

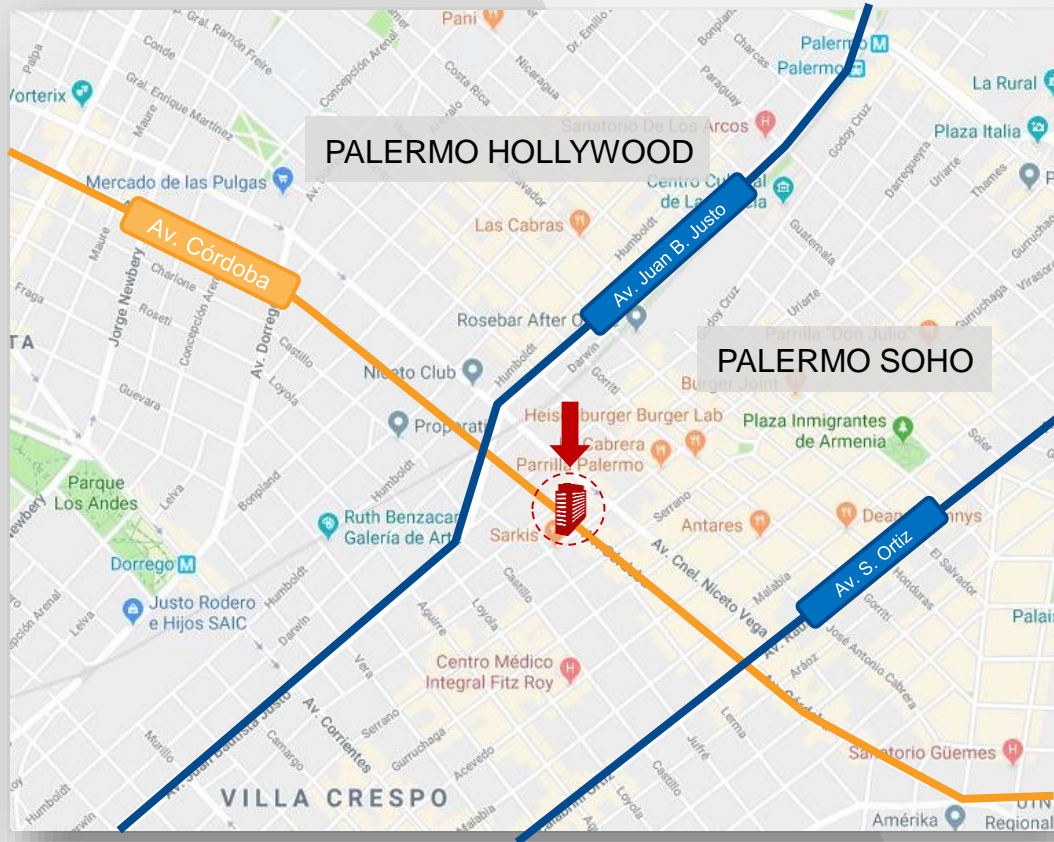
VENTA EDIFICIO: OFICINAS + LOCAL

Palermo –Av. Córdoba 5160, CABA



UBICACIÓN

➤ Av. Córdoba 5160, Palermo.



- Ubicado sobre Av. Córdoba a metros del corazón de Palermo Soho
- Zonificación: C3 II
“Zona destinada a la localización del equipamiento administrativo, comercial, financiero e institucional, de escala barrial.”
- A 400m de Av. Juan B. Justo.
- A 550m de Av. Scalabrini Ortiz.

SUPERFICIES

Superficies del edificio

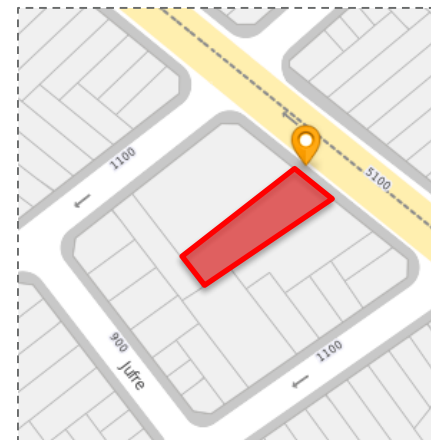
	Cubierto	Descubierto
Superficie total	1678 m ²	301 m ²
PB (oficinas convertibles en local)	694 m ²	13 m ²
1° Piso	515 m ²	208 m ²
2° Piso	470 m ²	80 m ²

Superficie construible

Construcción actual	1678 m ²
FOT	Sin restricciones
Altura máx	24 m + 2 retiros = 31,93
Total construible	Aprox. 2770 m ²

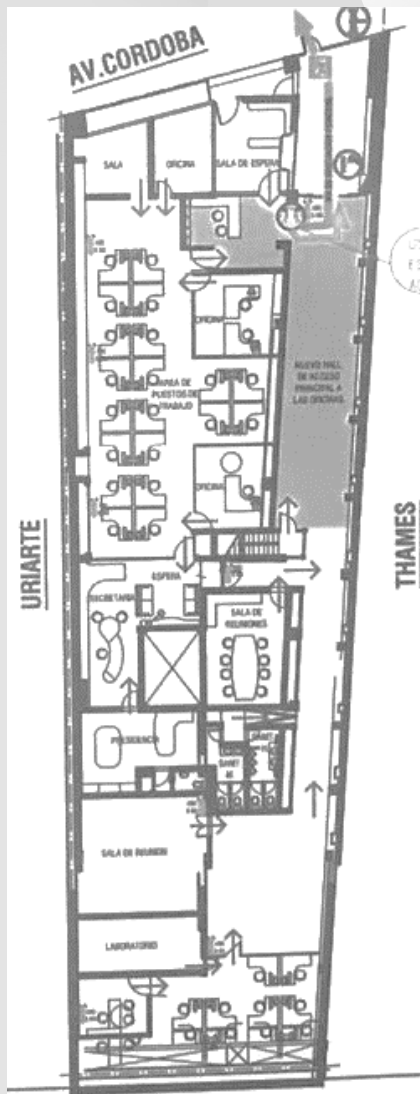
Superficies del lote

Superficie Total	711 m ²
Frente	16 m
Contrafrente	12 m
Fondo	49 m / 42 m / 11 m
FOT	Sin restricciones

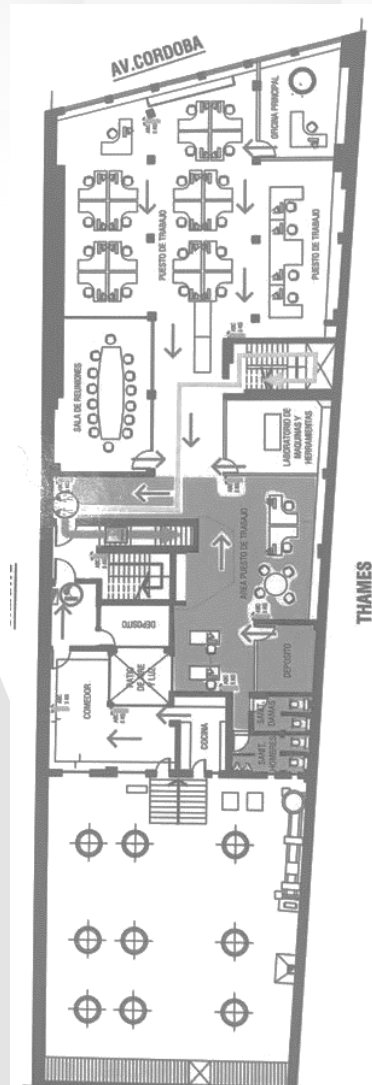


Nomenclador: sección 31 | manzana 081 | parcela 019a

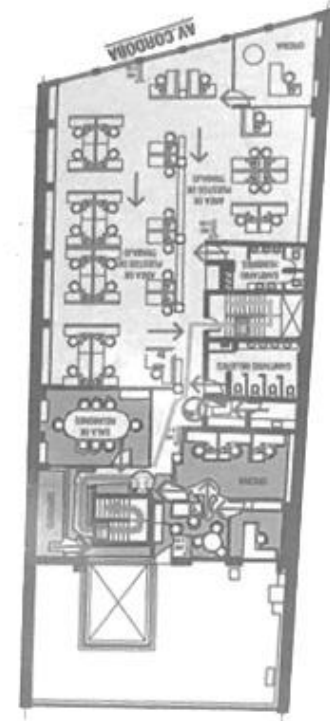
PLANOS



Planta Baja



1° Piso



2° Piso

IMÁGENES



VALORES

Precio de venta

USD 2.500.000

(Dólares Estadounidenses dos millones quinientos mil)

Comisión inmobiliaria Cushman & Wakefield

2% + IVA sobre el monto total de la venta



Ana María Flores Mat. N° 4001

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

Carlos Pellegrini 1141, 6° , C1009

+54 11 5555 1111

Buenos Aires Argentina

Ana María Flores Mat. N° 4001

Mael Desse

mael.desse@cushwake.com

Santiago Isern

santiago.isern@sa.cushwake.com