



**OFFERING MEMORANDUM
PARQUE LOGÍSTICO SARANDÍ**

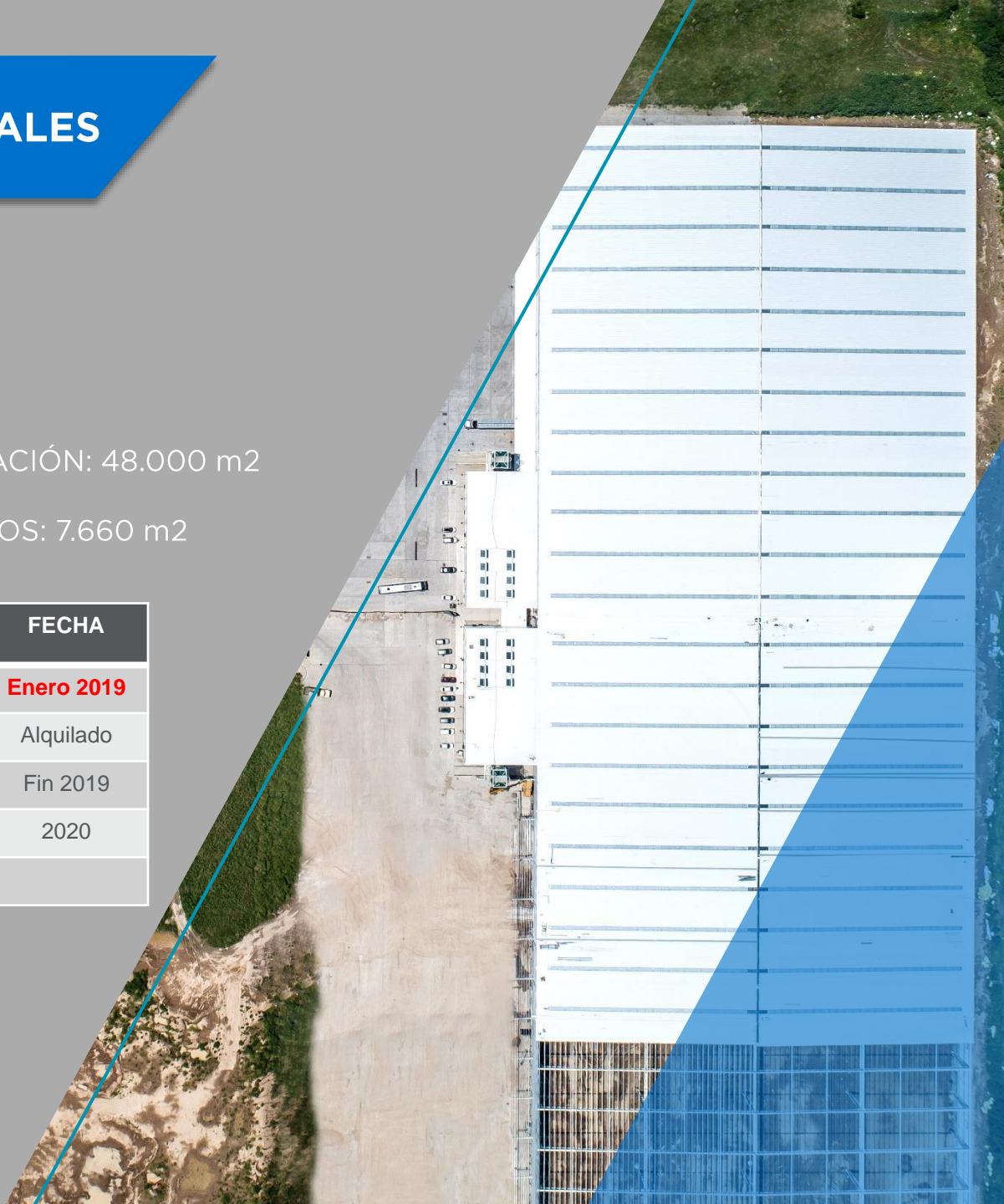
CARACTERÍSTICAS GENERALES

- > SUPERFICIE PARCELA: 145.000 m²
- > SUPERFICIE CUBIERTA: 94.000 m²
- > SUPERFICIE ALEROS: 4.300 m²
- > SUPERFICIE DE PLAYAS Y CIRCULACIÓN: 48.000 m²
- > SUPERFICIE OFICINAS Y VESTUARIOS: 7.660 m²

	SUPERFICIE	DISPONIBILIDAD	FECHA
NAVE A	25.572	13.512	Enero 2019
NAVE B	16.672	Alquilado	Alquilado
NAVE C	21.870	21.870	Fin 2019
NAVE D	29.870	29.870	2020
TOTAL	93.984	65312	

- > ALQUILER MENSUAL: 7,5 USD/m²

Comisión Inmobiliaria 5%



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Centro Logístico con Certificado LEED.
- Control de acceso las 24 hs.
- Pisos interiores postesados sin juntas , de alta resistencia.
- Aislación térmica en cubierta y laterales, lana de vidrio mineral de 80mm.
- Extinción de incendios por medio de Sprinklers. Reserva de agua 1.200.000 lts.
- Estructura metálica de alma llena.
- Altura libre interior de 12 metros
- Zona de descarga con aleros de proteccion 6 m. de ancho.
- Rampas niveladoras hidráulicas y puertas seccionales 2,50 x 3,00 mt.
- Oficinas y vestuarios a medida.

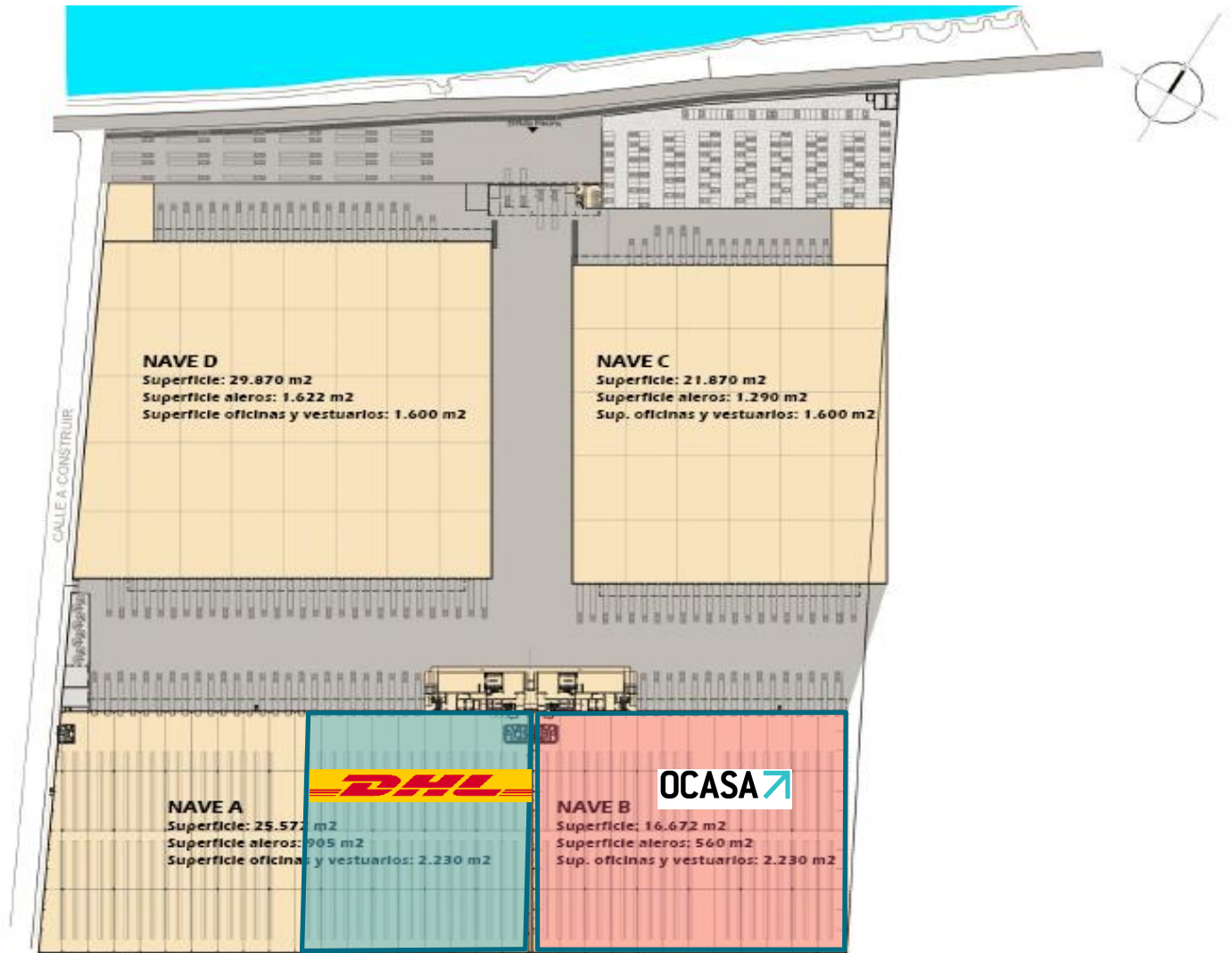


CROQUIS DE UBICACIÓN



PLANTA

Planta general
Esc. 1:1500



FOTOS



FOTOS



FOTOS



Para más información, contactar:

Santiago Isern

Senior Broker

Cel: +54 9 11 2658 8050

santiago.isern@sa.cushwake.com

Carlos Pellegrini 1141 - 6° Piso

+54 (011) 5555-1111

argentina@sa.cushwake.com

Maël Desse

Broker

Cel: +54 9 11 40456089

mael.desse@cushwake.com