

**EN VENTA:**

**PLANTA INDUSTRIAL  
PARQUE INDUSTRIAL LA RIOJA**



# UBICACIÓN

La propiedad está ubicada en la zona centro-sur del Parque Industrial de la Rioja, entre las calles Mar del Plata, Ciudad de Salta y Godoy Cruz, Bloque 297.





## DATOS GENERALES

---

<b>SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA:</b>	4.584 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE PARCELA:</b>	21.127 m <sup>2</sup>
<b>TIPO DE PISO:</b>	Concrete
<b>TIPO DE TECHO:</b>	Zinc
<b>CANTIDAD DE NAVES:</b>	2
<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO:</b>	BUTLER® System
<b>ZONIFICACIÓN:</b>	Industrial

Planta industrial emblemática del parque industrial Galileo. Con acceso desde la calle Ciudad de Mar del Plata, la propiedad ocupa una manzana entera.

La planta tiene aire acondicionado, gas natural, aire comprimido, energía industrial, agua y espacio para el tratamiento de residuos especiales.

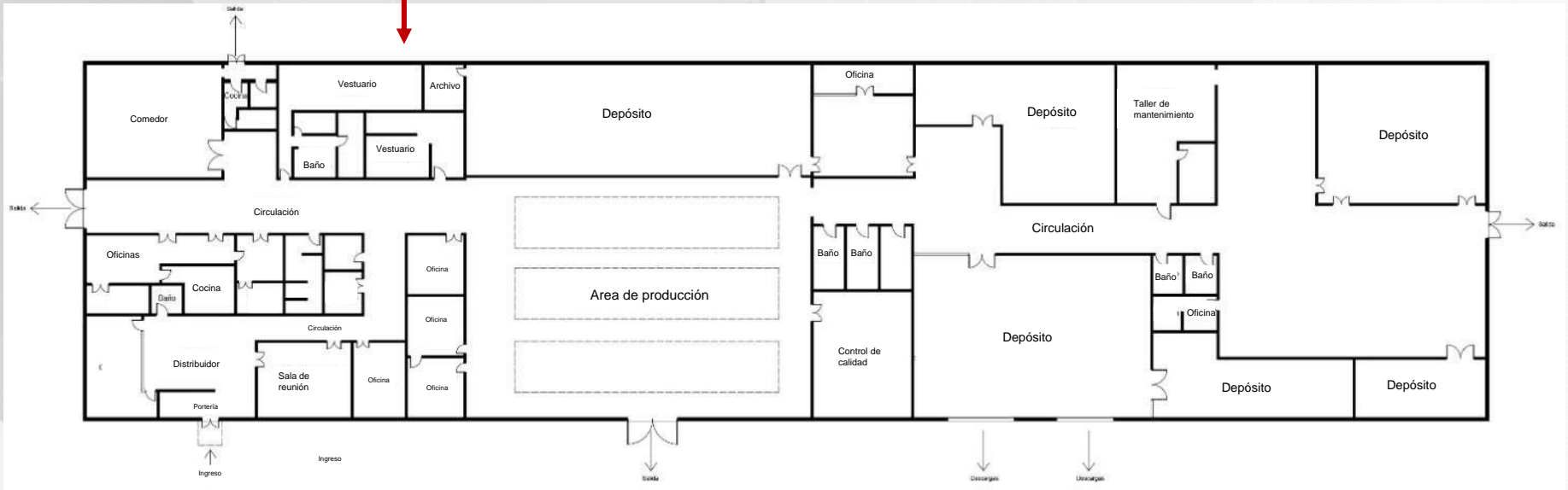
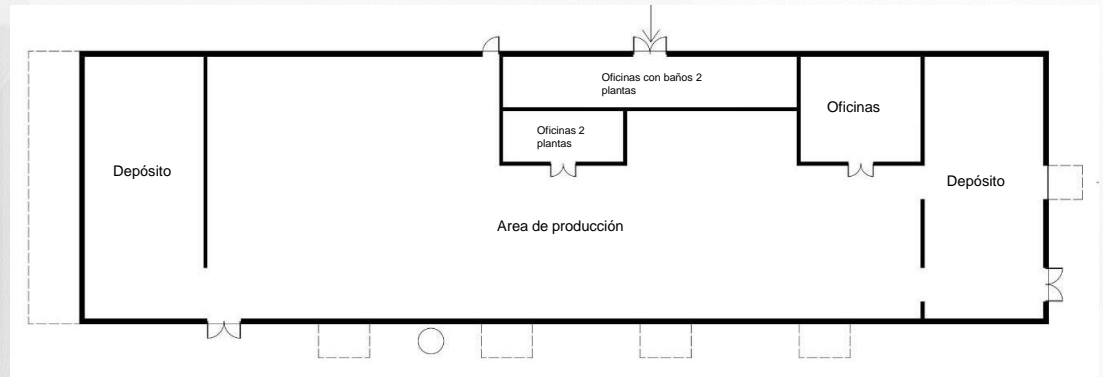
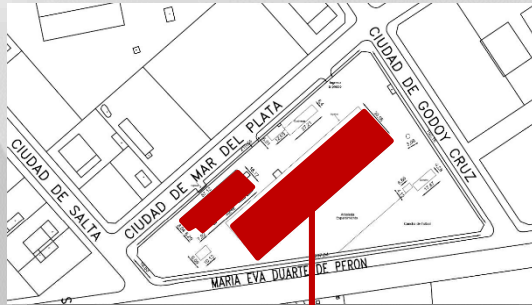
# PLANO GENERAL

Propiedad ubicada sobre una manzana entera con 3 frentes



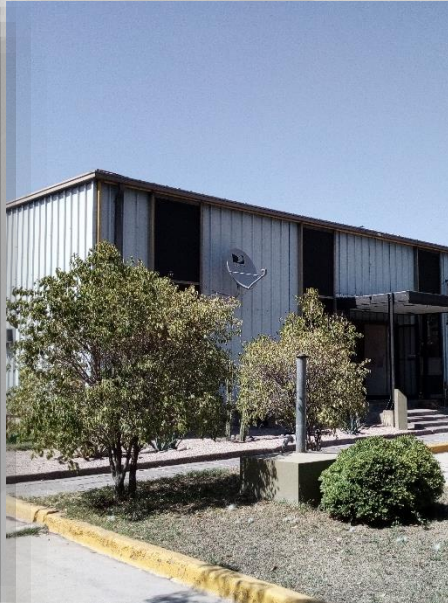
Superficie Parcela	Depósito Principal	Depósito Secundario	Total Construido
21.127 m <sup>2</sup>	3.987 m <sup>2</sup>	866 m <sup>2</sup>	4.854 m <sup>2</sup>

# DATOS GENERALES





# IMAGENES





# IMAGENES





# IMAGENES

---





**VIVIR EN LA RIOJA  
PORTAL INMOBILIARIO**

**Ariel de la Vega**  
[ariel@vivirenlarioja.com.ar](mailto:ariel@vivirenlarioja.com.ar)  
380 (15) 4945037

**CUSHMAN & WAKEFIELD  
ARGENTINA**

**Maël Desse**  
Industrial Broker  
[Mael.desse@cushwake.com](mailto:Mael.desse@cushwake.com)  
15 4045 6089