

## ESTADISTICAS DEL MERCADO

SUBMERCADOS	INVENTARIO CLASE A	NUMERO DE EDIFICIOS	SUPERFICIE DISPONIBLE (M <sup>2</sup> )	RATIO DE VACANCIA (%)	ABSORCION NETA ANUAL HASTA LA FECHA (M <sup>2</sup> )	EN CONSTRUCCION (M <sup>2</sup> ) (*)	EN PROYECTO (M <sup>2</sup> ) (*)	PRECIO DE ALQUILER PEDIDO CLASE B (USD/M <sup>2</sup> /MES)	PRECIO DE ALQUILER PEDIDO CLASE A (USD/M <sup>2</sup> /MES)
Catalinas-Plaza Roma	339.649	13	21.674	6,4%	-8.027	79.041	236.000	19,9	31,0
Puerto Madero	254.819	17	32.858	12,9%	-653	-	30.300	21,3	29,0
Microcentro	92.407	5	2.124	2,3%	708	17.000	-	18,6	25,2
Retiro-Plaza San Martín	77.445	6	3.280	4,2%	-2.288	-	-	17,2	29,2
9 de Julio	73.990	6	913	1,2%	-	-	-	20,8	27,0
Centro Sur	59.160	2	-	-	-	-	37.900	21,4	-
<b>CBD</b>	<b>897.466</b>	<b>49</b>	<b>60.849</b>	<b>6,8%</b>	<b>-10.260</b>	<b>96.041</b>	<b>304.200</b>	<b>20,2</b>	<b>29,6</b>
Corredor Panamericana	222.209	21	17.807	8,0%	-480	37.287	48.887	18,0	22,7
Corredor Dardo Rocha	-	-	-	-	-	57.316	-	17,5	-
Nodo Panamericana - General Paz	111.621	8	12.668	11,3%	-2.965	-	154.390	22,7	23,5
Libertador GBA	95.706	10	5.387	5,6%	-	31.854	74.830	24,5	28,3
Libertador CABA	72.430	2	12.644	17,5%	50.305	-	58.400	17,5	31,5
<b>NON CBD</b>	<b>501.962</b>	<b>41</b>	<b>48.505</b>	<b>9,7%</b>	<b>46.859</b>	<b>126.455</b>	<b>336.494</b>	<b>22,5</b>	<b>25,8</b>
<b>TOTAL BUENOS AIRES</b>	<b>1.399.428</b>	<b>90</b>	<b>109.355</b>	<b>7,8%</b>	<b>36.599</b>	<b>222.498</b>	<b>640.695</b>	<b>20,7</b>	<b>27,9</b>

(\*) Corresponde a superficie rentable según información disponible

**LUCAS DESALVO**

Market Research Manager

+54 11 5555 1130

[lucas.desalvo@cushwake.com](mailto:lucas.desalvo@cushwake.com)

**DANIELA ZUTOVSKY**

Market Research Analyst South Cone

+54 11 5555 1130

[daniela.zutovsky@cushwake.com](mailto:daniela.zutovsky@cushwake.com)

**PUBLICACION DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa global, líder en servicios inmobiliarios corporativos que brinda valor excepcional tanto a ocupantes como propietarios de bienes raíces. Cushman & Wakefield es una de las firmas más grandes de servicios inmobiliarios con aproximadamente 53.000 colaboradores en 400 oficinas y en 60 países. En 2019, la compañía tuvo ingresos por \$8.8 mil millones de dólares a través de sus principales líneas de servicio; administración de proyectos, administración de propiedades e instalaciones, alquileres, mercados de capital, valuación, servicios de asesoría entre otros. Para mayor información visite [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com) o sigue a [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) en Twitter.

©2020 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud.

[cushwakeargentina.com](http://cushwakeargentina.com)