

ALQUILER > OFICINAS

**French 3155**

Palermo, Capital Federal

**870 m<sup>2</sup>**  
SUP. RENTABLE  
1° + 2°



**10 Cocheras**  
DISPONIBLES



### Características Técnicas

Piso técnico, aire acondicionado central, cielorraso suspendido, sistema de incendio.



Para más información, contactar:

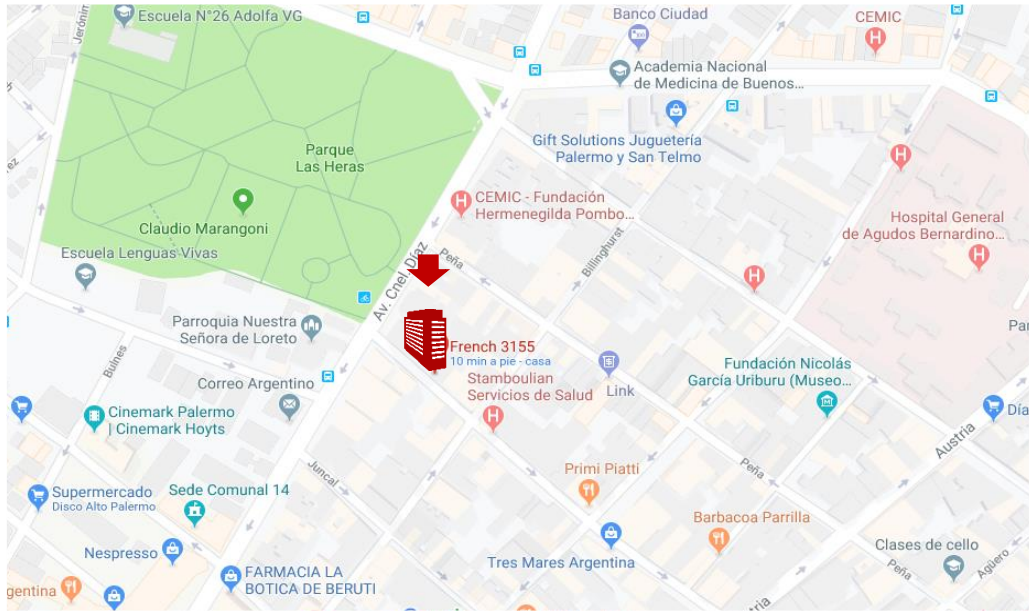
Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

## UBICACIÓN



- La oficina se encuentra ubicada en Palermo sobre la calle French entre Coronel Díaz y Billinghurst. La misma tiene un excelente acceso y cuenta con varios medios de transporte por su cercanía a Av. Las Heras y Av. Santa Fe. Podemos ver también que tiene espacios verdes (Parque Las Heras) y zona de recreación (Cinemark y Alto Palermo).

## CARACTERÍSTICAS

- Oficinas de planta libre.
- Piso técnico elevado.
- Cielorraso suspendido para acceso a bandejas de cableado eléctrico, de corrientes débiles.
- Sistema contra incendio.
- Aire acondicionado central.

Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

## SUPERFICIE

### FRENCH 3155

Piso	Superficie (m2)	Bauleras	Cocheras	Precio alq mes/m2 + IVA	Precio total mes + IVA
1°	435	2	5	USD 21,5	USD 10.428
2°	435	2	5	USD 21,5	USD 10.428

> Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre monto total del contrato

*NOTA: Dentro del precio de alquiler se encuentra incluido el proporcional al uso del SUM en planta baja con sala de reuniones y comedor. La proporción de uso y pago por piso es del 20 % = 50.00 m2 = USD 1.075\*\*\**

## EXPENSAS Y SERVICIOS

- > Expensas
- > ABL
- > AYSA

Para más información, contactar:

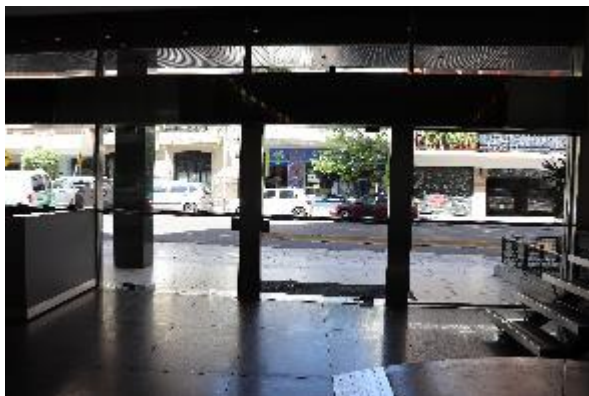
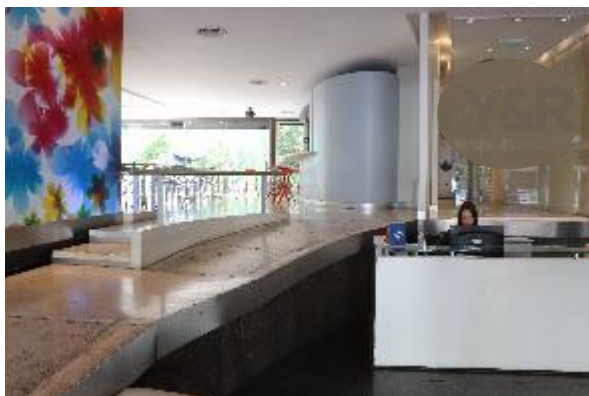
Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# FOTOS



Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# FOTOS



Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**