

Indicadores del mercado

	Q1 19	Q1 20
Indice de vacancia:	8,8%	7,9%
Superficie alquilada:	8.948 m ²	10.150 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	20,6	20,7

El primer trimestre del 2020 en el mercado de oficinas clase B, comenzó con una superficie alquilada de 10.150 m² superando en un 11,8% a la demanda del año anterior en el mismo periodo.

La vacancia estuvo marcada por un leve y continuo descenso llegando al 7,9%. La superficie disponible fue un 11,2% inferior en comparación con el primer trimestre del año anterior.

El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 20,7 mensuales por metro cuadrado. El submercado de Libertador GBA se mantiene como el de valor más alto desde el 2019 en US\$ 24,5 y Retiro-Plaza San Martín registra el valor más bajo en US\$ 17,2.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 98.800 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

10.150 m²

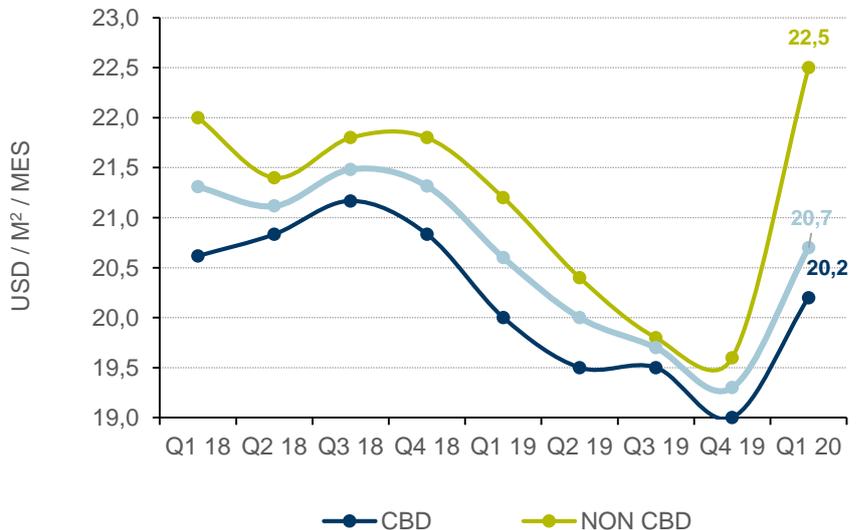
SUPERFICIE ALQUILADA



ALQUILER PEDIDO

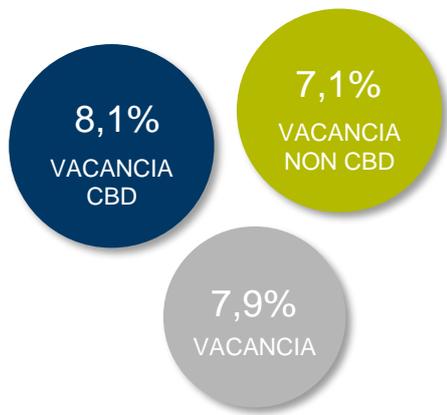
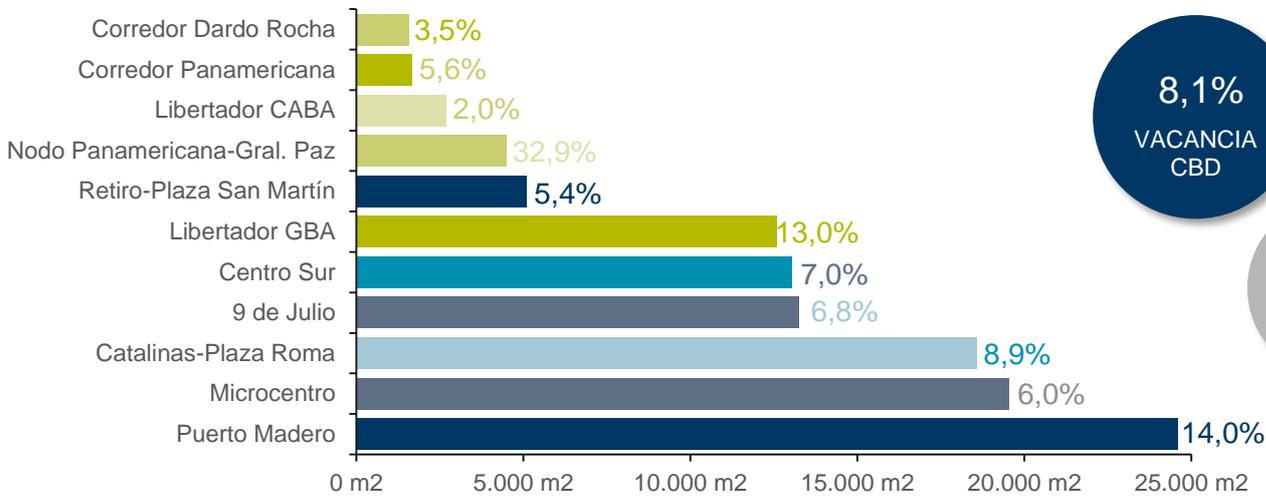
USD20,7/M²

ALQUILER PROMEDIO

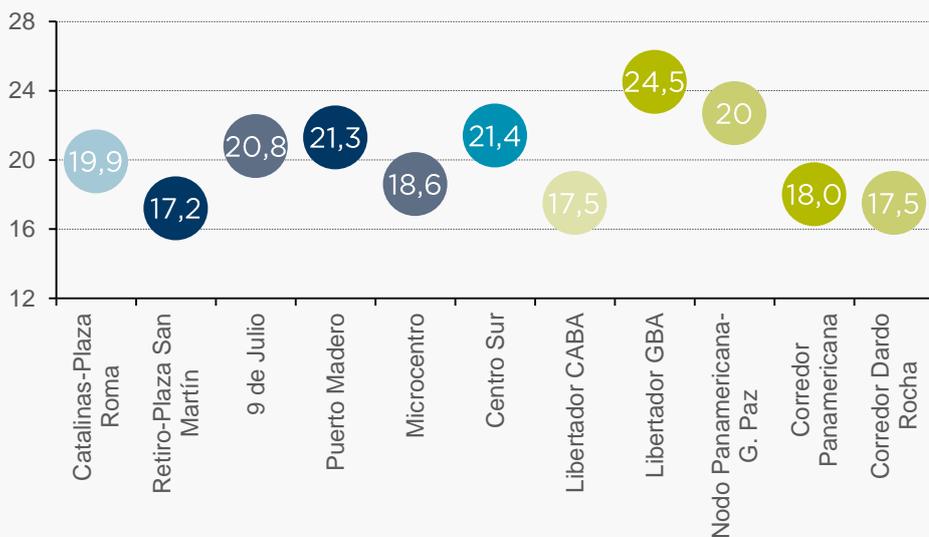




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	231.390
Puerto Madero	178.530
Microcentro	247.570
Retiro – Plaza San Martín	95.120
9 de julio	193.840
Centro Sur	182.620
CBD	1.129.070
Corredor Panamericana	29.450
Corredor Dardo Rocha	45.390
Nodo Panamericana – Gral. Paz	3.655
Libertador GBA	96.230
Libertador CABA	143.585
NON CBD	318.310
TOTAL	1.447.380

• Contacto:

Lucas Desalvo
Research Manager
 +54 11 5555 1130
 Lucas.desalvo@cushwake.com

Daniela Zutovsky
Market Research Analyst South Cone
 +54 11 5555 1130
 Daniela.zutovsky@cushwake.com