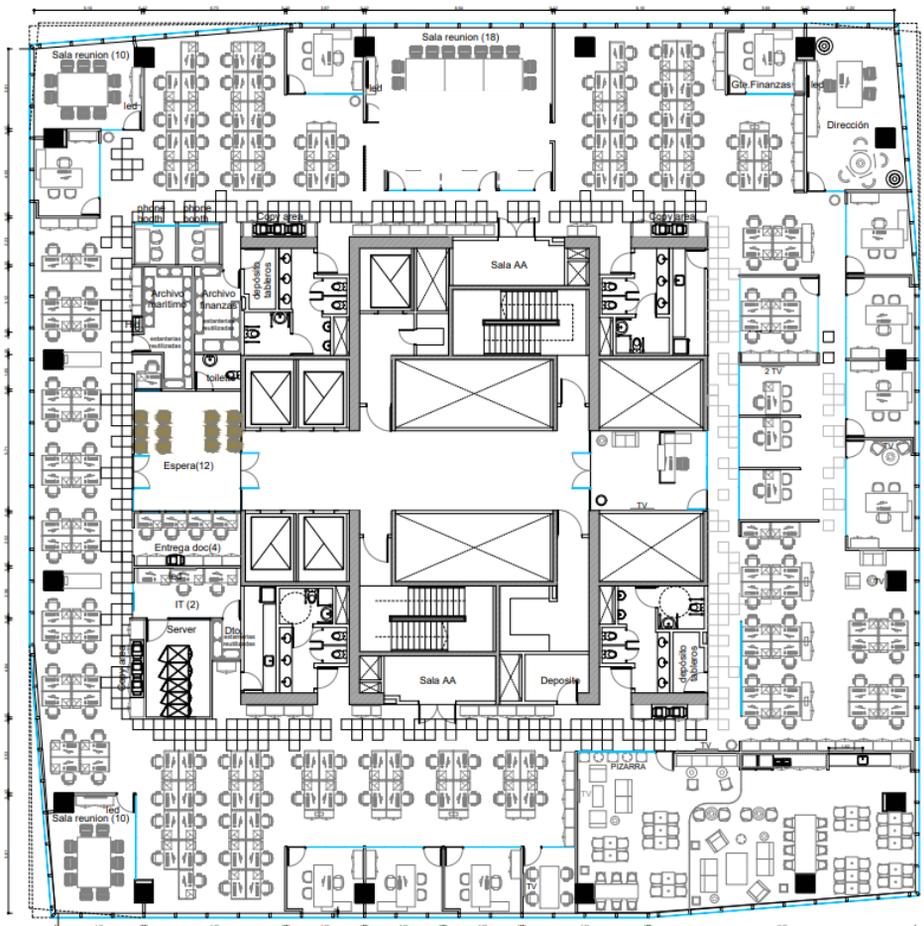
Av. Leandro N. Alem 815, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
5°	1.450 m2	USD 29 /m2	USD 42.050 + IVA	14

- Los muebles no están incluidos en el precio. A negociar.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS PLANTA TIPO:



La oficina se entrega sin muebles. Posibilidad de negociar mobiliario con propietario



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

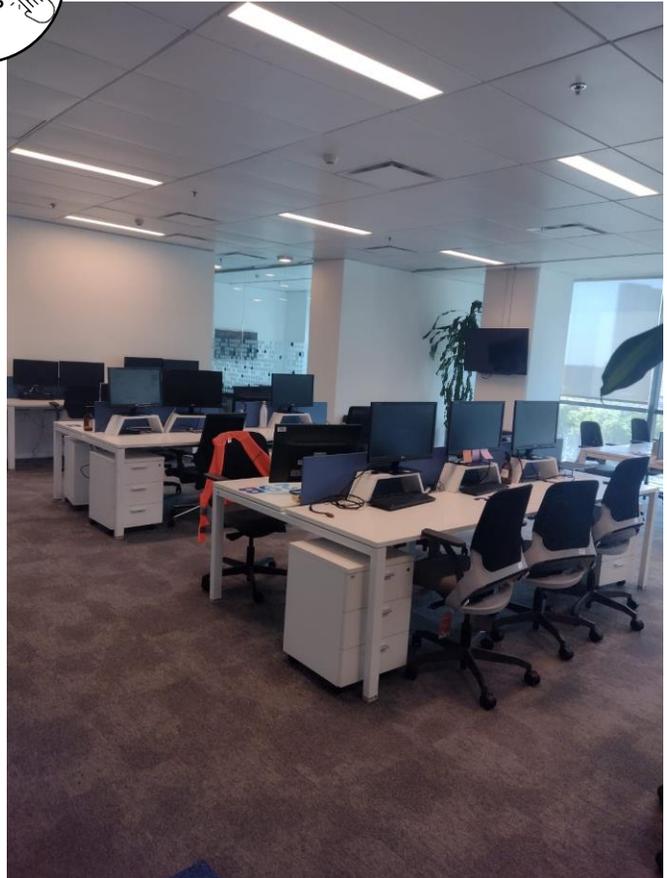
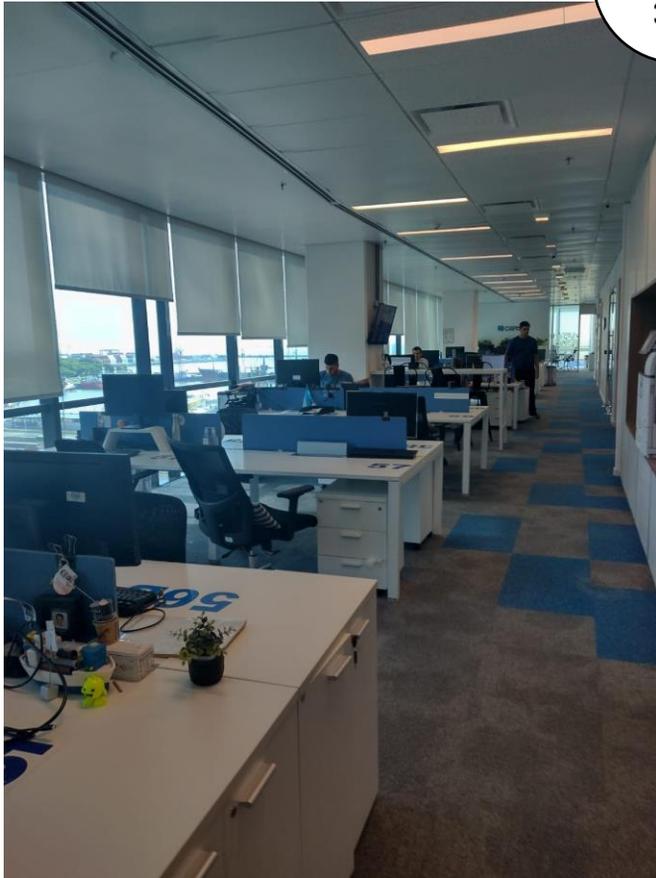


OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA



FOTOS PISO 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

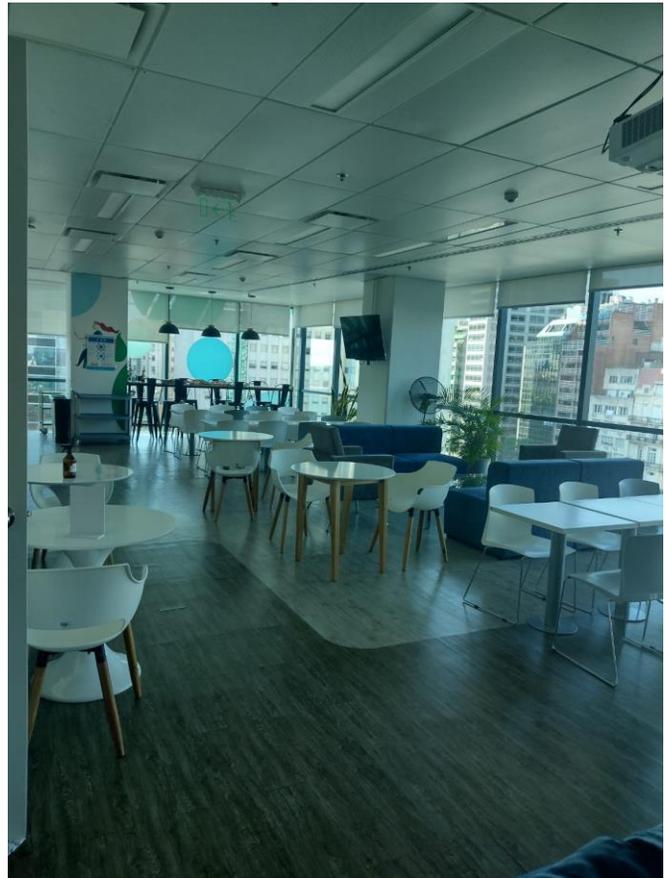
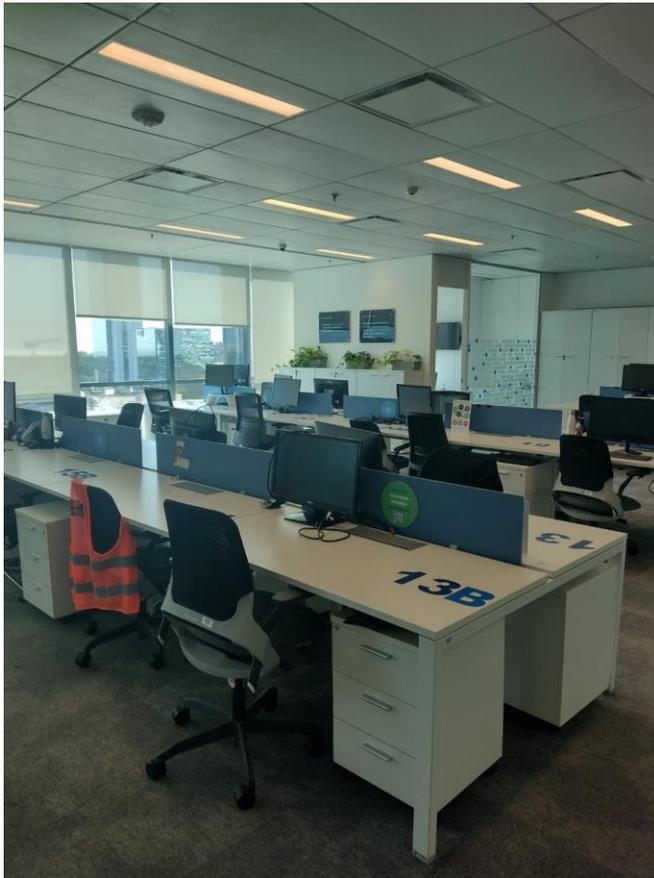


OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA



FOTOS PISO 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

