

Indicadores del mercado

	Q3 18	Q3 19
Indice de vacancia:	7,5%	8,1%
Superficie alquilada:	16.800 m ²	21.326 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes):	21,5	19,7

Durante el tercer trimestre del 2019 el mercado de oficinas clase B tuvo una superficie alquilada de 21.326 m² superando en un 27% a la demanda del año anterior en el mismo periodo.

La vacancia continúa con su leve descenso y la superficie disponible representa un 7% menos en comparación con el trimestre anterior.

El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 19,7 mensuales por metro cuadrado, un 1,5% menos comparado con el primer trimestre.

El Corredor Libertador (CABA y GBA) se mantiene con los valores más altos por tercer trimestre consecutivo en US\$22, y Microcentro junto con Corredor Panamericana registran los valores más bajos en US\$ 17.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 102.000 m².

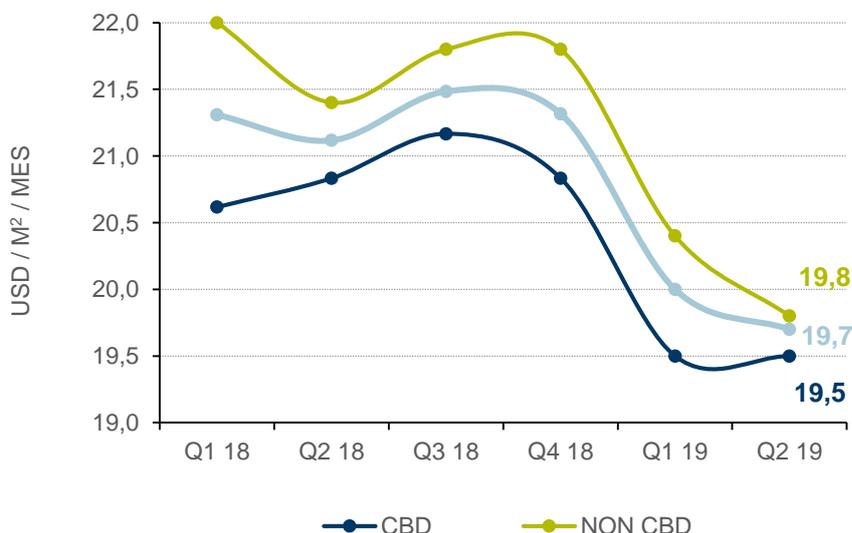
SUPERFICIE ALQUILADA

21.326 m²
SUPERFICIE ALQUILADA



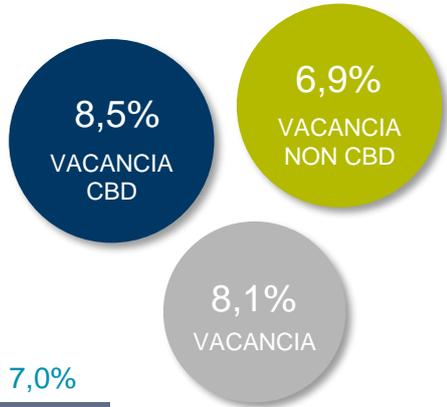
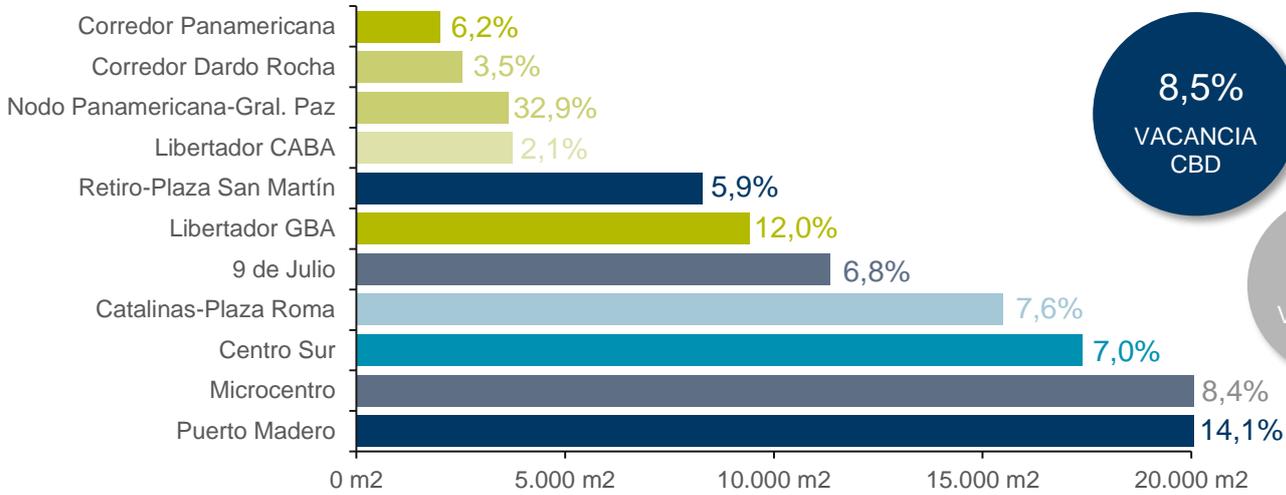
ALQUILER PEDIDO

USD19,7/M²
ALQUILER PROMEDIO

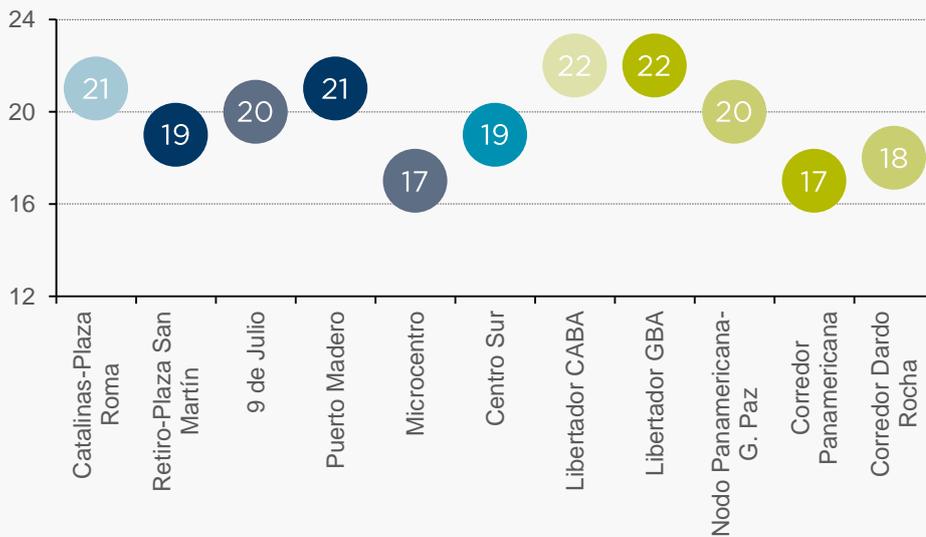




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m ²)
Catalinas – Plaza Roma	231.390
Puerto Madero	178.530
Microcentro	247.570
Retiro – Plaza San Martín	95.120
9 de julio	193.840
Centro Sur	182.620
CBD	1.129.070
Corredor Panamericana	29.450
Corredor Dardo Rocha	45.390
Nodo Panamericana – Gral. Paz	3.655
Libertador GBA	96.230
Libertador CABA	143.585
NON CBD	318.310
TOTAL	1.447.380

• Contacto:

Lucas Desalvo
 Research Manager
 +54 11 5555 1134
 lucas.desalvo@sa.cushwake.com

Daniela Zutovsky
 Market Research Analyst South Cone
 +54 11 5555 1130
 daniela.zutovsky@cushwake.com