

VENTA CON RENTA > OFICINAS

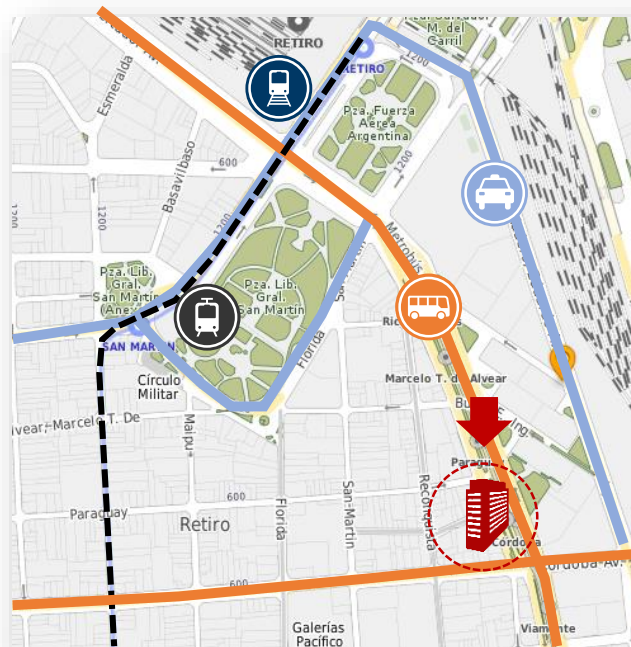
ALEM 822

CABA, Buenos Aires, Argentina.

OPORTUNIDAD – 261 m2 de Oficinas

UBICACIÓN

- > **Conectividad a través de 2 arterias principales como Avenida Córdoba y Avenida L.N. Alem.**
- > **Amplia red de transporte público: Metrobús, subte, Tren (a 5 minutos de Estación Retiro)**
- > **Zona céntrica, con infraestructura y variedad de servicios.**
- > **Zona en constante crecimiento.**



Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**
Ana María Flores Mat. N° 4001

CARACTERÍSTICAS:

DEL EDIFICIO

- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
Seguridad las 24 hs
- > **ASCENSORES:**
2 ascensores
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Detectores de humo, extinguidores e hidrantes.

DE LAS OFICINAS

- > **TIPO DE PLANTA:**
Planta libre con 2 despachos.
- > **CABLEADO:**
Por Piso ducto.
- > **CIELORRASO:**
Yeso con iluminación.
- > **SERVICIOS:**
Núcleo de baños hombre y mujeres, 2 baños privados, y office.
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central + 4 splits

DISPONIBILIDAD Y VALORES

PISO	SUPERFICIE RENTABLE	PRECIO DE VENTA	PRECIO POR M2
12°	261 m2	USD 685.000	USD 2.625/m2

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total de alquiler.

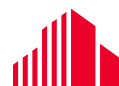
Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com



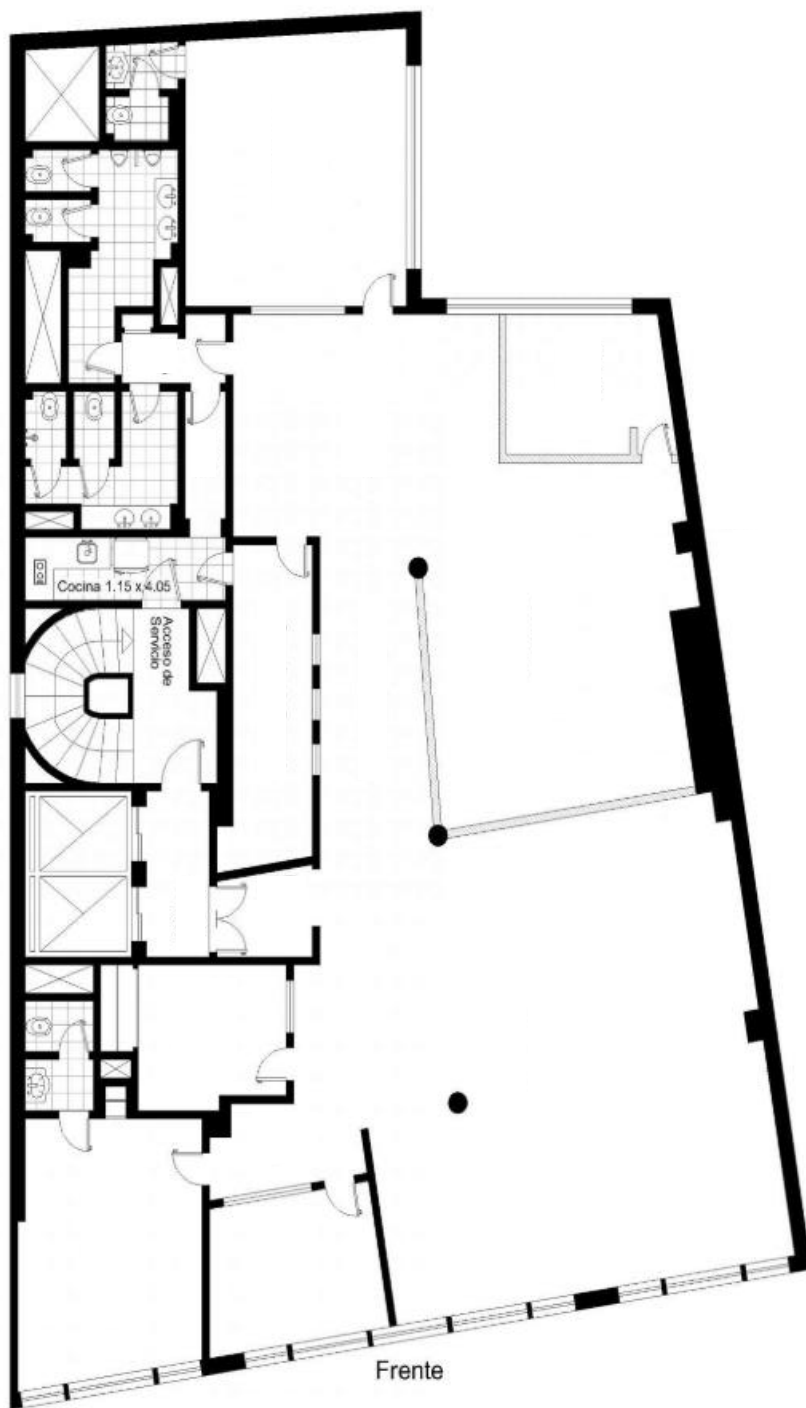
5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

PLANO PISO 12°



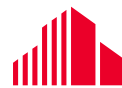
Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



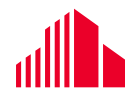
Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001