

Indicadores del mercado

	Q2 19	Q2 20
Indice de vacancia:	8,7%	7,7%
Superficie alquilada:	6.435 m ²	3.185 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	20,0	20,4

El segundo trimestre del 2020 en el mercado de oficinas clase B, la vacancia siguió con su tendencia de leve y continuo descenso llegando a 7,7%. Además, la superficie disponible fue un 12,5% inferior en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La absorción total neta fue negativa (-11.950 m²) como resultado de una mayor oferta de espacio disponible que alquilado. Esta cifra es consecuencia de las políticas actuales que impiden las actividades de la construcción y mudanzas.

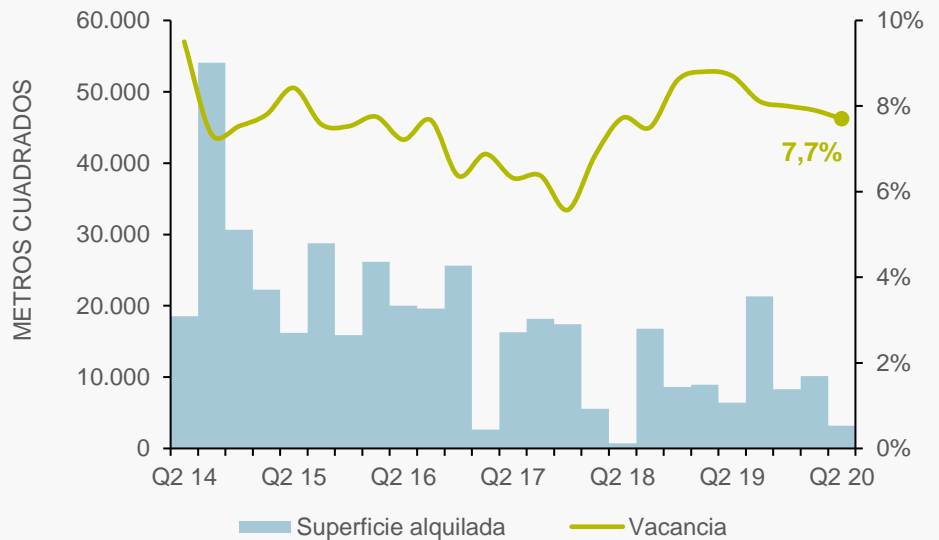
El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 20,4 mensuales por metro cuadrado. El submercado de Libertador GBA se mantiene como el de valor más alto desde el 2019 en US\$ 22,6 y Corredor Dardo Rocha registra el valor más bajo en US\$ 16,8.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 98.800 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

3.185 m²

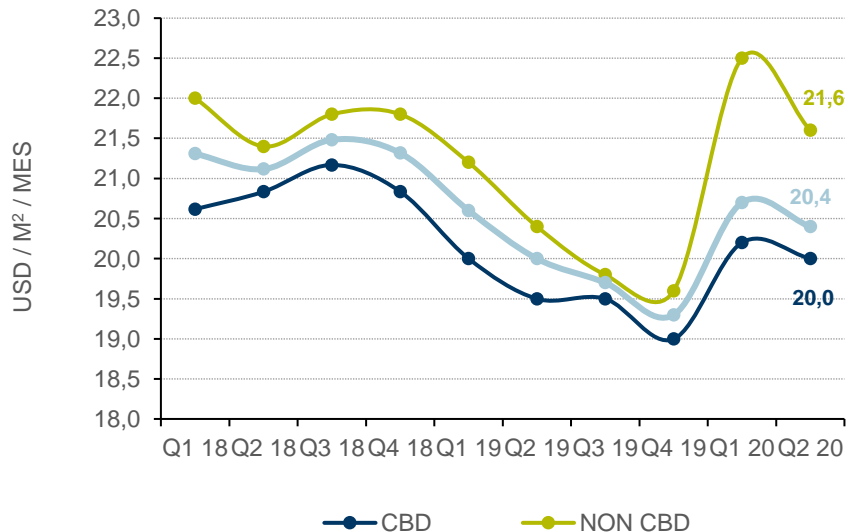
SUPERFICIE ALQUILADA

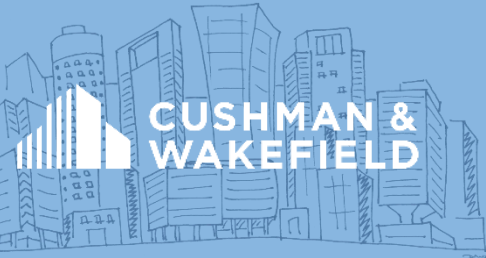


ALQUILER PEDIDO

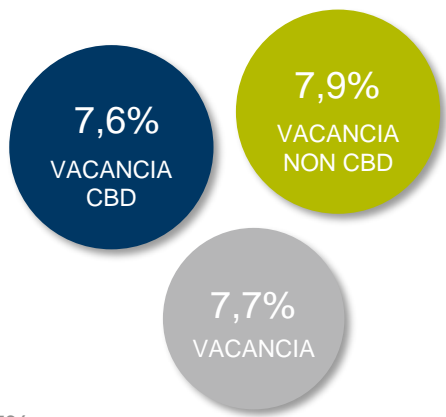
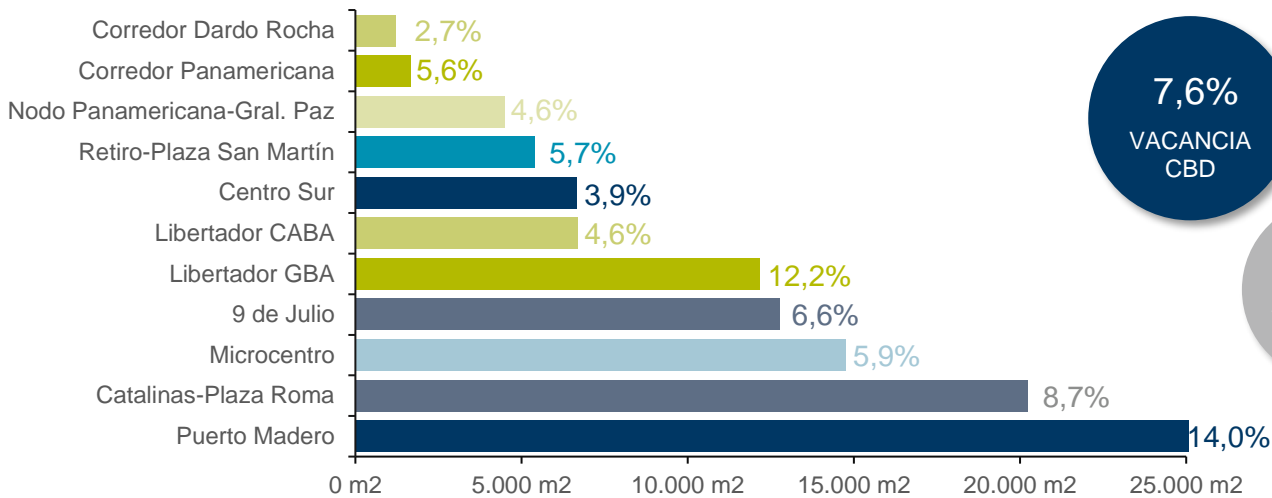
USD20,4/M²

ALQUILER PROMEDIO

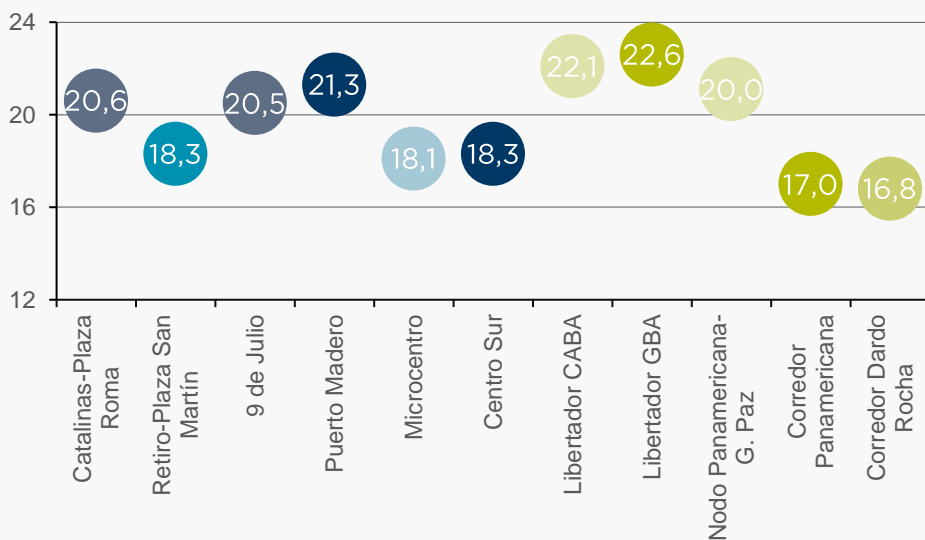




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m ²)
Catalinas – Plaza Roma	231.390
Puerto Madero	178.530
Microcentro	247.570
Retiro – Plaza San Martín	95.120
9 de julio	193.840
Centro Sur	172.355
CBD	1.118.800
Corredor Panamericana	29.450
Corredor Dardo Rocha	45.390
Nodo Panamericana – Gral. Paz	13.655
Libertador GBA	96.230
Libertador CABA	143.585
NON CBD	331.695
TOTAL	1.450.495

• Contacto:

Lucas Desalvo
Research Manager
 +54 11 5555 1130
 Lucas.desalvo@cushwake.com

Daniela Zutovsky
Market Research Analyst Southern Cone
 +54 11 5555 1130
 Daniela.zutovsky@cushwake.com