

# Av. Santa Fe 1970

Recoleta, Capital Federal



**350 m<sup>2</sup>**

SUP. RENTABLE  
24° + 25°



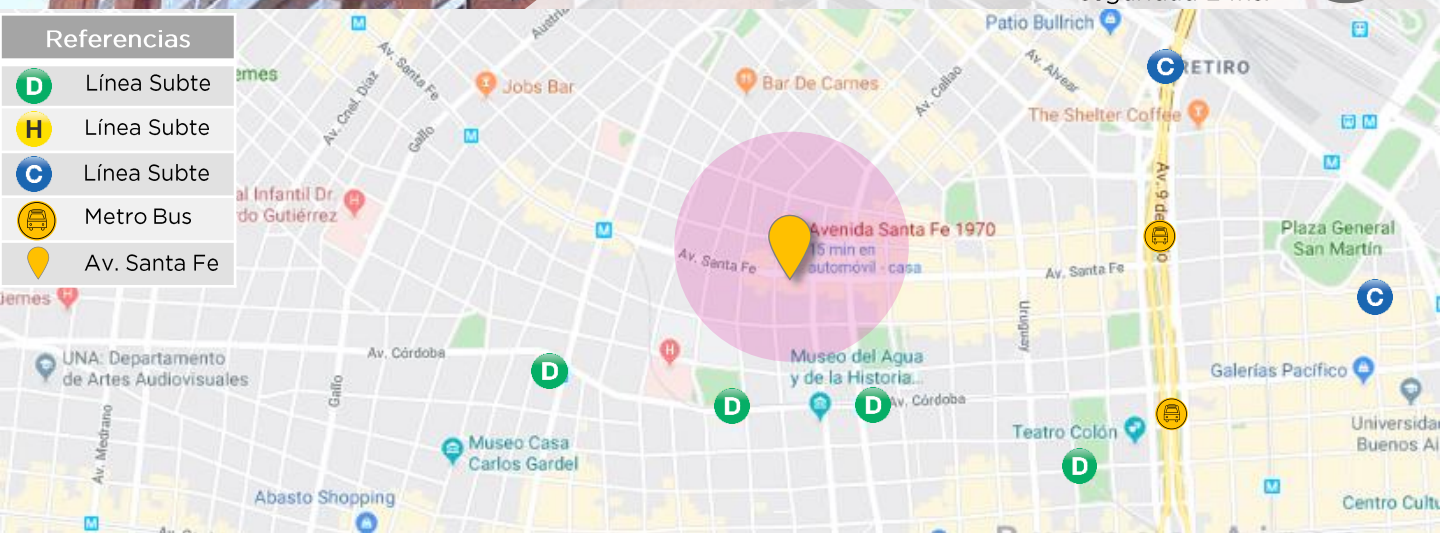
## Características Técnicas

Aire acondicionado por split, cielorraso suspendido, seguridad 24hs.



### Referencias

- D** Línea Subte
- H** Línea Subte
- C** Línea Subte
- Metro Bus
- Av. Santa Fe



Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



**5555 - 1111**



**CUSHMAN & WAKEFIELD**

## CARACTERÍSTICAS

Edificio de oficinas en Recoleta a 6 cuadras de Plaza Vicente López con vista panorámica a la ciudad. Muy luminosa y con amplia variedad de medios de transporte públicos (colectivos y Línea D de subte).

- > Oficinas en planta dividida (6 despachos disponibles).
- > Cielorraso suspendido para acceso a bandejas de cableado eléctrico, de corrientes débiles.
- > Aire acondicionado por split
- > Seguridad 24hs.

Superficie			
Piso	Superficie (m2)	Precio alq mes/m2 + IVA	Precio total mes
24°	250	USD 8	USD 2.000 + IVA
25°	100	USD 8	USD 800 + IVA

Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre monto total del contrato

- El piso 25° cuenta con la posibilidad de alquilar una terraza con pileta y parrilla.

## EXPENSAS Y SERVICIOS

- > Expensas:  
ABL  
AYSA

Para más información, contactar:

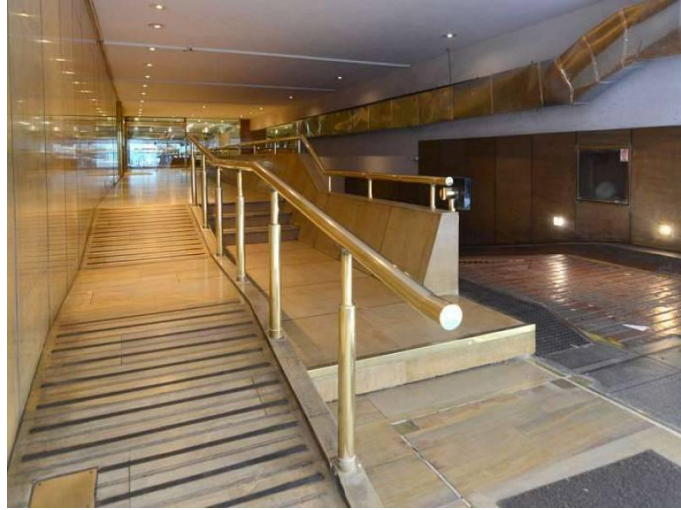
Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# FOTOS



Para más información, contactar:

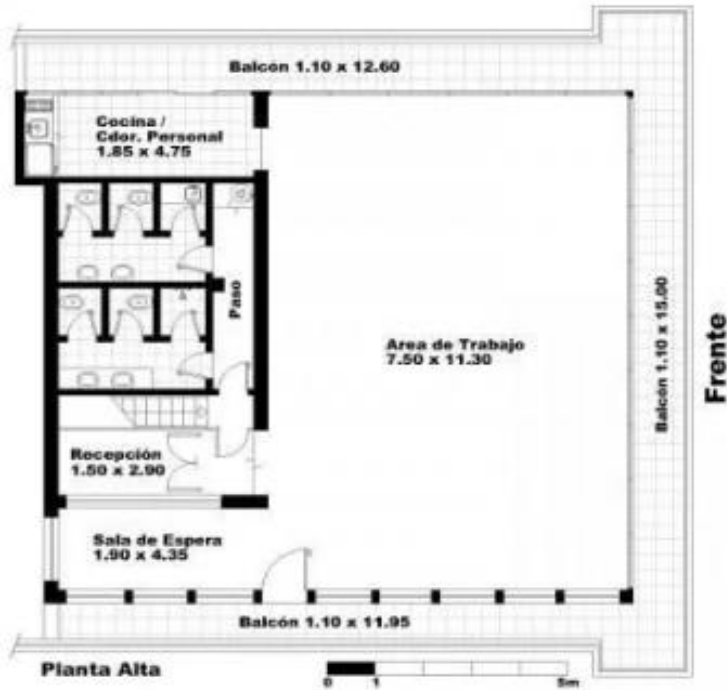
Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# PLANOS



Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD