CUSHMAN & WAKEFIELD

OFFERING MEMORANDUM

Depósito + oficinas

VENTA

Pedro de Luján 2902, Barracas

UBICACIÓN

Pedro de Luján 2902, Barracas, CABA

Accesibilidad por Av. Vélez Sarfield

Líneas de colectivos: 20 / 37 / 45 / 70 / 79

CARACTERÍSTICAS

Zonificación: Industrial y Logístico (área de renovación Riachuelo).

Sistema anti-incendios: Sprinklers & hidrantes.

Pisos: alta resistencia

Altura libre: 9mts

Oficinas: en excelente estado, listo para usar.

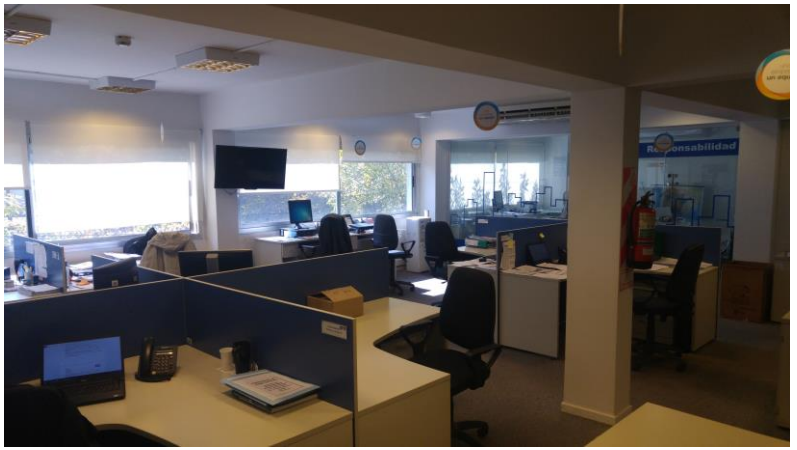
Baños y vestuario: Batería de baños para ambos sexos con vestuarios

SUPERFICIE DEPÓSITO	1493 m2
SUPERFICIE OFICINAS (3 PISOS)	921 m2
SUPERFICIE ESPACIO EXTERIOR	140 m2
SUPERFICIE LOTE	2038 m2
SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE (para un nuevo Desarrollo	11,200 m2
TOTAL	**2.497 m2**

Valor de venta: USD 2.100.000 (*)

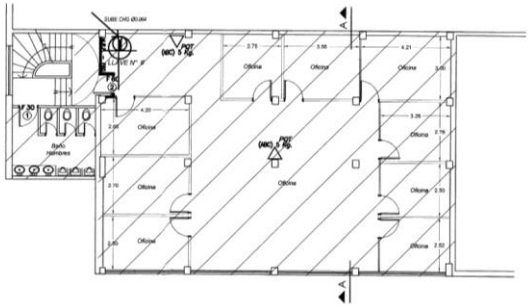
Comisión inmobiliaria: 4% + IVA sobre el precio total de compra

SUPERFICIE Y VALORES

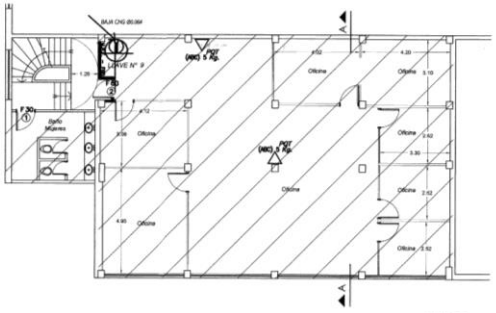


PLANOS

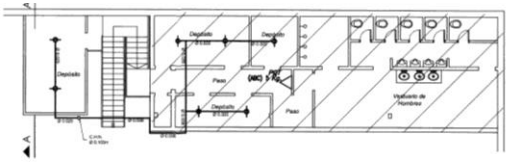
1° PISO OFICINAS

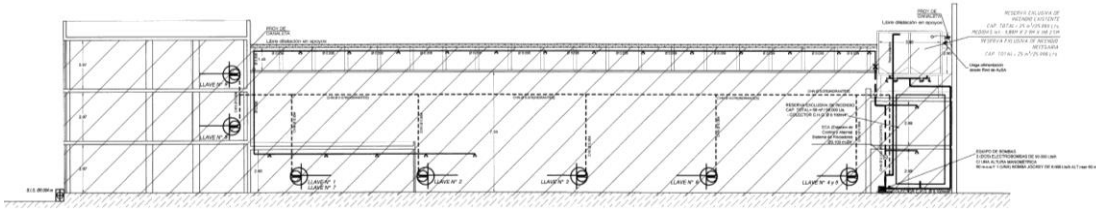


2° PISO OFICINAS



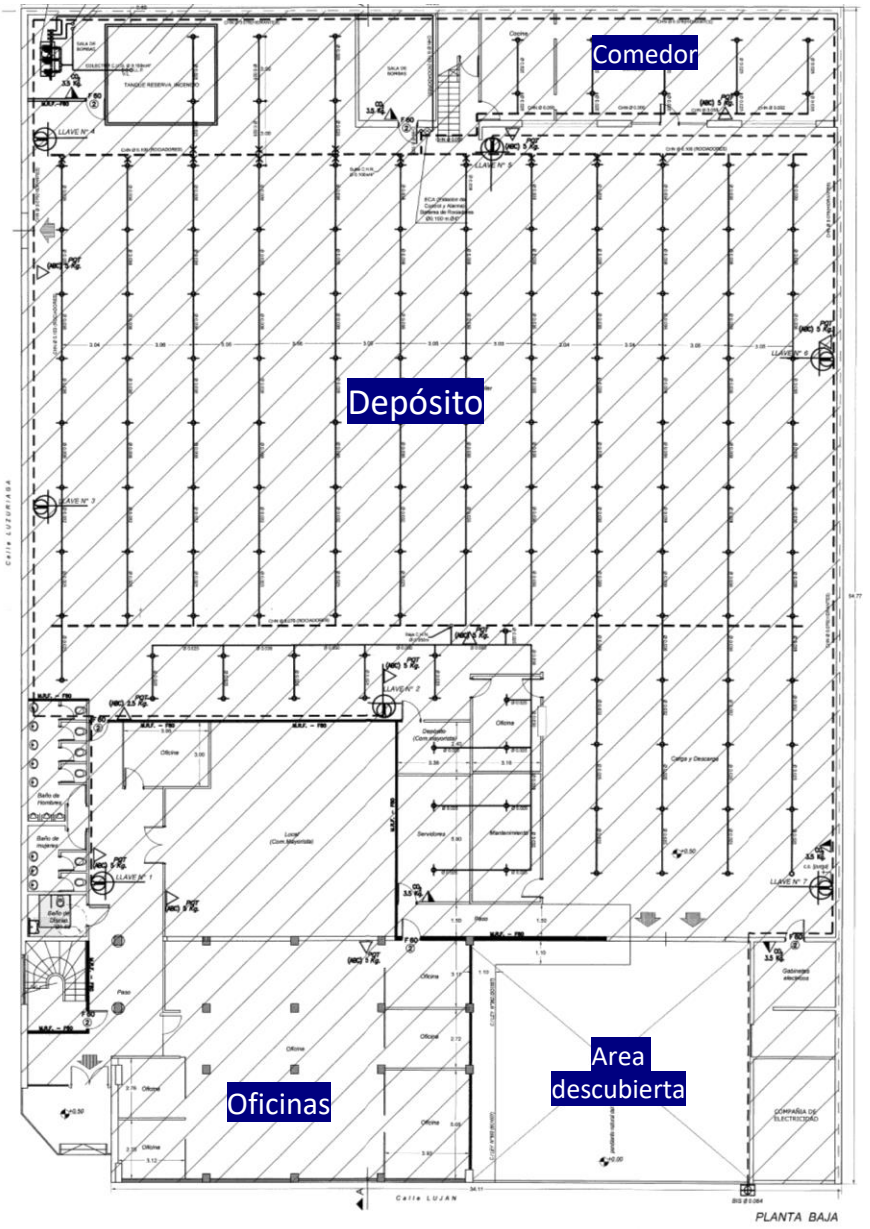
ENTREPISO





Corte

PLANTA BAJA DEPÓSITO



CUSHMAN & WAKEFIELD

Mael Desse
+54 11 4083 2382
mael.desse@cushwake.com

Santiago Isern
+54 11 2658 0012
santiago.isern@sa.cushwake.com

Lourdes Basso
lourdes.basso@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Carlos Pellegrini 1141, 6° , C1009
+54 11 5555 1111
Buenos Aires Argentina