

Indicadores del mercado

	Q4 18	Q4 19
Indice de vacancia:	8,6%	8,0%
Superficie alquilada:	31.725 m ²	44.975 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	21,3	19,3

El mercado de oficinas clase B cerró el 2019 con una superficie alquilada acumulada de 44.975 m² superando en un 36% a la demanda del año anterior en el mismo periodo.

La vacancia estuvo marcada por un leve y continuo descenso llegando al 8,0% mientras que la superficie disponible representa un 5,2% menos en comparación con el cierre del 2018.

El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 19,3 mensuales por metro cuadrado, un 1,8% menos que el tercer trimestre.

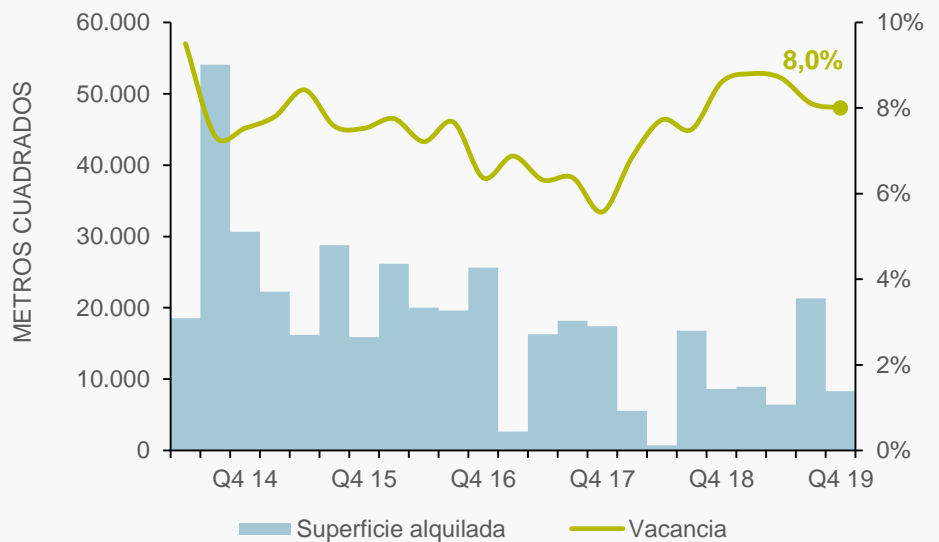
El Corredor Libertador (CABA y GBA) se mantiene con los valores más altos por cuarto trimestre consecutivo en US\$ 22, y Microcentro junto con Corredor Panamericana y Dardo Rocha registran los valores más bajos en US\$ 17.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 85.000 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

44.975 m²

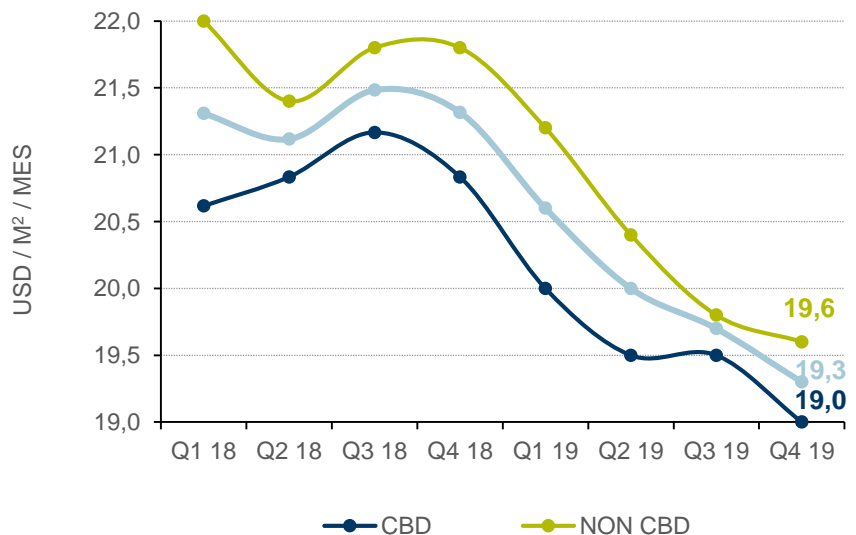
SUPERFICIE ALQUILADA

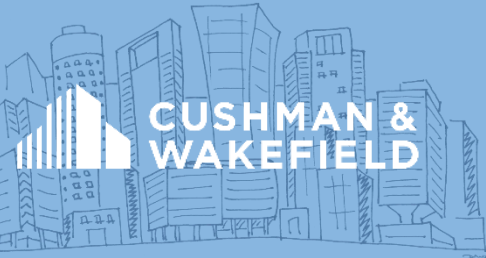


ALQUILER PEDIDO

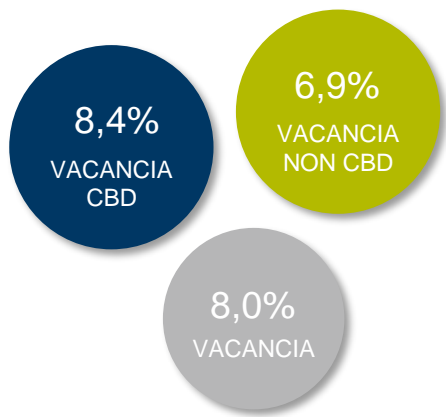
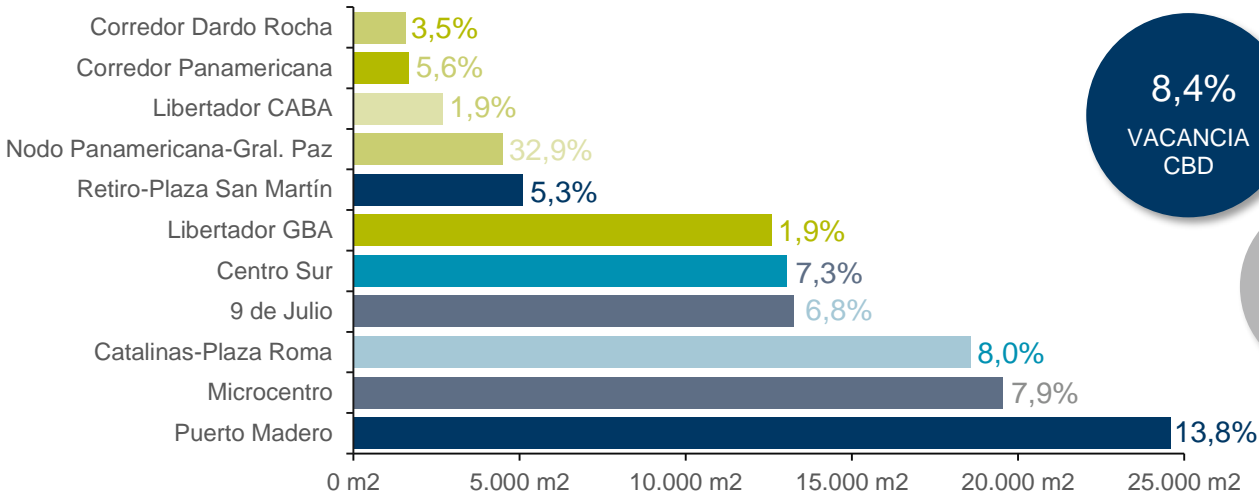
USD19,3/M²

ALQUILER PROMEDIO

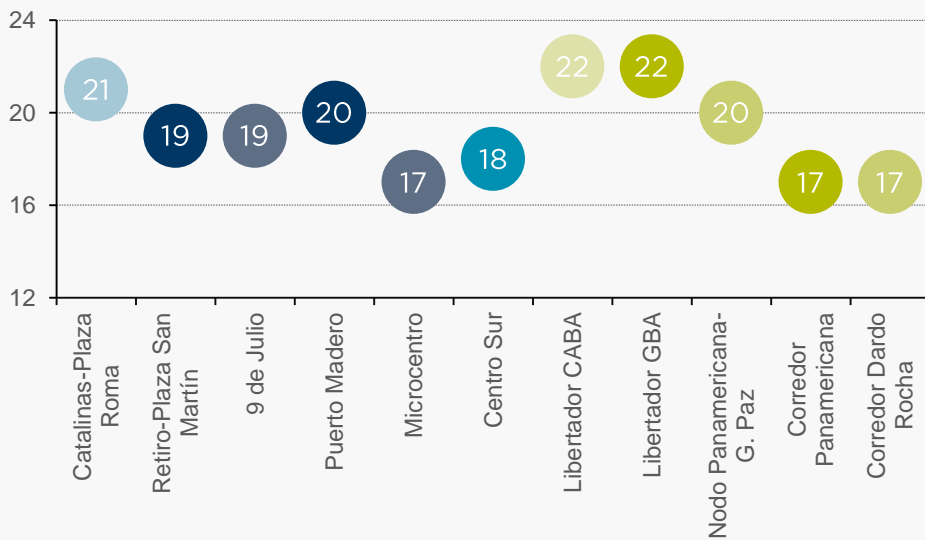




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m ²)
Catalinas – Plaza Roma	231.390
Puerto Madero	178.530
Microcentro	247.570
Retiro – Plaza San Martín	95.120
9 de julio	193.840
Centro Sur	182.620
CBD	1.129.070
Corredor Panamericana	29.450
Corredor Dardo Rocha	45.390
Nodo Panamericana – Gral. Paz	3.655
Libertador GBA	96.230
Libertador CABA	143.585
NON CBD	318.310
TOTAL	1.447.380

• Contacto:

Lucas Desalvo
 Research Manager
 +54 11 5555 1130
 Lucas.desalvo@cushwake.com

Daniela Zutovsky
 Market Research Analyst South Cone
 +54 11 5555 1130
 Daniela.zutovsky@cushwake.com