

ALQUILER

LUMINA THAMES

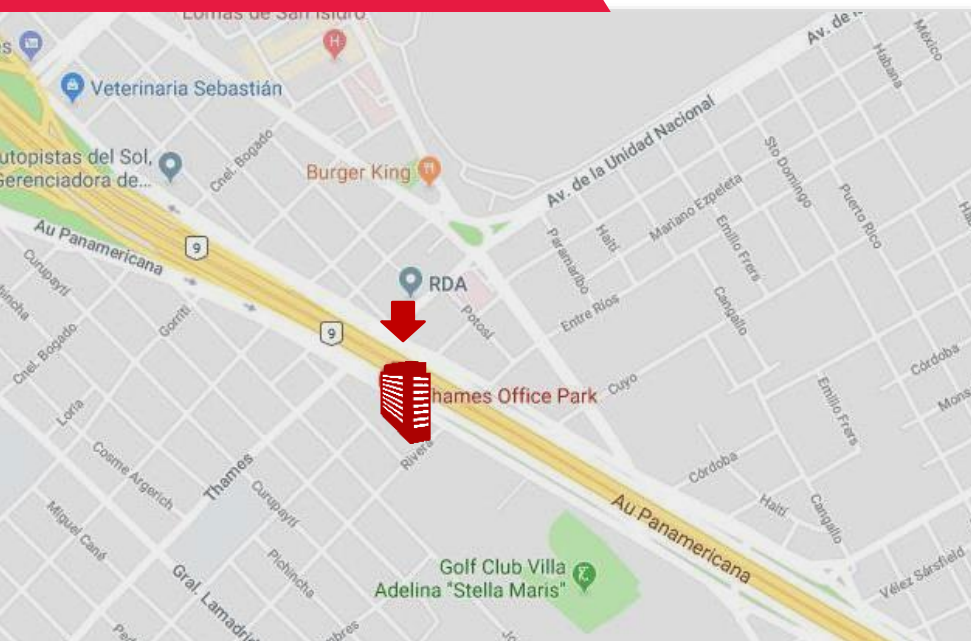
Thames y Panamericana, San Isidro



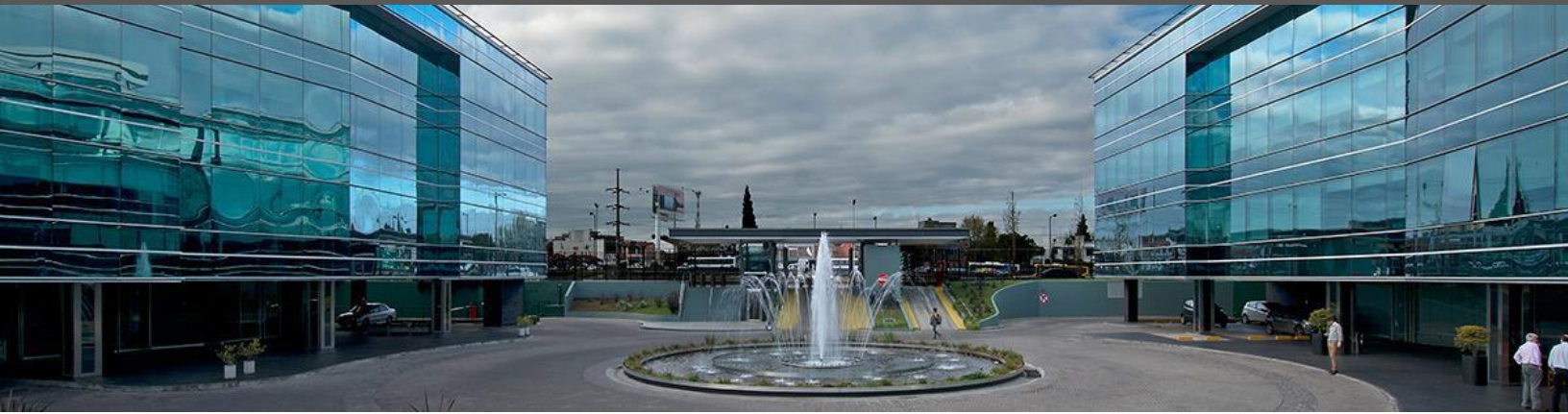
EDIFICIO CLASE A CON CERTIFICACIÓN LEED

SUPERFICIE DE 1,060 m²

UBICACIÓN



El complejo está ubicado frente a Panamericana a la altura de San Isidro, entre las calles Colectora Panamericana, Thames, Rivera y Tupac Amaru. Buena accesibilidad y amplia oferta de transporte público: más de 10 líneas de colectivo y próximo a la estación Villa Adelina.

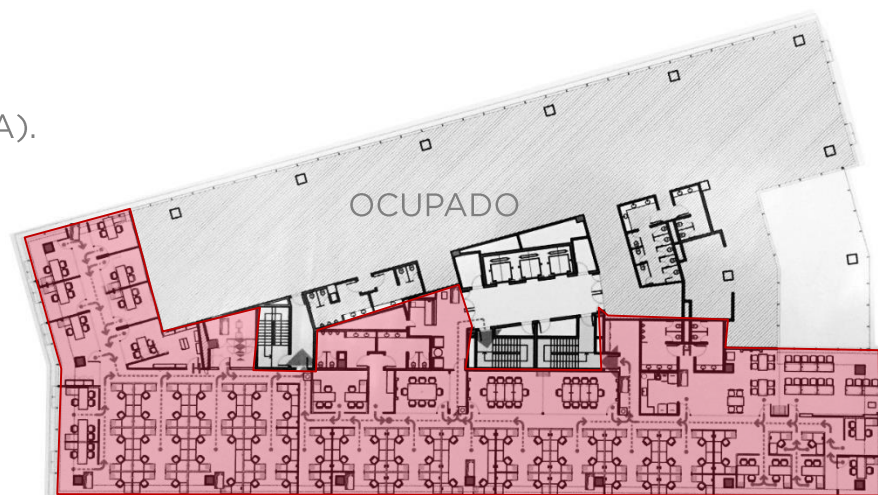


CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- Proyecto Arq. Mario Roberto Álvarez.
- Edificio certificado bajo las normas Leed.
- Fachadas con Curtain Wall con doble vidrio hermético.
- Batería de tres ascensores de carga máxima : 900 Kg. equivalente a 12 pasajeros.
- Control de accesos, CCTV, Molinetes.
- Cocheras de cortesía disponibles.
- Grupo electrógeno de servicios generales.
- Sala para Subestación Eléctrica
- Depósitos de Agua e Incendio
- Sala de Bombas
- Deposito para Clasificación de Residuos
- Sistema BMS y de incendio (detectores de humo y sprinklers en áreas comunes).

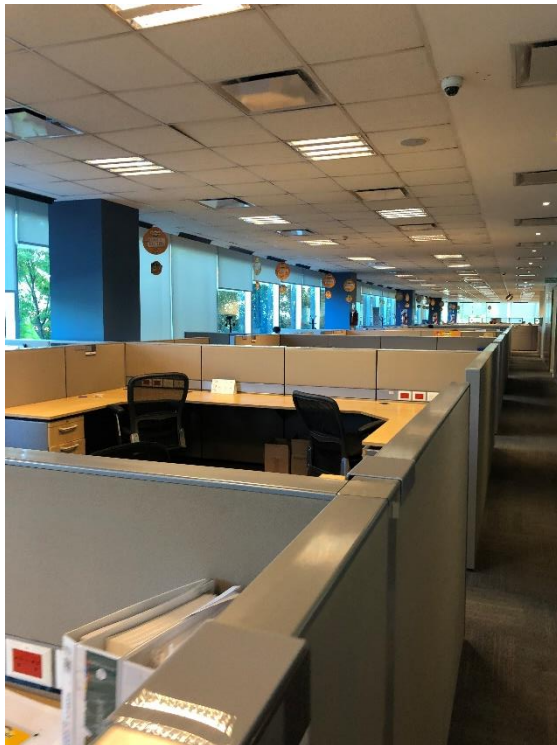
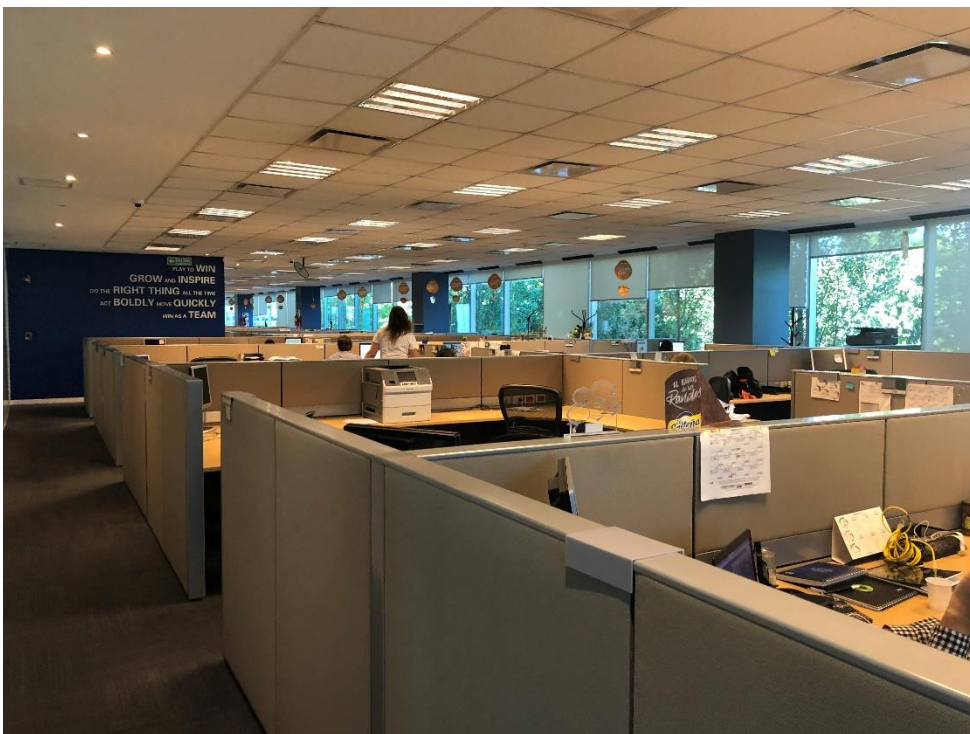
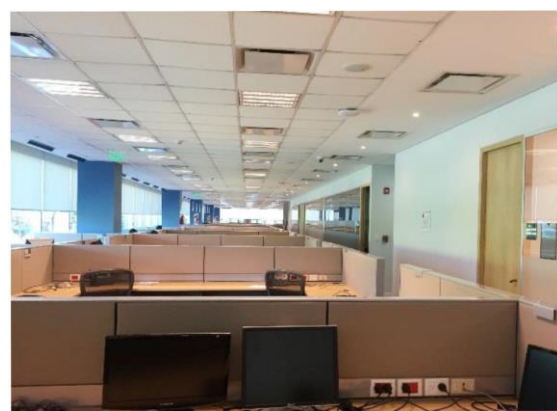
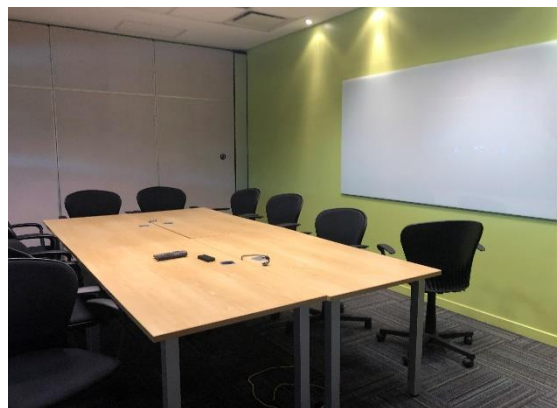
CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA Y CONDICIONES DE ENTREGA

- Distribución en planta libre (90-95 Puestos de trabajo).
- Cableado por Piso técnico (Categoría 6A).
- Cielorraso suspendido y artefactos iluminación.
- Aire acondicionado frío/calor sistema VRV.
- Detectores de humo.
- Cortinas tipo roller.
- Mobiliario incluido en alquiler.



PISO	SUPERFICIE RENTABLE	PRECIO ALQUILER /m2 (USD/Mes)	PRECIO ALQUILER MENSUAL (USD)	COCHERAS INLCUIDAS
1º	1.060 m2	USD 25 /m2 + IVA	USD 26.500 + IVA	35

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD