

**Indicadores del mercado**

	Q2 18	Q2 19
Indice de vacancia:	7,7%	8,7%
Superficie alquilada:	6.320 m <sup>2</sup>	6.435 m <sup>2</sup>
Precio de renta pedido (USD/m <sup>2</sup> /mes)	21,1	20,0

Durante el primer semestre del 2019 el mercado de oficinas clase B tuvo una superficie alquilada de 15.383 m<sup>2</sup> superando en más del 100% a la demanda del año anterior en el mismo periodo.

La vacancia desciende levemente y es apenas un 0,7% inferior que en los comienzos del 2019.

El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 20 mensuales por metro cuadrado, un 2,9% menos comparado con el primer trimestre. La mayor baja de precios se refleja en el Non CBD con una diferencia del 3,1%.

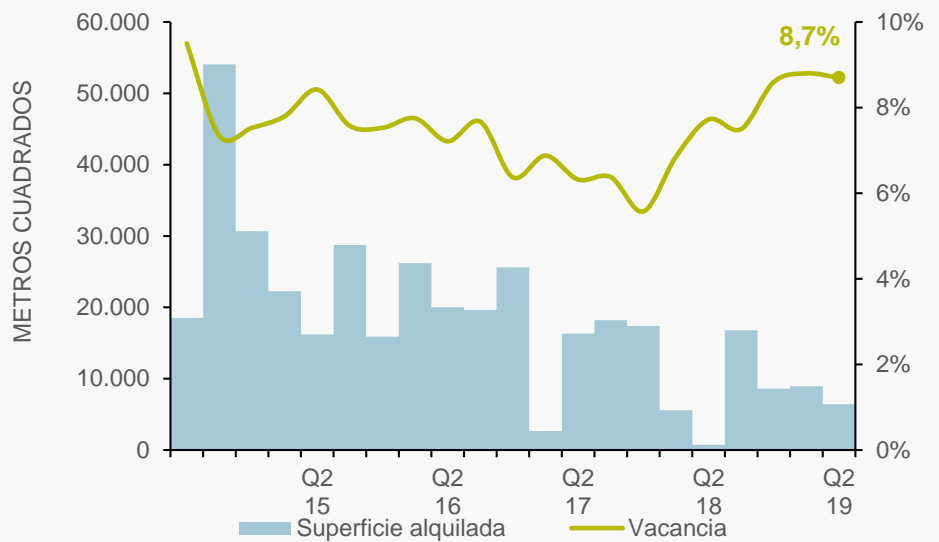
El Corredor Libertador (CABA y GBA) registran el alquiler de mayor valor, con US\$ 23, y Microcentro el de menor valor, con US\$ 17.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 102.000 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE ALQUILADA**

6.435 m<sup>2</sup>

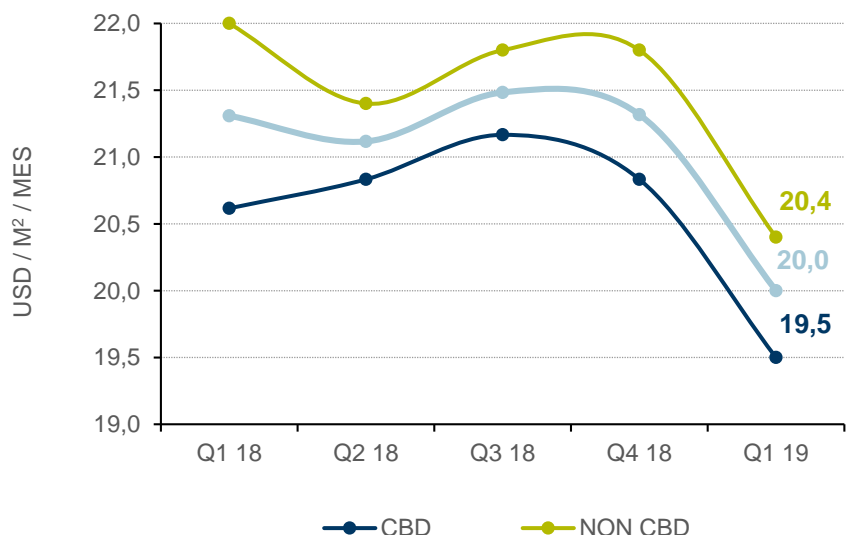
SUPERFICIE ALQUILADA

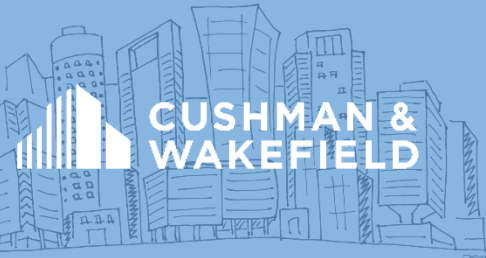


**ALQUILER PEDIDO**

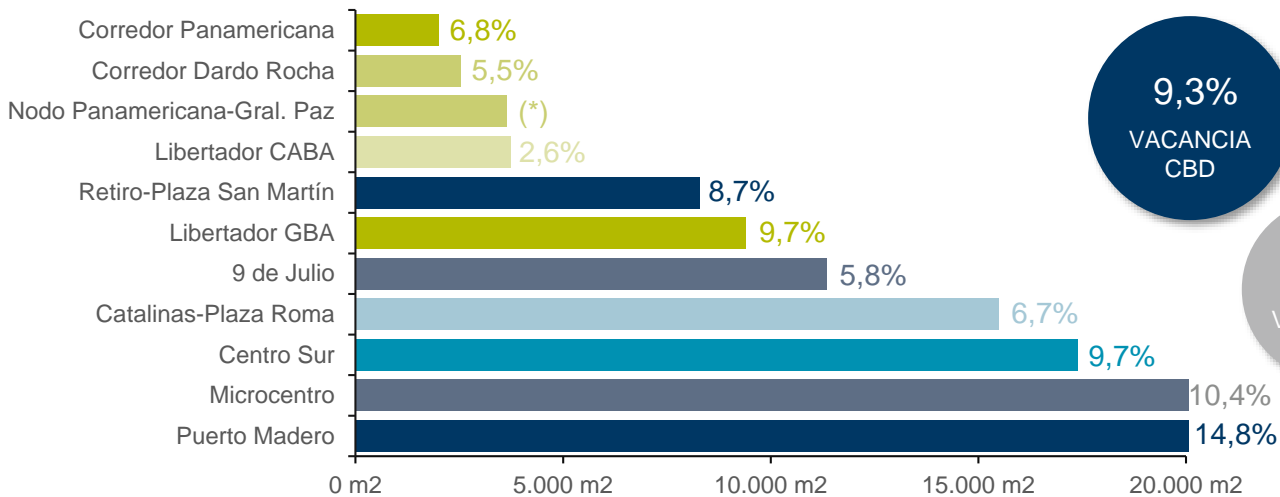
USD 20,0/M<sup>2</sup>

ALQUILER PROMEDIO

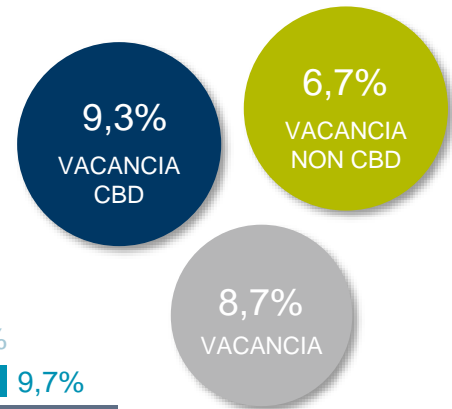




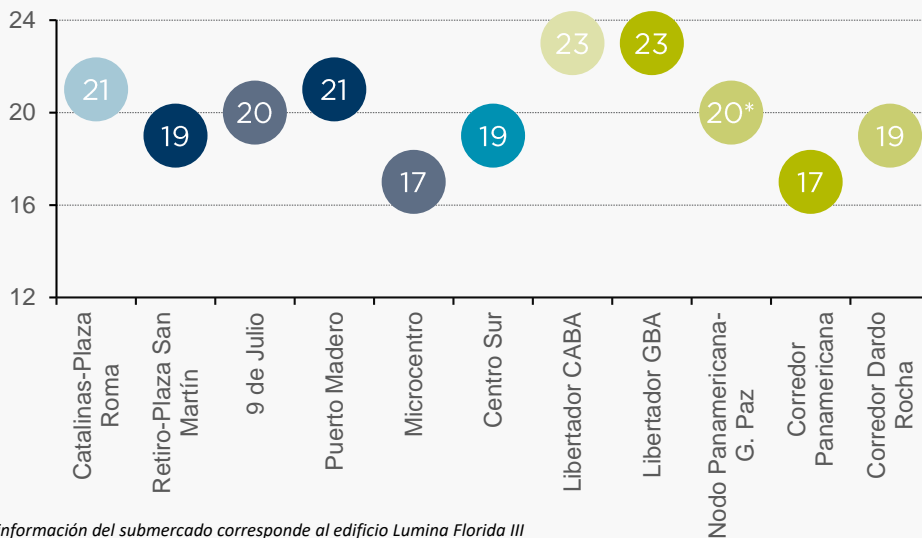
## SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



(\*) la información del submercado corresponde al edificio Lumina Florida III



## PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



(\*) la información del submercado corresponde al edificio Lumina Florida III



## INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	231.390
Puerto Madero	178.530
Microcentro	247.570
Retiro – Plaza San Martín	95.120
9 de julio	193.840
Centro Sur	182.620
<b>CBD</b>	<b>1.129.070</b>
Corredor Panamericana	29.450
Corredor Dardo Rocha	45.390
Nodo Panamericana – Gral. Paz	3.655
Libertador GBA	96.230
Libertador CABA	143.585
<b>NON CBD</b>	<b>318.310</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.447.380</b>

### • Contacto:

Daniela Zutovsky  
 Market Research Assistant  
 +54 11 5555 1130  
 daniela.zutovsky@cushwake.com

Cushman & Wakefield  
 Carlos Pellegrini 1141, 6° piso  
 C1009, Buenos Aires, Argentina  
 Tel: +54 11 5555 1111  
 www.cushwakeargentina.com