

ALQUILER > OFICINAS

CARLOS PELLEGRINI 179

9 de Julio, CABA

728 m²
TOTAL DISPONIBLE



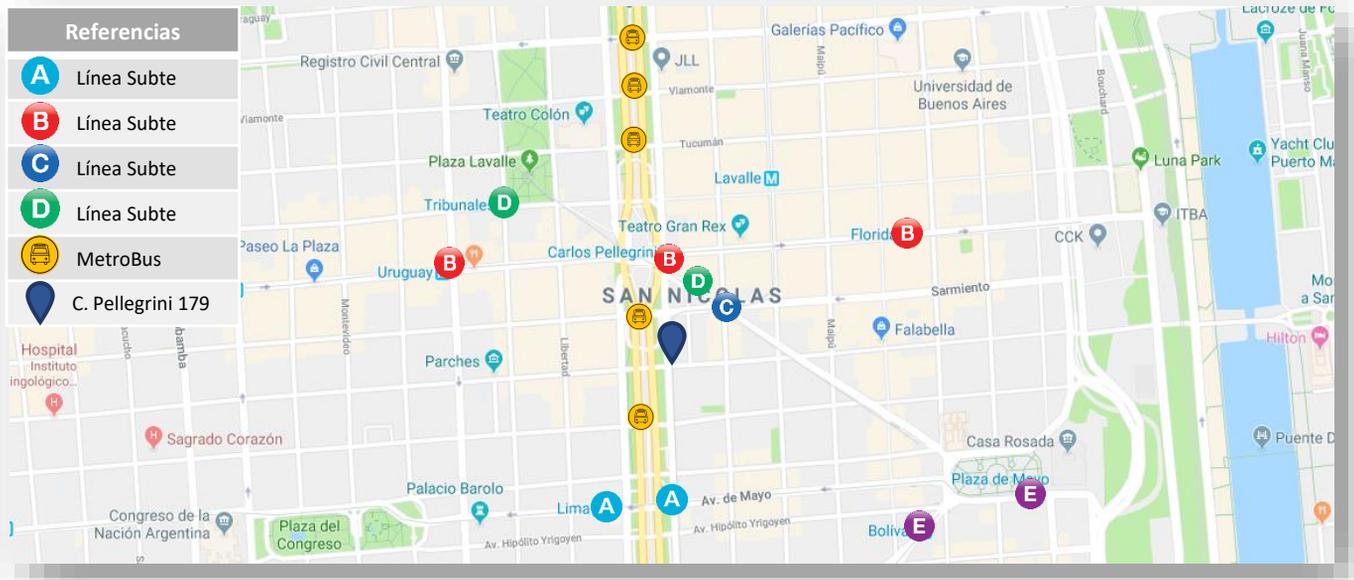
Cocheras
1 CADA 100 M2



Accesibilidad
AV. 9 DE JULIO –
METROBUS



UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público:
 - Metrobus sobre 9 de Julio
 - Líneas de colectivos: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 24, 26, 29, 39, 45, 50, 56, 59, 60, 64, 67, 70, 86, 91, 98, 100, 103, 105, 109, 111, 129, 140, 146, 180
 - Subtes líneas D, C, B y A
- Muy buena accesibilidad transporte privado: Av. 9 de Julio, Diagonal Norte.

CARACTERÍSTICAS

- TIPO DE PLANTA:
Libre
- CABLEADO:
Alfombra, por piso ducto
- AIRE ACONDICIONADO:
Por equipos individuales (Split).
- CIELORRASOS:
Suspendido
- BATERÍAS DE BAÑOS:
Batería para hombres y mujeres, y office
- GRUPO ELECTRÓGENO:
Para usos comunes
- PISOS:
SS + 1° + 2°: cocheras
11 Pisos de Oficinas
- SISTEMA DE SEGURIDAD:
Control de acceso, CCTV
- CANTIDAD DE ASCENSORES:
3 Ascensores
- SISTEMA CONTRA INCENDIO:
Hidrantes.
- COCHERAS:
1 cada 100 m2 dentro del precio de alquiler.
Posibilidad de alquilar más si es necesario

Para más información, contactar:

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

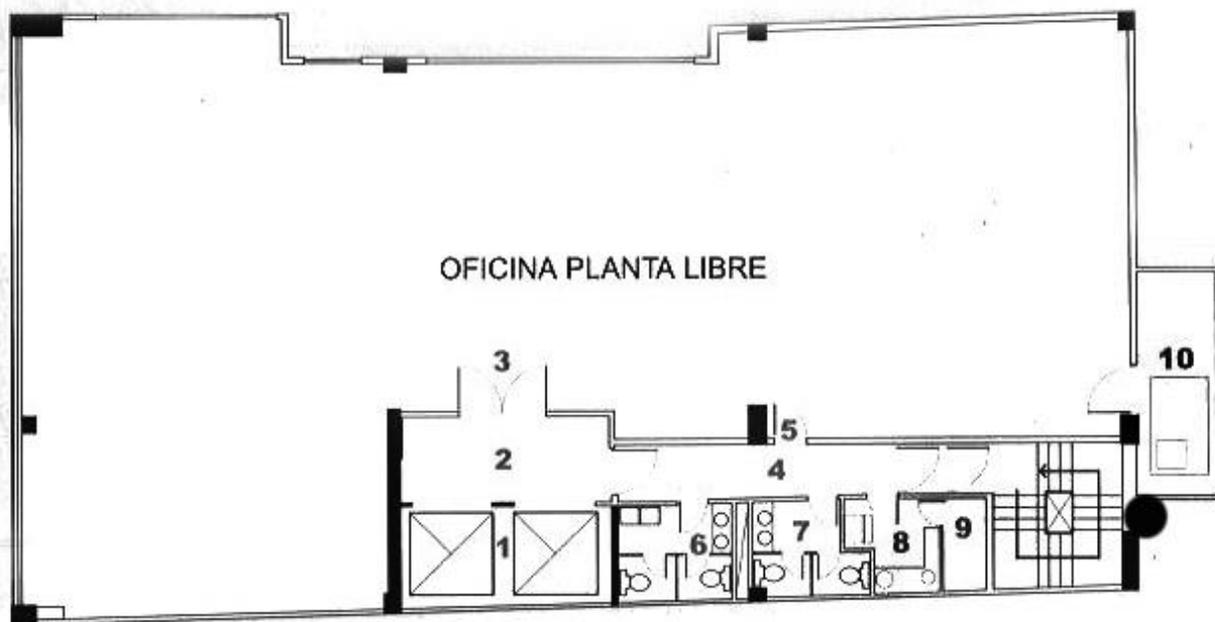
Ana María Flores Mat. N° 4001

SUPERFICIES Y VALORES

Piso	Sup Rentable (m2)	Sup Alfombra (m2)	Precio Pedido USD/m2	Cocheras
3°	418	391	23 USD	4
4°	310	270	23 USD	3

- > Disponibilidad de incorporar más cocheras
- > Expensas USD / m².
- > Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato de alquiler.

PLANOS



Para más información, contactar:

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001