



VENTA > OFICINAS

Docks Al Rio

Av. Del Libertador 77 – Vte López, GBA

216 m²
TOTAL DISPONIBLE



Cocheras
10 DISPONIBLES



Accesibilidad
AV. LUGONES –
AV. LIBERTADOR



UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público: colectivos, Tren (Estación Rivadavia).
- Próximo a Av. Maipú y Av. Cabildo
- Muy buena accesibilidad transporte privado: Avenida del Libertador, Gral. Paz y Autopista Lugones.

CARACTERÍSTICAS

- TIPO DE PLANTA:
Libre
- CANTIDAD DE ASCENSORES
2 Ascensores
- SISTEMA CONTRA INCENDIO:
Sprinklers
- GRUPO ELECTRÓGENO:
Para servicios generales
- SISTEMA DE SEGURIDAD:
24 horas control acceso con molinete, CCTV
- CABLEADO:
A instalar, corre por el inquilino
- AIRE ACONDICIONADO:
VRV sin distribución
- LUMINARIA:
A instalar, corre por el inquilino
- CIELORRASO:
A instalar, corre por el inquilino al igual que luminarias
- SERVICIOS:
Batería para hombres y mujeres
Office

Para más información, contactar:

Juan Querol
Juan.Querol@cushwake.com

Rafael Valera
Rafael.Valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

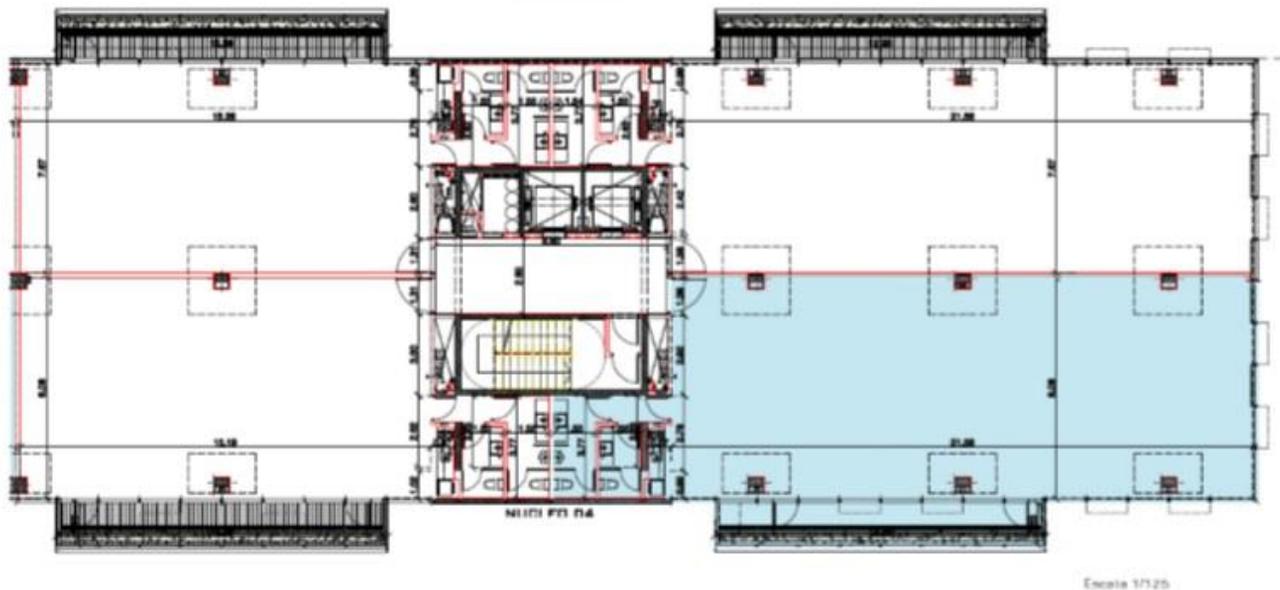
Ana María Flores Mat. N° 4001

SUPERFICIES Y VALORES

| Piso | Oficina | Superficie Rentable | Precio de venta | Cocheras incluidas |
|------|---------|---------------------|-----------------|--------------------|
| 4° | 415 | 216 m ² | USD 1.550.000 | 10 |

> Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato de venta.

PLANO



Para más información, contactar:

Juan Querol

Juan.Querol@cushwake.com

Rafael Valera

Rafael.Valera@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001



Para más información, contactar:

Juan Querol
Juan.Querol@cushwake.com

Rafael Valera
Rafael.Valera@sa.cushwake.com

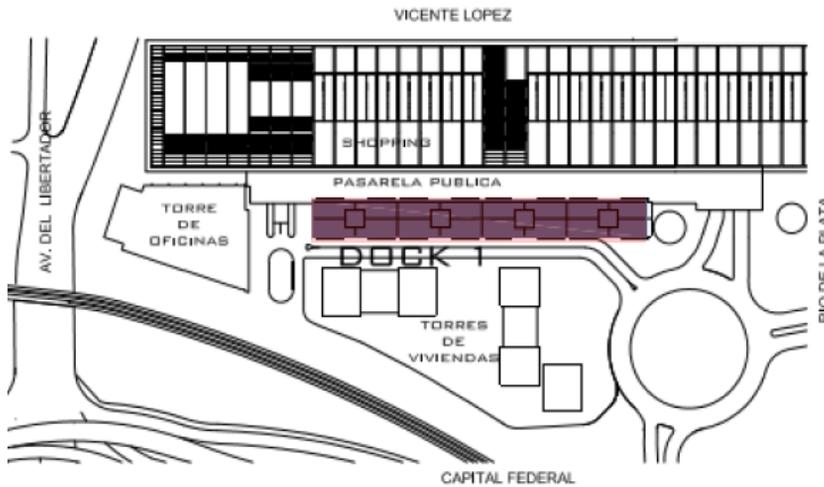
 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

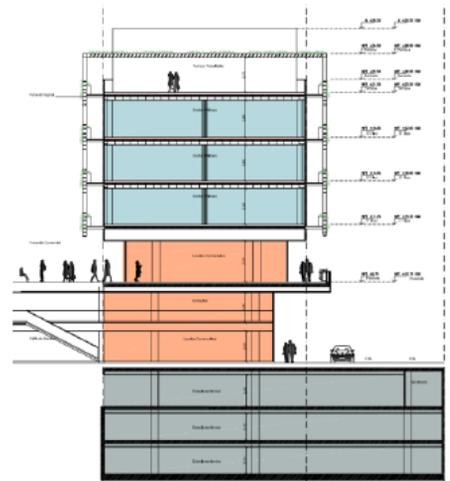
Ana María Flores Mat. N° 4001



Vista aérea



Corte



Para más información, contactar:

Juan Querol
Juan.Querol@cushwake.com

Rafael Valera
Rafael.Valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001