



902 m²
TOTAL DISPONIBLE



VENTA > OFICINAS

25 de Mayo 565

Microcentro, CABA

Cocheras
2 DISPONIBLES



Accesibilidad
A METROS DE AV. CORRIENTES



UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público: subte (líneas B, C, D y E), tren (estación Retiro)
- Próximo a Av. Corrientes (100 mts.) y Córdoba (200 mts.)
- A metros de Puerto Madero y Av. de Mayo

CARACTERÍSTICAS

- **TIPO DE PLANTA:**
Libre
- **CANTIDAD DE ASCENSORES**
3 Ascensores
- **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Sprinklers
- **SERVICIOS:**
Despachos privados, cocina, baño
- **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas control acceso con molinete
- **CABLEADO:**
Piso ducto
- **AIRE ACONDICIONADO:**
VRV sin distribución
- **HVAC**
Split, equipos individuales frío/calor
- **CIELORRASO:**
Yeso

Para más información, contactar:

Paula Maidana

Paula.maidana@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

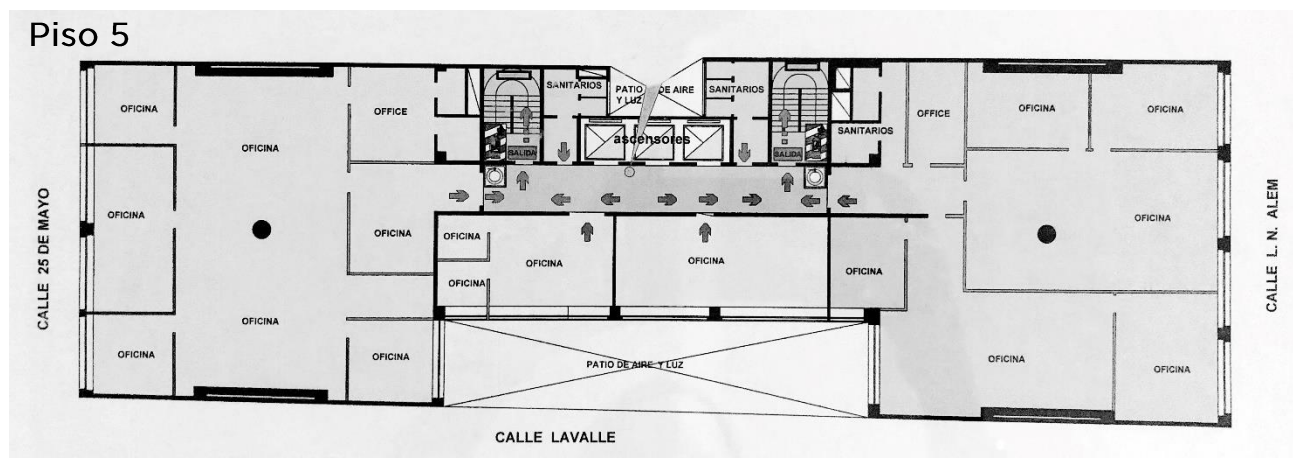
SUPERFICIES Y VALORES

Piso	Precio venta /m2	Superficie Rentable	Precio de venta	Cocheras incluidas
5°	USD 1.261	341 m ²	USD 430.000	1
8°	USD 1.370	562 m ²	USD 770.000	1

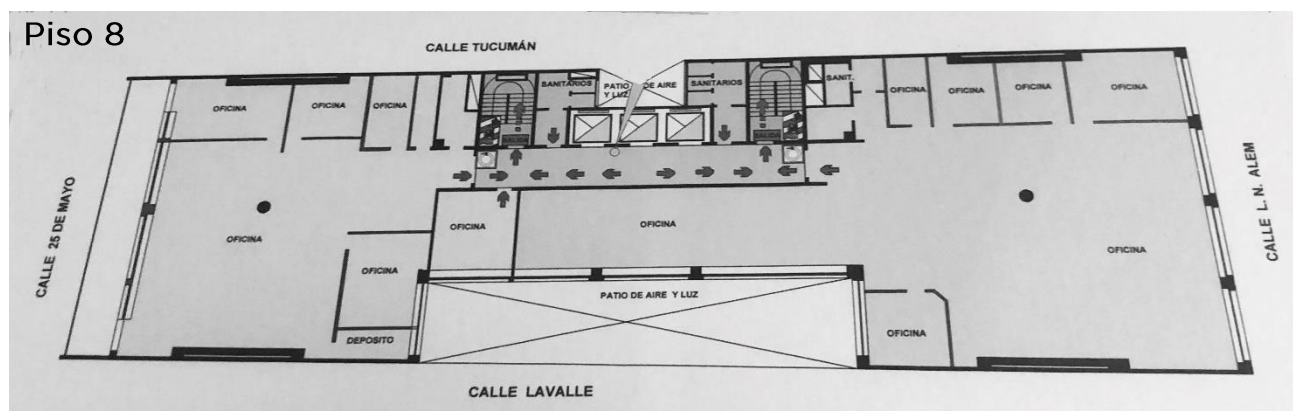
> Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato de venta.

PLANOS

Piso 5



Piso 8



Para más información, contactar:

Paula Maidana
Paula.maidana@sa.cushwake.com

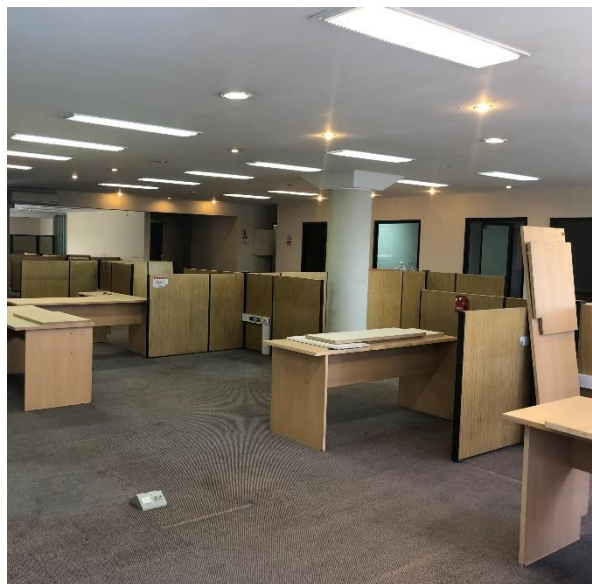
Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES - 8° PISO



Para más información, contactar:

Paula Maidana

Paula.maidana@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES - 5° PISO



Para más información, contactar:

Paula Maidana

Paula.maidana@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001