

Indicadores del mercado

	Q1 18	Q1 19
Indice de vacancia:	6,9%	8,8%
Superficie alquilada:	5.580 m ²	8.948 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	21,3	20,6

Durante el primer trimestre del 2019 el mercado de oficinas clase B tuvo una superficie alquilada de 8.948 m² un 60% más que en el mismo período el año anterior.

La vacancia se mantiene y es apenas un 0,3% superior que al cierre del 2018.

El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 20,6 mensuales por metro cuadrado, un 3,2% menos que a fines de 2018. La baja de precios se refleja en todos los submercados.

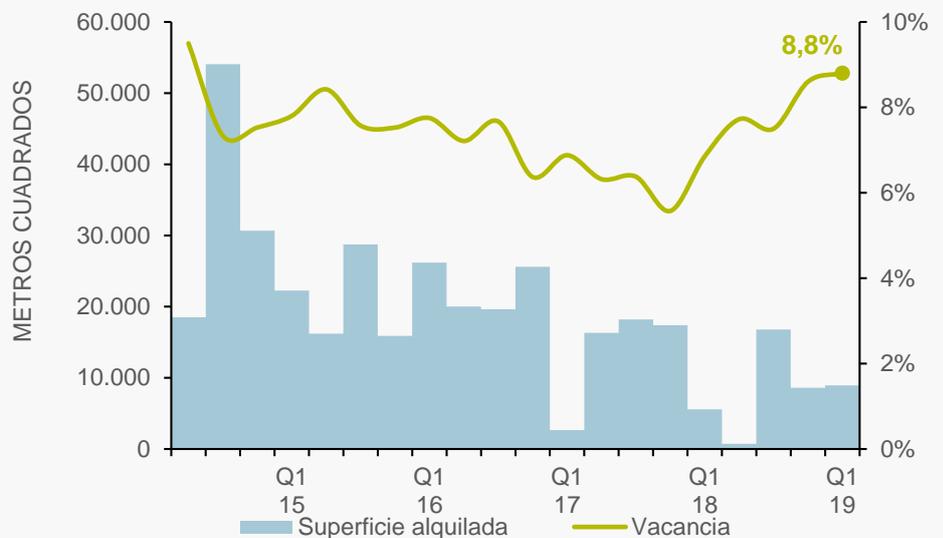
El submercado Libertador CABA registró el alquiler de mayor valor, con US\$ 24, y Microcentro el de menor valor, con US\$ 17.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 102.000 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

8.948 m²

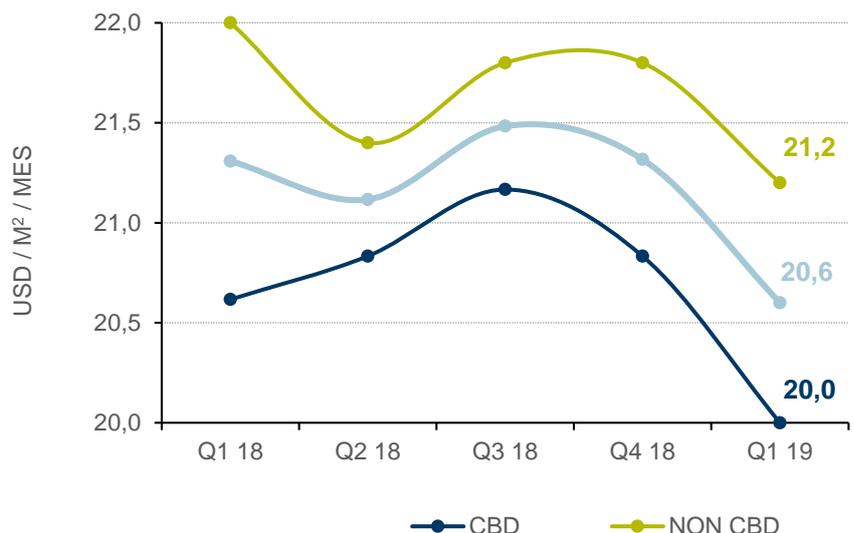
SUPERFICIE ALQUILADA



ALQUILER PEDIDO

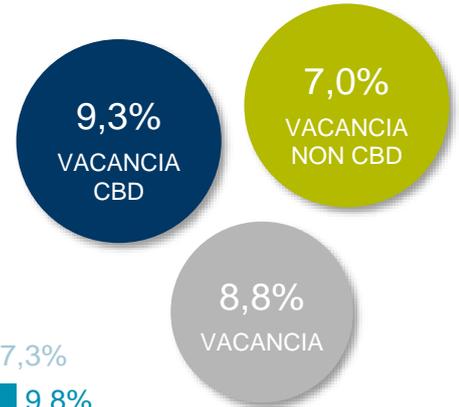
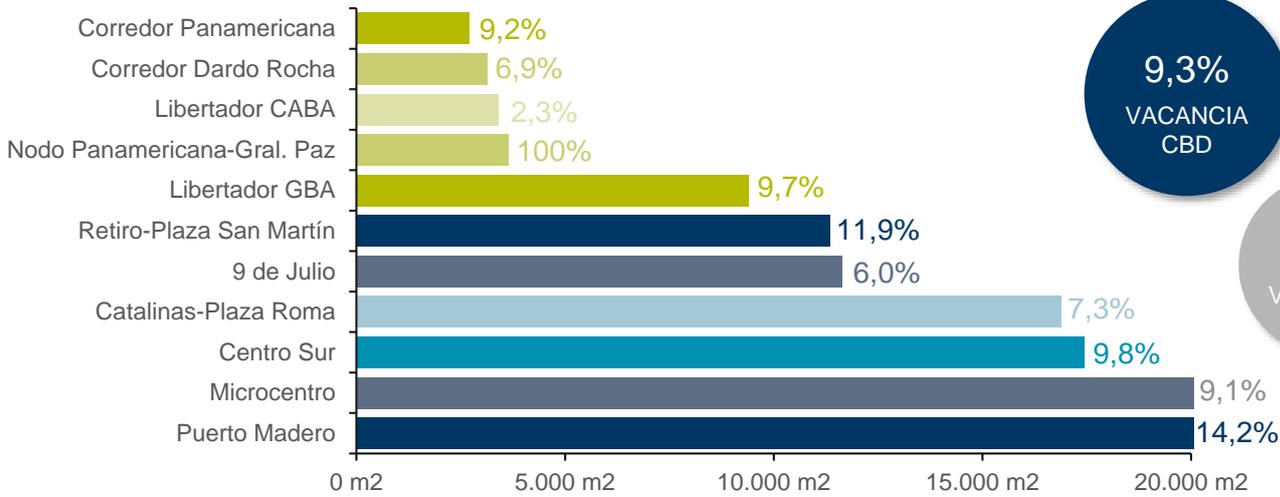
USD 20,6/M²

ALQUILER PROMEDIO

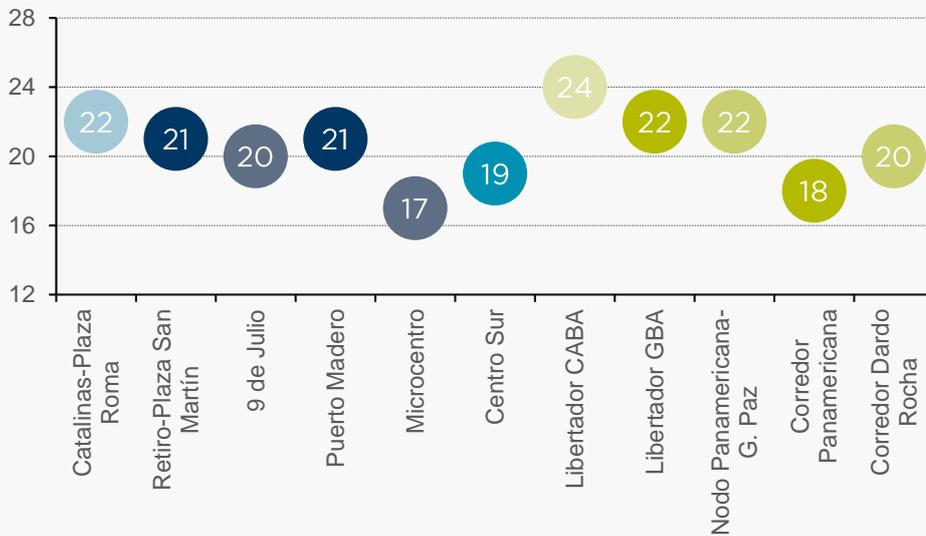




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE
Catalinas – Plaza Roma	231.390
Puerto Madero	178.530
Microcentro	247.570
Retiro – Plaza San Martín	95.120
9 de julio	193.840
Centro Sur	182.620
CBD	1.129.070
Corredor Panamericana	29.450
Corredor Dardo Rocha	45.390
Nodo Panamericana – Gral. Paz	3.655
Libertador GBA	96.230
Libertador CABA	143.585
NON CBD	318.310
TOTAL	1.447.380

• Contacto:

Karina Longo
 Research Manager Southern Cone
 +54 11 5555 1134
 karina.longo@sa.cushwake.com

Daniela Zutovsky
 Market Research Assistant
 +54 11 5555 1130
 daniela.zutovsky@cushwake.com