

ALQUILER > OFICINAS

CENTRO EMPRESARIAL LIBERTADOR

Av. Del Libertador 7200 - Nuñez, CABA

14.000 m²
Rentables



Cocheras
1 CADA 100 M2



Accesibilidad
AU. UDAONDO -
AV. LIBERTADOR



UBICACIÓN



- > Amplia red de transporte público:
 - Colectivos
 - A 500 mts Tren (Estación Núñez, Tren Mitre-Tigre)
 - A 900 mts Av. Cabildo con amplia diversidad de colectivos (Metrobus) y Subte
- > Muy buena accesibilidad transporte privado: Av. del Libertador y Av. Udaondo con acceso a Autopista Lugones

CARACTERÍSTICAS

- > **TIPO DE PLANTA:**
Libre
- > **CABLEADO:**
Piso técnico
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
VAV
- > **CIELORRASOS:**
Suspendido con iluminación LED
- > **BATERÍAS DE BAÑOS:**
Batería para hombres y mujeres, y office
- > **AMENITIES:**
Auditorio,
- > **PISOS:**
29 Pisos de Oficinas
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas control acceso, CCTV,
- > **CANTIDAD DE ASCENSORES**
20 Ascensores
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Detección y extinción de incendio
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
Para el 100% del edificio
- > **EDIFICIO LEED:**
Core & Shell categoría Oro

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

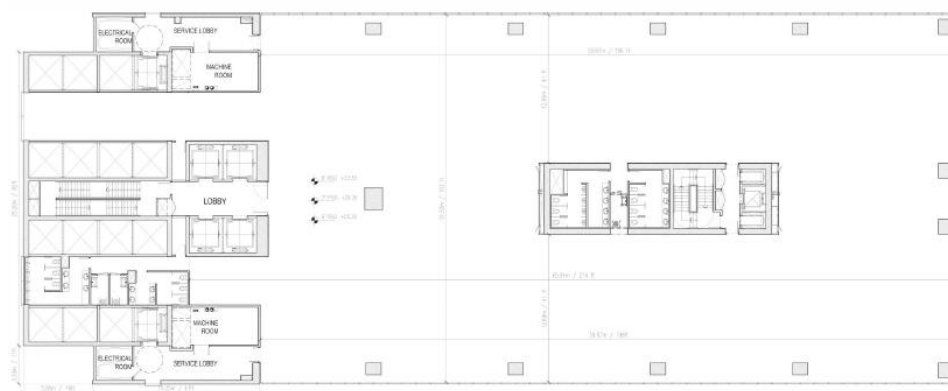
SUPERFICIES Y VALORES

- Opción de alquilar Semipisos (preferentemente en batería baja del edificio)

Piso	Sup. Rentable	Precio m ² / USD	Alquiler Mensual + IVA	Cocheras incluidas
7°	2.156 m ²	USD 32 / m ²	USD 68.992	22
8°	2.156 m ²		USD 68.992	22
20°	2.423 m ²	USD 34 / m ²	USD 82.382	24
21°	2.345 m ²		USD 79.730	23
22°	2.493 m ²		USD 84.762	25
25°	2.493 m ²		USD 84.762	25
26°	2.493 m ²		USD 84.762	25
27°	1.245 m ²		USD 42.330	12

➤ Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato de alquiler.

PLANOS



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

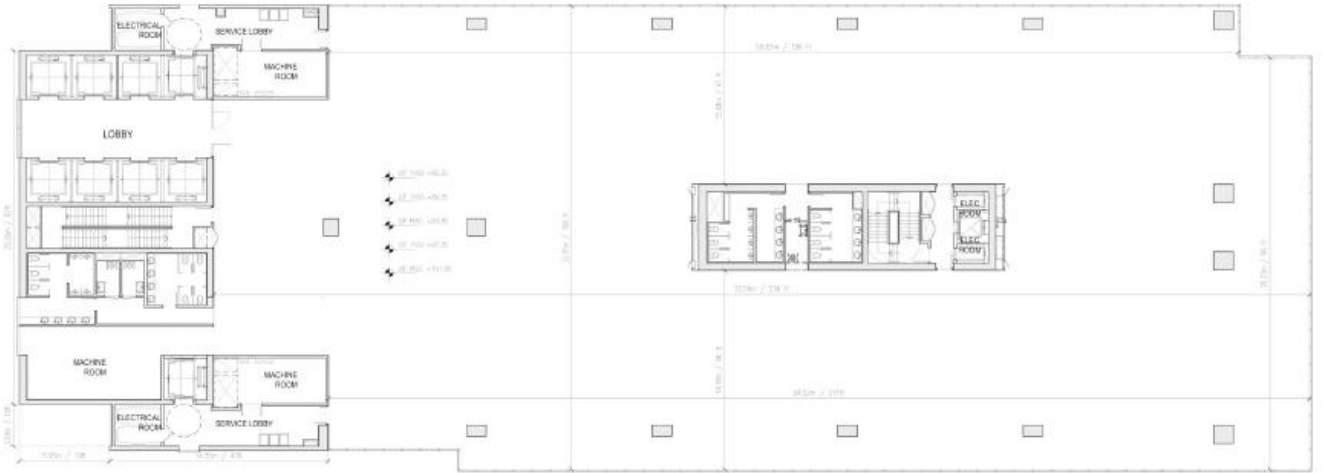
Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

PLANOS



AREA TOTAL



2608 m² / 28072 sf

AREA RENTABLE PISO

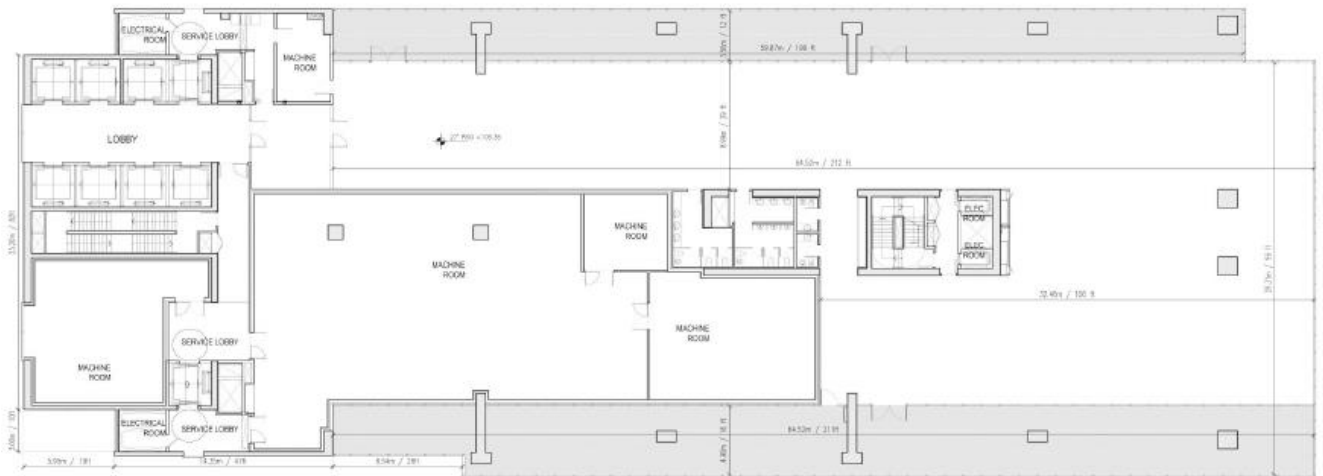


2580 m² / 27770 sf

AREA ALFOMBRA PISO



2184 m² / 23508 sf



AREA TOTAL



2076 m² / 22346 sf

AREA RENTABLE PISO



1308 m² / 14079 sf

AREA ALFOMBRA PISO



1057 m² / 11377 sf

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

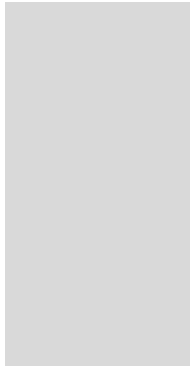
Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001