

# OFICINA EN ALQUILER

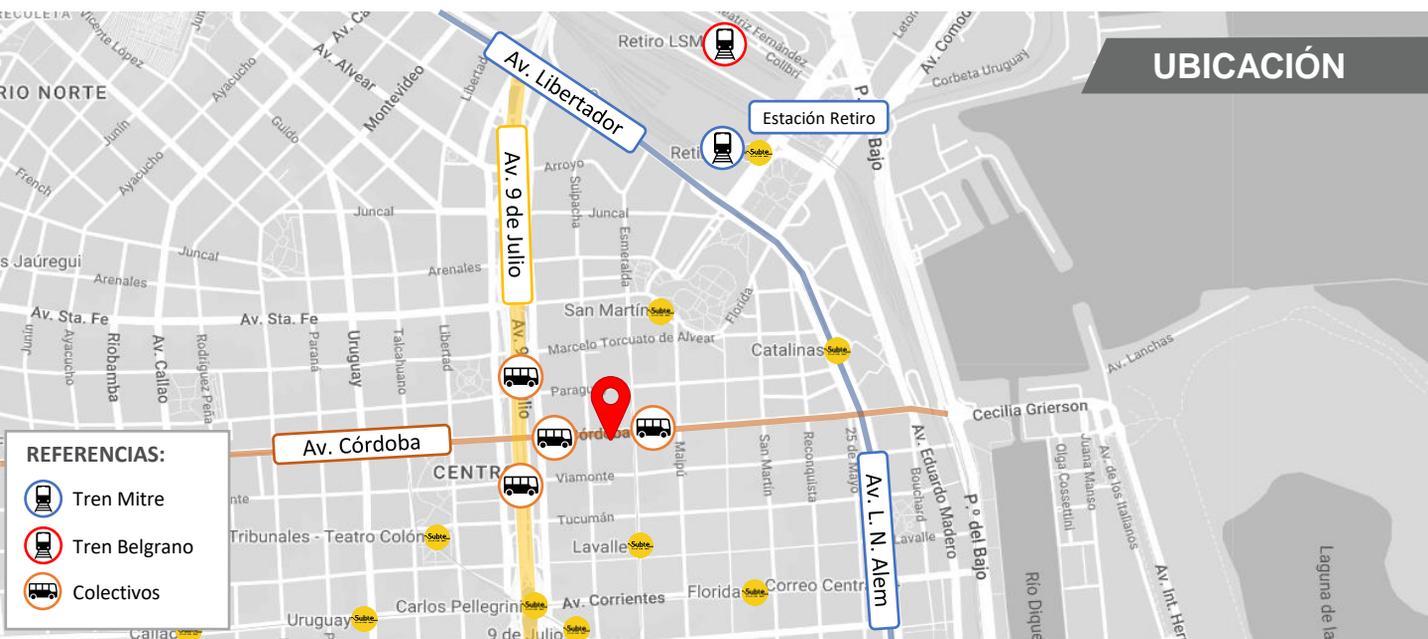
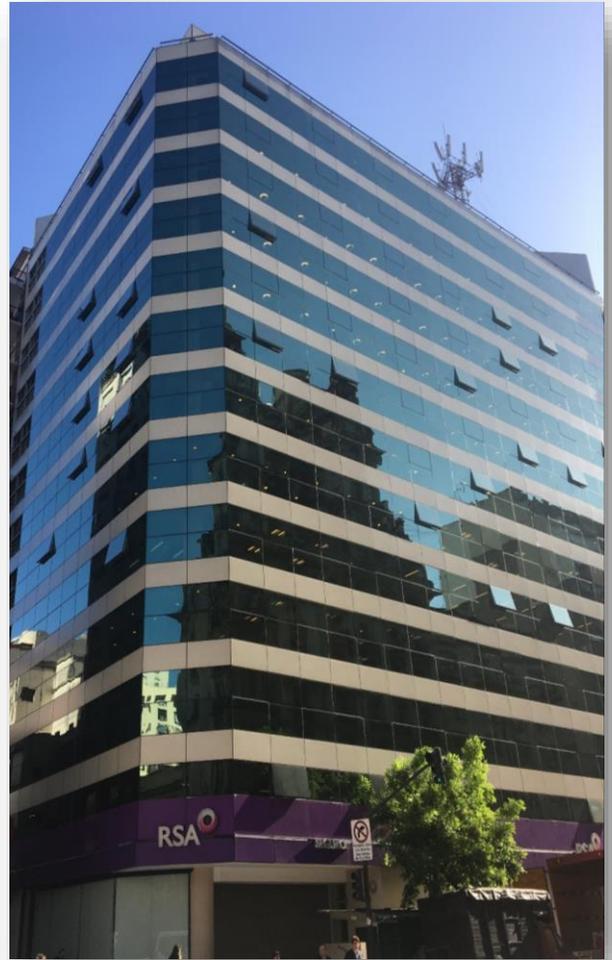
Córdoba 820, Retiro

## CÓRDOBA 820

### Características técnicas:

Edificio de oficinas ubicado sobre la avenida Córdoba, teniendo una gran accesibilidad para el transporte público y privado.

Submercado	Retiro
Ascensores	4 ascensores para 10 personas c/u
Seguridad	Control de acceso 24 horas
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y extintores
Generador	Generador que abastece todo el edificio



## UBICACIÓN

### REFERENCIAS:

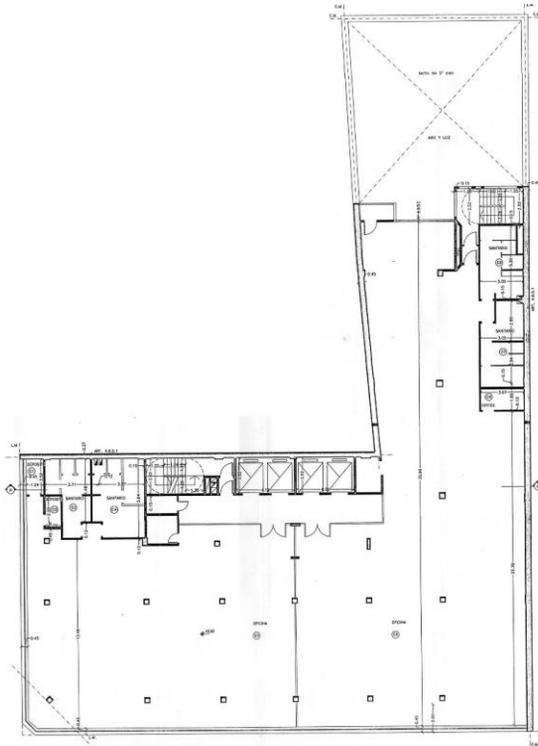
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	810 m2	USD 21 /m2	USD 17.010 /m2	8
4°	810 m2	USD 21 /m2	USD 17.010 /m2	8
5°	810 m2	USD 21 /m2	USD 17.010 /m2	8
6°	810 m2	USD 21 /m2	USD 17.010 /m2	8
7°	810 m2	USD 21 /m2	USD 17.010 /m2	8
Total	4.050 m2	USD 21 /m2	USD 85.050 + IVA	40

- Posibilidad de alquilar más cocheras en el edificio.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PLANTA TIPO:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**HERNÁN CASTRO**  
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059